

9 MAYO 1967

4297-6572

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

AÑO: 1966



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR C. A.

S. I. G. L. A. S.

APECA

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. C 810	Teléfono 42513	Casilla de Correos 3435	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: Enero 1° Al: Diciembre 31			Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio No.: 72633		No. EXPEDIENTE 4297-65

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Alfonso Murillo Cabrera
Gerente(s): María E. de Gamberrotti
Comisario: Ec. José Flores Balladares
Directores o Vocales Principales:

Vicepresidente:
Subgerente(s):
Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Presidente: Alfonso Murillo Cabrera

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10 de Abril de 1.965

Para el período de: cinco años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 12 de Abril de 1.965

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Ec. José Flores Balladares

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: cincuenta años Vencerá el: 22 de Marzo de 2.015

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Ec. Zoraida Benalcázar

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Gómez Rendón 2317

Registro de la Federación de Contadores No. ---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☒; Otra ☐☐☐ %

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10. Disponible					10
10.10 Caja					
10.20 Bancos					
10.30					
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14. Deudores a Corta Plazo (hasta un año)				4.122.00	14
14.10 Cuentas por Cobrar			4.122.00		
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
20. Inversiones				183.200.00	
20.10 Participación en Otras Compañías			33.200.00		
20.20 Otros valores fiduciarios			150.000.00		
II.- FIJO					
22. No Depreciable					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		259.484.59	24
24.10 Edificios e Instalaciones	266.084.25	6.599.66			
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50					
26. Intangibles					26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
28. Acciones Propias Readquiridas					28
30. Cargos Diferidos				10.504.32	30
30.10 Gastos de Constitución			10.504.32		
30.20 Gastos Anticipados					
30.30					
30.40 MENOS: Fondo de Amortización					
32. Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				9.505.96	38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)					40
TOTAL DEL ACTIVO				466.816.87	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11. Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			11
13. Obligaciones por Pagar				257.496.91	13
13.10 Quirografarias					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas		257.496.91	257.496.91		
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar					19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros					29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social				200.000.00	31
31.10 Acciones Nominativas			180.000.00		
31.20 Acciones al Portador			20.000.00		
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				9.319.96	39
TOTAL DEL PASIVO				466.816.87	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores		9.319.96
B.- Utilidades del Presente Ejercicio		9.319.96
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)		9.319.96
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):		
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		9.319.96
3.- Reserva Legal (Art. 327)		
4.- Reservas Estatutarias		
5.- Reservas Facultativas		
6.- Asignaciones Especiales		
7.- Para Readquisición de Acciones Propias		
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas		
9.- Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		9.319.96

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

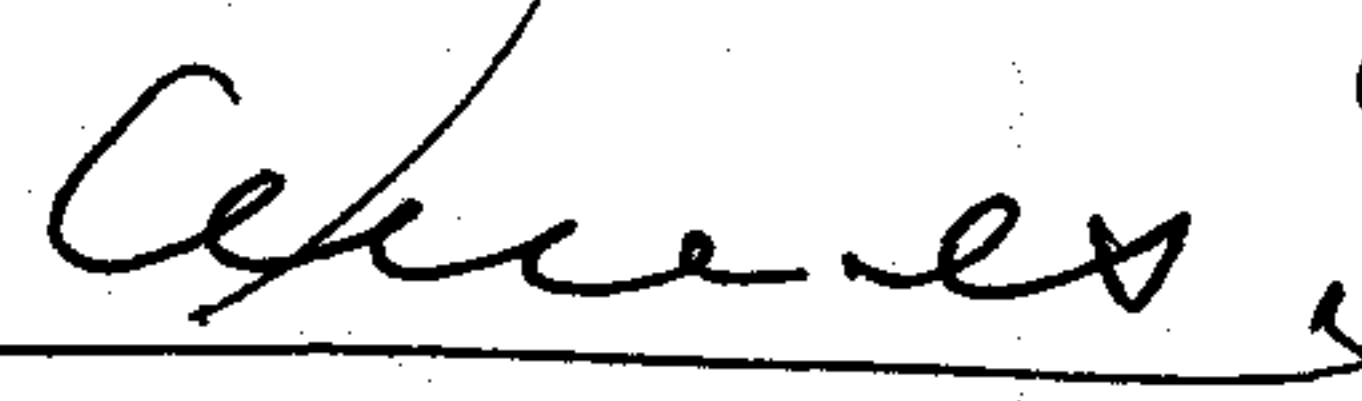
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

