

R
57

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.969

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

MAR. 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR C. A.

[Empty box for SIGLAS]

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	10 de Agosto 300			
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: Enero 1° de 1969

Al Diciembre 31 de 1969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°: 72633

N° EXPEDIENTE

4297-65

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: Fernando Ycaza Ycaza

Vicepresidente:

Gerente(s): Alfonso Murillo Cabrera

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Fernando Ycaza Ycaza

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Enero 19 de 1970

Para el periodo de: cinco años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañias:

3.-COMISARIOS:

Principal(es): Ec. Zoraida Benalcázar

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 23 de Marzo del año 2.15 Plazo de Duración: cincuenta años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio:

Registro de la Federación de Contadores N°:

Nombres y Apellidos completos

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

1

%

Clasificación:

Empleados

Obremos

Extranjero

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a...4 de...setiembre... de 197...2,
a las...11... de la...mañana... con...0... anexos.
constantes en...0... fojas útiles - CERTIFICO -

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

Provincia: 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acoiones y Accionistas: N: 36 P: 4 M:

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A ; B ; C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			1.381.40	14
14.10	Cuentas por Cobrar		1.381.40		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		44.000.00	44.000.00	
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			278.246.75	24
24.10	Edificios e Instalaciones		297.288.25	19.041.50	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			6.565.20	30
30.10	Gastos de Constitución		13.130.40		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		6.565.20		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			41.016.800	40
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				
	TOTAL DEL ACTIVO			371.210.15	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros				128.940.84	
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas		128.940.84	128.940.84		
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10 Quirografarias o Sobregiros				41.016.80	
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas		41.016.80			
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				300.000.00	33
33.10 Acciones Nominativas			180.000.00		
33.20 Acciones al Portador			20.000.00		
35.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			()		
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio			1.252.51	1.252.51	41
TOTAL DEL PASIVO				371.310.15	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10 De Ejercicios Anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio	1.252.51	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	1.252.51	
B.—DISTRIBUCION:		
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	1.252.51	1.252.51
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		1.252.51

(6)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

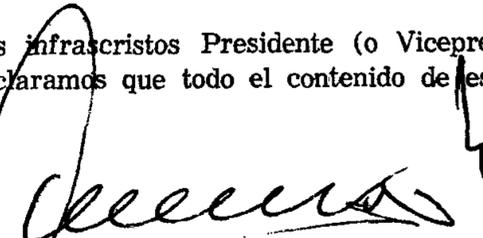
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ALQUILERES	12.000.00
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Frima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		12.000.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	6.000.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	1.316.00	
40.15	Amortización por Depreciación	4.459.32	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	1.313.04	
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	2.539.13	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías (19-V-1970)	-.-	15.627.49
40.19x	Otros Gastos no especificados		
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		3.627.49
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	4.880.00	4.880.00
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		1.252.51
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		1.252.51

(6)

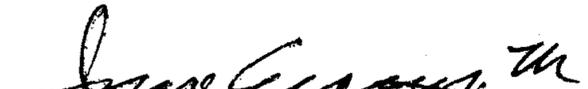
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	6.000.00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	6.000.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

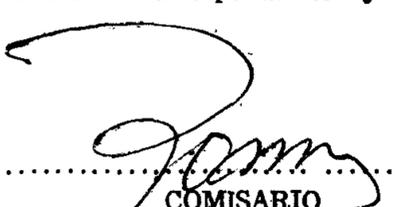

EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO


COMISARIO

Lugar y Fecha ..Guayaquil, ..Octubre 29 de 1970.....