

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

10 JUL 1973

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1972

*José A. Delgado Andrade*  
JEFE DE ANALISIS DE BALANZAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR C. A.

Nº EXPEDIENTE

4297-65

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº CHIMBORAZO 418 1º PISO OF. 4	Teléfono 519574	Casilla Correos 3435	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance: De: Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ALFONSO MURILLO CABRERA	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	CARLOTA CUCALON	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Alberto Romero	Ecuatoriana
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) Alfonso Murillo Nacionalidad Ecuatoriana  
Cargo (s) Presidente

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Jorge Esparza Murga Ecuatoriana  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad  
Dirección: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a 2 de Mayo de 1973  
a las 10 de la mañana con 3 anexos  
constantes en 5 fojas útiles. - CERTIFICO

EL SECRETARIO,

*[Signature]*

Provincia  9  Actividad:  2310   
Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8  9   
Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  
Informes: A  B  C  D  E

ANOTADO 23 MAYO 1973

A. R. *[Signature]*

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				13
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			100.300.00	14
14.10	Cuentas por Cobrar			100.300.00	
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			157.989.00	22
22.10	Terrenos			157.989.00	
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE			2'177.061.48	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.05	Edificios			2'077.688.25	53.190.77
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos			167.960.00	15.396.00
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS			2.626.08	30
		Valor Inicial	Amort. Acumulada		
30.10	Gastos de Constitución			13.130.40	10.504.32
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES				34
		Valor de Revaluó	Amortiz. Acumulada		
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10	De Bienes Raíces (-)				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			57.271.76	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				2'495.248.32	

<b>PASIVO</b>			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				2'203.686.37	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					23
	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			200.000.00		
43.00 RESERVAS				3.554.01	43
43.10 Legal (Art. 333)			3.554.01		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
<b>V.— GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				88.007.94	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>2'495.248.32</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
<b>TOTAL</b>					
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
<b>A.— UTILIDADES</b>					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			88.007.04		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>					
<b>B.— DISTRIBUCION</b>					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			13.201.19	13.201.19	
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			57.271.76	57.271.76	
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)			7.480.67	7.480.67	
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas			10.054.32	10.054.32	
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros					
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>				<b>88.007.94</b>	

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10	Inventario Inicial		
- 20.11	Compras en el País		
- 20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
- 30.11	Inventario Inicial		
- 30.12	Compras en el País		
- 30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20	Mano de Obra Directa		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>			
- 30.32	Inventario Inicial		
- 30.33	Compras en el País		
- 30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40	Mano de Obra Indirecta		
- 30.50	Depreciaciones		
- 30.60	Regalías Pagadas		
- 30.70	Otros		
- 30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
- 30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>ALQUILLERES</b>	<b>157.000.00</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
- 40.10	Sueldos y Jornales		
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16	Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>102.232.06</b>
- 50.10	Arrendamiento de Locales		
- 50.12	Sueldos y Jornales		
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	28.000.00	
- 50.16	Depreciaciones	1.775.38	
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	40.626.63	
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	1.313.04	
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	12.124.90	
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	926.11	
- 50.26	Otros Gastos no especificados	17.466.00	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			<b>(-) 102.232.06</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>54.767.94</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			<b>46.440.00</b>
60.10	Intereses y Comisiones ganadas	44.040.00	
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	2.400.00	
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			<b>(-) 13.200.00</b>
- 70.10	Intereses Pagados		
- 70.20	Desvalorizaciones	13.200.00	
- 70.30	Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>88.007.94</b>

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Carlota Lucalón O.*  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

*José Cepeda M.*  
**EL CONTADOR**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: *[Firma]* Guayaquil, Marzo 9 de 1973