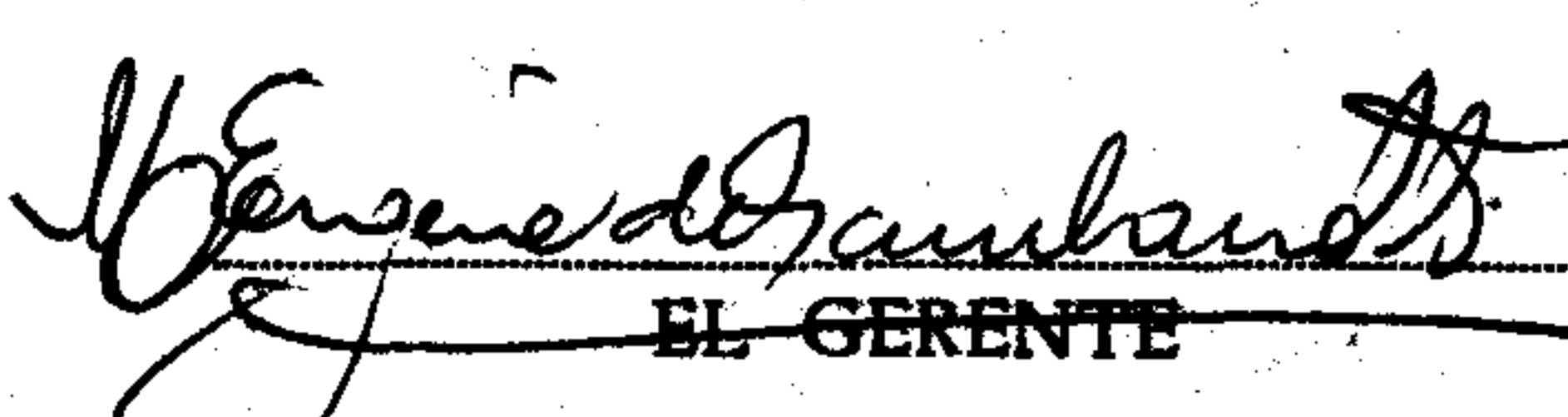
1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Manó de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		12.000.00
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales		
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio		
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación	3.991.26	
5.7 Otras Amortizaciones	3.689.52	
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	1.265.22	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	200.00	
5.11 Otros Gastos no especificados	7.748.04	16.894.04
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		(4.894.04)
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados	10.750.00	
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías	3.464.00	14.214.00
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		9.319.96

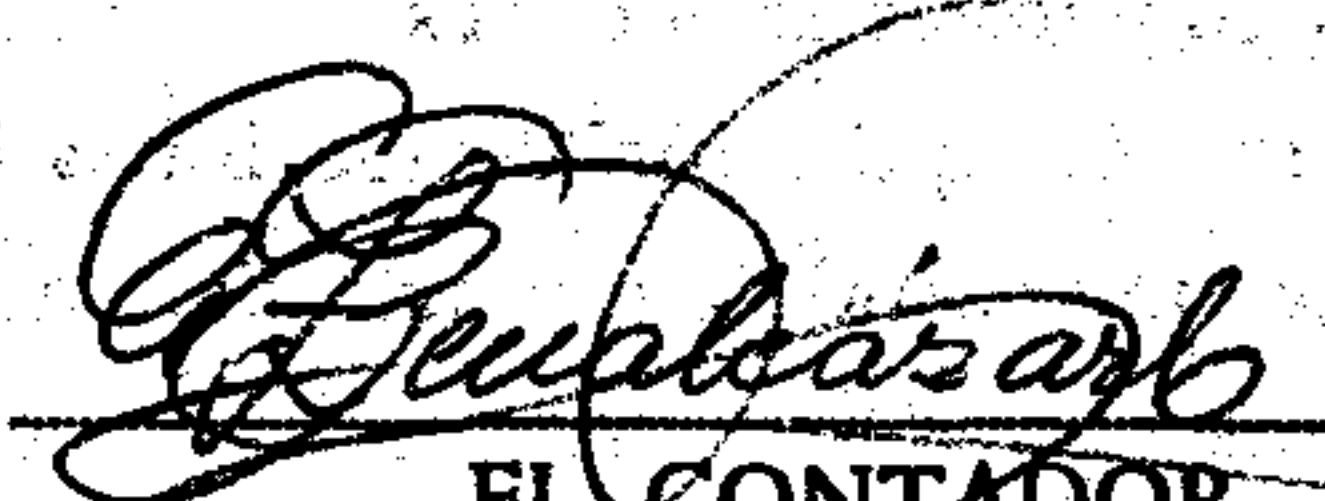
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:	

