

37

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1970



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR C. A.

Jose M. Delgado Andrade JEFE DE ANALISIS DE BALANZES

Empty box for SIGLAS

Table with columns: Ciudad, Calle y No, Teléfono, Casilla de Correos, Cable. Rows: PRINCIPAL, SUCURSALES, AGENCIAS.

Período del Balance:

De: Enero 1º

Al: Diciembre 31

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No: 72633

No EXPEDIENTE

2297-65

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: Alfonso Murillo

Vicepresidente:

Gerente(s): Carlota Cucalón

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Alfonso Murillo - Presidente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 17-I-1972

Para el periodo de: 1972 - 1977

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 23-III-1972

3.-COMISARIOS:

Principal(es): Alberto Romero

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 23 de Marzo de 2015 Plazo de Duración: cincuenta años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Jorge Esparza Murga

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: C. Destruge 611

Registro de la Federación de Contadores No. 1143

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial [] ; Agropecuario [] ; Turismo [] ; Otra []

Empty box for Empleados

Empty box for Obreros

Empty box for Extranjero

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

No y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 4 de Setiembre de 1972... a las 11 de la mañana con 2 anexos constantes en 2 fojas útiles.

CERTIFICO EL SECRETARIO

Signature of the Secretary

Provincia: 12

Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D: 1 E: 1

Acciones y Accionistas: N: P: 40 M:

Capital: [X] 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 [X] 3 4 5 6 7 8

Informes: A [] B [X] C [X] D [X] E []

Handwritten mark

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			301,775.38	14
14.10	Cuentas por Cobrar		301,775.38		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		330,000.00	330,000.00	
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			153,376.00	22
22.10	Terrenos		153,376.00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			273,787.43	24
24.10	Edificios e Instalaciones		297,288.25	23,500.82	273,787.43
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			5,252.16	30
30.10	Gastos de Constitución		13,130.40		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—) 7,878.24		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		40,453.17	40,453.17	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			1,104,644.14	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar		869.667,74	869.667,74	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS			13
		NO VENCIDAS			
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS			19
		NO VENCIDAS			
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras.				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			200.000,00	33
	33.10 Acciones Nominativas				
	33.20 Acciones al Portador		200.000,00		
35.00	Reservas			563,63	35
	35.10 Legal (Art. 327)		112,73		
	35.20 Estatutarias				
	35.30 Facultativas		450,90		
37.00	Capital - Superavit				37
	37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
	37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
	37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
	37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio			34.412,77	41
TOTAL DEL PASIVO				1'104'644,14	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

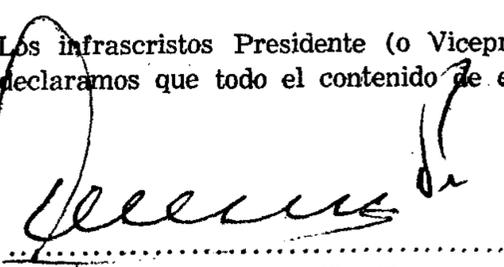
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Frima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) ALQUILLERES		12.000.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	13.000.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	4.459.32	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	1.313.04	
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	3.204.17	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	260.70	
40.19x	Otros Gastos no especificados	8.400.00	30.637.23
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): ALQUILLERES		12.000.00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	21.930.00	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	28.320.00	
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	10.000.00	60.250.00
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos	7.200.00	
60.11	Otros no especificados		7.200.00
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		34.412.77
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		5.161.92
	TOTAL GENERAL		29.250.85

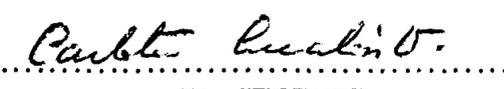
(6)

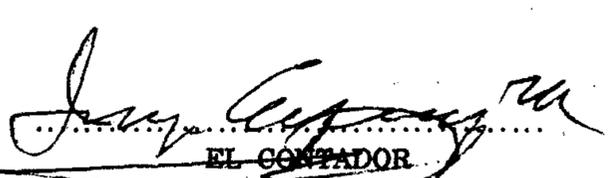
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	13.000.00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	5.161.92
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	18.161.92

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

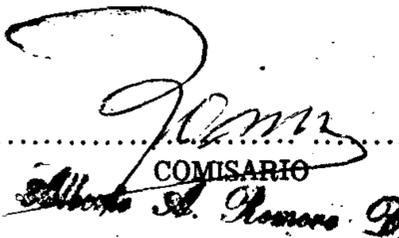

EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO


COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Agosto 30 de 1972