

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SIGLAS

AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR C.A.

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº, Sodalana 810	Teléfono 342513	Casilla de Correos 3435	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: enero 1/1968

Al: Diciembre 31/1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Matrícula de Comercio Nº: 72633

Nº EXPEDIENTE

4297-65

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Alfonso Murillo Cabrera

Vicepresidente:

Gerente(s) María E. de Garbarretti

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.— REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Presidente: Alfonso Murillo Cabrera

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10 de Abril de 1.965

Para el periodo de: cinco años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 12 de Abril de 1.965

3.— COMISARIOS:

Principal(es): Es. José Flores Balladares

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: Plazo de Duración:

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Es. Zoraida Benalcázar

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Ciudad Bolívar 2317

Registro de la Federación de Contadores Nº

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

0

0

0 %

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 4 de Setiembre de 1972

a las 11 de la mañana con 2 anexos,

constantes en 2 fojas útiles. — CERTIFICO. —

EL SECRETARIO

[Handwritten Signature]

Provincia 12

Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: 36 P: 4 M: 2

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

[Handwritten Signature] A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			2.137.52	14
14.10	Cuentas por Cobrar		2.137.52		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones			44.000.00	
20.10	Participación en Otras Compañías		44.000.00		
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			251.502.07	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		266.084.25	14.582.18	251.502.07
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos		13.130.40	7.878.24	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-) 5.252.16		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		38.656.35	38.656.35	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio		2.360.45	2.360.45	40
	TOTAL DEL ACTIVO			346.534.63	

(2)	P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		107.878.28	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas		107.878.28	107.878.28		
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
	II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		38.656.35	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas		38.656.35	38.656.35		
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
	III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
	IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
G.00	Capital Social				200.000.000	31
31.10	Acciones Nominativas			180.000.000		
31.20	Acciones al Portador			20.000.000		
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio					39
	TOTAL DEL PASIVO				346.534.63	

(3)	C U E N T A S D E O R D E N	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	T O T A L	

(4)	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
	(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:	
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
	TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

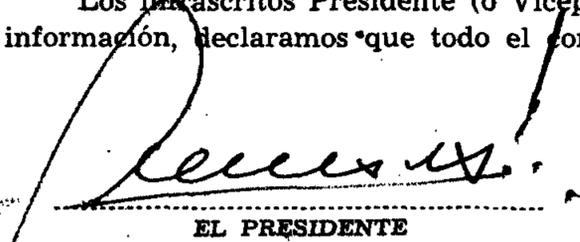
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ALQUILERES	12.000.00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			12.000.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO	Valor, de las compras en el país		
20.22		Valor de las mercancías importadas		
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales		
20.25		Mano de Obra y Seguro Social		
20.26		Gastos de Fabricación		
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA.	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			12.000.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio			
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación			12.381.80
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)			3.445.79
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			302.41
40.19x	Otros Gastos no especificados			5.110.45
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			21.240.45
				(9.240.45)
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			6.880.00
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			6.880.00
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			2.360.45
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			(2.360.45)
	TOTAL GENERAL			(2.360.45)

(6)

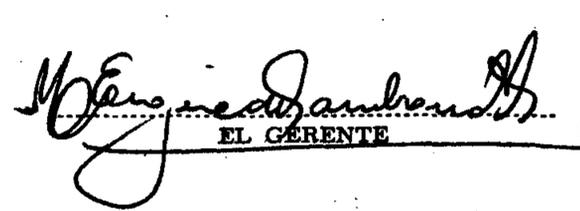
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	0
10.02	Aportes Patronales	0
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	0
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	0
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	0
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	0
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	0
	TOTAL:	0

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



EL PRESIDENTE



EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Marzo 28 de 1969