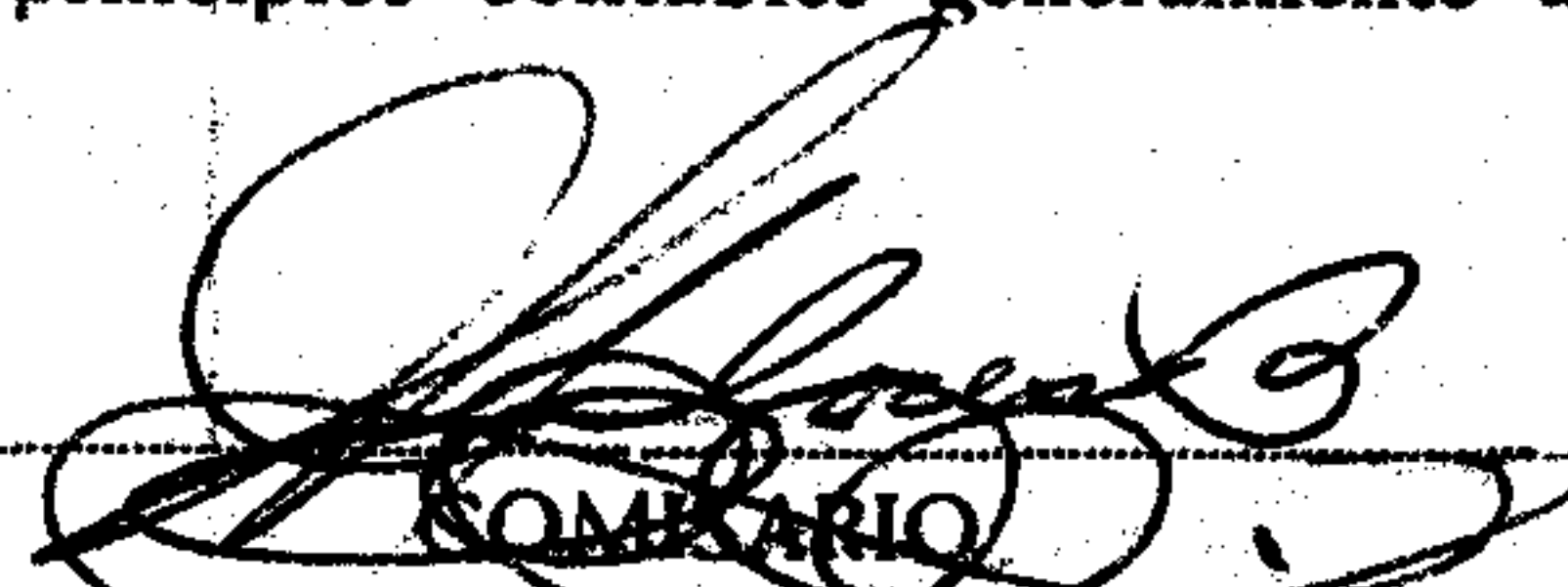
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril 28 de 1.967