

1297-65 # 1



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

AGRICOLA Y PREDIAL DEL ECUADOR C.A.

S I G L A S

A.P.E.C.A.

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	0 810	42513	3435	
Agencias:					

Período del Balance:
De **Marzo 22 de 1965**
A **Diciembre 31 de 1965**

Nacionalidad **Ecuatoriana**
N° Matrícula de Comercio **72633**

N° Expediente

4297-65

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Eduardo Calle	22/3/1965	823	27/3/1965	50 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N° 19....."
compraventa y edificación de bienes inmuebles urbanos, así como el arrendamiento, beneficio, explotación y administración de los mismos, y al desarrollo de toda clase de actividades agrícolas, inclusive agropecuarias, pudiendo al efecto realizar toda clase de contratos directa o indirectamente relacionados con las susodichas actividades, tales como la compra y venta de haciendas y plantaciones, la explotación de las mismas, la venta y exportación de productos agrícolas, la compra y venta de valores fiduciarios, etc.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **Alfonso Murillo Cabrera**
Gerente **María Gámez Viteri**

Vicepresidente
Subgerente

Vocales Principales

Vocales Suplentes

ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES LEGALES
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Presidente

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **10 de Abril de 1.965**
para el período de **cinco años**

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha **Abril 12 de 1965**

La Contabilidad está a cargo de: **Ec. Zoraida Benalcázar**..... Domicilio **Gómez Rendón. 2317**.....
Nombre Registro N°

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores	Porcentaje de Capital	Ley de Fomento Industrial
Empleados	Nacional	Clasificación
Obreros	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo

A C T I V O

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

02. EXIGIBLE

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO

- 02.1 Cuentas por Cobrar
 - 02.11 A los accionistas
 - 02.12 Otrós
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
 - 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas
 - 02.22 Otras

- 02.3
- 02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

03. REALIZABLE

- 03.1 Inventarios
 - 03.11 Productos terminados
 - 03.12 Productos en Proceso
 - 03.13 Materias Primas
 - 03.14 Suministros y Materiales
 - 03.15
- 03.2 Inversiones
 - 03.21 Participación en Otras Compañías
 - 03.22 Otras

II.- F I J O

04. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

05. DEPRECIABLE

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
266.084.25	2.608.40

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5

06. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros

08. OTROS

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

TOTAL DEL ACTIVO

33.200.00

33.200.00

266.000.00

263.475.85

11.817.36

11.817.36

12.470.44

12.470.44

320.963.65

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O

			PARCIALES	TOTALES
	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
1. CUENTAS POR PAGAR				
2. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
3. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
4. CUENTAS POR PAGAR				
5. OBLIGACIONES POR PAGAR				
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios				
6. OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
DIFERIDOS				
DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
CAPITAL SOCIAL				
10.1 Acciones Nominativas			180.000.00	
10.2 Acciones al Portador			20.000.00	
RESERVAS				
11.1 Legal (Art. 327)				
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas				
RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				
TOTAL DEL PASIVO				320.963.65

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)

- Utilidades de ejercicios anteriores	
- Utilidades del presente ejercicio	
SUMA A DISTRIBUIRSE:	
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)	
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	
4.- Reserva Legal (Art. 327)	
5.- Reservas Estatutarias	
6.- Reservas Facultativas	
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos	
8.- Para adquisición de acciones propias	
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas	
10.- Otros	
TOTAL	

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
Aportes Patronales	
Aportes Personales	
Fondos de Reserva	
Indemnizaciones Labores	
10% de Utilidades	
Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL	

P A S I V O

			PARCIALES	TOTALES
	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
1. CUENTAS POR PAGAR				
2. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
3. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
4. CUENTAS POR PAGAR				
5. OBLIGACIONES POR PAGAR				
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios				
6. OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
DIFERIDOS				
DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
CAPITAL SOCIAL				
10.1 Acciones Nominativas			180.000.00	
10.2 Acciones al Portador			20.000.00	
RESERVAS				
11.1 Legal (Art. 327)				
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas				
RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				
TOTAL DEL PASIVO				320.963.65

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)

- Utilidades de ejercicios anteriores	
- Utilidades del presente ejercicio	
SUMA A DISTRIBUIRSE:	
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)	
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	
4.- Reserva Legal (Art. 327)	
5.- Reservas Estatutarias	
6.- Reservas Facultativas	
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos	
8.- Para adquisición de acciones propias	
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas	
10.- Otros	
TOTAL	

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
Aportes Patronales	
Aportes Personales	
Fondos de Reserva	
Indemnizaciones Labores	
10% de Utilidades	
Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL	