

BANCRES CIA. LTDA.
AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
ICESA - ORVE S. A.**

Hemos auditados el balance general de **ICESA - ORVE S. A.** al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ICESA - ORVE S.A.** al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.



SC. RNAE 039
Marzo, 15 del 2000



Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10715

ICESA - ORVE S. A.

**BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:	NOTAS	MILES DE SUCRES
Caja y Bancos	3	7.097.687
Inversiones Temporales		191.347
Cuentas por Cobrar	4	11.201.986
Inventarios	5	34.291.292
Gastos Anticipados	6	<u>211.208</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		52.993.520
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	7	
Terrenos		3.505.866
Edificios e Instalaciones		10.614.365
Mejoras de Almacenes		4.107.529
Muebles y Enseres, Equipos de Oficina y Equipos de Comunicación		5.870.098
Equipos de Computación		2.889.366
Vehículos		649.120
Construcciones en Proceso		<u>568.184</u>
Total al Costo		28.204.528
Depreciación al Costo		<u>(4.732.302)</u>
Total Costo, Neto		23.472.226
Revalorización, Neta		<u>24.709.950</u>
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		48.182.176
INVERSIONES		77.353
CARGOS DIFERIDOS	8	<u>20.156.354</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>121.409.403</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES:

Documentos por Pagar

9

23.074.662

Cuentas Por Pagar

10

65.140.849

Gastos Acumulados

11

2.602.254

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

90.817.765

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

12

908.844

CREDITO DIFERIDO

8.325.772

PATRIMONIO:

Capital

13

42.607.500

Reserva Legal

5.657

Reserva por Revalorización del Patrimonio

59.186.648

Déficit Acumulado

(80.442.783)

TOTAL PATRIMONIO

21.357.022

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

121.409.403

ICESA - ORVE S. A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	MILES DE SUCRES
Ventas Netas	71.355.867
Costo de venta	51.917.405
Utilidad Bruta	19.438.462
GASTOS OPERACIONALES:	
Personal y administración	33.558.183
Ventas	6.120.567
Impuesto Circulación de Capital	1.870.344
Depreciación	3.813.010
Total	45.362.104
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	(25.923.642)
OTROS INGRESOS (GASTOS):	
Intereses Ganados	22.517.758
Garantías Adicionales	1.880.836
Comisiones	663.038
Intereses Financieros	(22.728.649)
Descuentos por pronto pago	(1.075.528)
Pérdida venta de activos fijos	(2.522.517)
Otros gastos, netos	(405.458)
TOTAL	<u>(1.670.520)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(27.594.162)</u>

ICESA - ORVE S. A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

MILES DE SUCRES

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva por Revalorización Del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Déficit Acumulado
Saldo Inicial al 01 de Enero de 1999	23.660.000	5.657	18.499.737		(34.541.582)
Aumento de Capital	18.947.500				
Regularización, revalorización 1998			29.080		
Pérdida del Ejercicio					(27.594.162)
Corrección Monetaria año 1999.			29.894.703	10.763.128	(18.307.039)
Transferencia, según Decreto 1628. Disposición transitoria Quinta (R.O.No.350, Dic.30.1999)			10.763.128	(10.763.128)	
Saldo al 31 de Dic., 1999	<u>42.607.500</u>	<u>5.657</u>	<u>59.186.648</u>	<u>0</u>	<u>(80.442.783)</u>

ICESA - ORVE S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	MILES DE SUCRES
Efectivo usado en actividades de Operación:	
Pérdida del Ejercicio	(27.594.162)
Usado en actividades de operación:	
Depreciación	3.813.010
Diferencial Cambiario	(17.560.083)
Amortización de pérdida en venta de cédulas hipotecarias	41.736
Pérdida en venta de activo fijo	2.522.517
Provisión para cuentas incobrables	(1.891.700)
Provisión Beneficios Sociales	1.141.136
Provisión para jubilación y desahucio	69.563
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar, comerciales	21.673.727
Disminución en inventarios	86.570
Aumento en gastos anticipados	(23.428)
Aumento en Inversión	(191.347)
Aumento en proveedores	11.130.320
Disminución en gastos acumulados	(136.811)
Disminución en crédito diferido	(523.839)
Efectivo neto usado en Actividades de Operación:	(7.442.791)
Efectivo usado en Actividades de Inversión:	
Aumento en cuentas por cobrar, no comercial	(1.406.458)
Aumento en cuentas por pagar, no comercial	60.370.187
Compra de Propiedades y Equipos	1.289.512
Disminuciones de Propiedades y Equipos, Netos	(3.486.208)
Efectivo neto usado en Actividades de Inversión:	56.767.033
Efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;	
Disminución de documentos por pagar	(41.424.338)
Pago de porción corriente de obligaciones a largo plazo	(615.424)
Deuda Largo Plazo	(788.893)
Otros	29.079
Efectivos neto provenientes de Actividades de Financiamiento	(42.799.576)
Aumento(Disminución) en efectivo	6.524.666
Efectivo al principio del año	573.021
Efectivo al final del año	<u>7.097.687</u>

ICESA - ORVE S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

1. POLITICAS SIGNIFICATIVAS

Descripción de la Compañía.- La Compañía fue constituida en Ecuador en 1965 con el nombre de Industria Constructora Electrónica S. A. ICESA. En febrero de 1995, la Compañía cambió su razón social por ICESA - ORVE S.A., siendo su actual actividad la compra local e importación de electrodomésticos, y su comercialización por ventas al menudeo a través de sus almacenes ubicados en las ciudades más importantes del país.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) modificadas en ciertos aspectos por principios contables dispuestos por la Superintendencia de Compañías y el Ministerio de Finanzas del Ecuador las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados principalmente en lo siguiente:

- a. No contempla el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre.
- b. Permite diferir las pérdidas cambiarias neta de ganancia en cambio.

Corrección Monetaria.- Las partidas no monetarias fueron ajustadas en base al índice del precio al consumidor que se lo determina entre noviembre del ejercicio anterior y noviembre del presente ejercicio de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 2411 de diciembre de 1994 y sus reformas, que contiene el Reglamento con el propósito de registrar los efectos de la inflación

Las cuentas del estado de resultado son presentadas a costos históricos, excepto el costo de venta y los gastos de depreciación de propiedades, plantas y equipos que incluyen los efectos del sistema de corrección monetaria aplicado a las cuentas relacionadas del balance general.

Hemos revisado la aplicación del sistema de corrección monetaria de acuerdo con lo indicado en la norma legal para las partidas no monetarias del balance general: Inventarios, Propiedades y equipos y Patrimonio.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria. El costo revalorizado no excede al valor del mercado.

ICESA - ORVE S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (Continuación)**

Inversiones Temporales.- Representan depósitos congelados por US\$ 9.452, registrados al costo de adquisición.

Propiedades y Equipos.- Están registrados al costo de adquisición mas las revalorizaciones por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, **Nota 7**. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y equipos de oficina, 5 años para equipos de computación y vehículos.

Inversiones.- Representan acciones de Compañías, registradas al costo de adquisición más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria.

Arrendamiento Mercantil.- Los cánones de arrendamiento mercantil son registrados en las cuentas de resultados, **Nota 14**.

Provisión para Jubilación.- Representa el valor actual de la reserva matemática, determinada por un actuario independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicio continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con el artículo 221 del Código de Trabajo del Ecuador. La fórmula utilizada consideró una tasa de capitalización del 6%, el salario mínimo vital de S/. 100.000 y el grado de estabilidad de sobrevivencia incluidos en las tablas de actividad y de pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Crédito Diferido.- Representa principalmente el valor de la venta de garantía extendida por 5 años de ciertos artículos vendidos, a partir de Noviembre de 1996. Esta garantía cubre la reparación del artículo o reposición en el caso de daño permanente; el valor de la garantía es diferido y realizado en línea recta durante el tiempo de vigencia de la misma.

Reserva Legal.- La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

Reserva por Revalorización del Patrimonio.- Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas del patrimonio de accionistas, excepto los efectos de la corrección monetaria de la cuenta déficit acumulado. El saldo de esta cuenta está sujeto a revalorización y no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado libre de impuesto a la renta luego de compensar el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria y déficit acumulado.

ICESA - ORVE S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (Continuación)**

Reexpresión Monetaria.- Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de accionistas. Esta cuenta no está sujeta a revalorización. El saldo deudor ó acreedor debe ser transferidos a reservas por revalorización del patrimonio según lo dispuesto por el Decreto 1628, en su Disposición Transitoria Quinta (R.O. 350 Dic. 30, 1999). El saldo acreedor transferido, a Reserva por Revalorización del Patrimonio, podrá ser Capitalizado previo al pago del impuesto a la renta del 20%.

Déficit Acumulado.- El déficit acumulado al inicio del período fue revalorizado mediante la aplicación del sistema de corrección monetaria.

Moneda Extranjera.- Los activos y pasivos de moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999 están registradas al tipo de cambio de S/. 21.000 por US\$ 1,00 respectivamente. Al 4 de febrero del 2000, el tipo de cambio vigente fue de S/. 25.000 por US\$1,00. Las diferencias de cambio por ajuste de activo y pasivo denominado en moneda extranjera. se registraron a resultado. Las pérdidas cambiarias de enero a diciembre de 1999 neto de ganancia en cambio se registró como activo diferido y serán amortizadas a 5 años plazo, según la ley 1628 en su Disposición Transitoria Sexta (R.O. 350 Dic. 30, 1999). Las pérdidas cambiarias por los primeros cuatro meses de 1999, su amortización deberá ser considerada gasto no deducible para declaración de Impuesto a al Renta.

Impuesto a la Renta.- La Ley 98-17, R.O.S. 78 Dic. 1, 1998, suspendió el Impuesto a la Renta (25%), para el ejercicio económico de 1999, sustituyéndolo con el tributo del 1% circulación de capitales. La Ley 99-24, R.O.S. 181 Abril 30, 1999, restituyó el Impuesto a la Renta a partir de Mayo 1ero. de 1999 a la tasa del 15% y aplicables a los resultados generados por los 8 meses terminados a Diciembre 31 de 1999.

Las declaraciones de Impuesto a la Renta fueron revisadas por las autoridades fiscales hasta el 31 de diciembre de 1996. No existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen facultad para refiscalizar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía por los tres últimos años.

Consecuentemente, las declaraciones de impuesto a la renta por los años terminados hasta el 31 de diciembre de 1995 han prescrito.

ICESA - ORVE S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (Continuación)**

Intereses Ganados.- Los intereses diferidos por financiamiento en ventas a créditos, son registrados como intereses ganados de acuerdo con el método del devengado en un período de 10.5 meses.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estado financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov.30)	Porcentaje De Variación
1996	26,16
1997	29,90
1998	45,00
1999	53,00

3. CAJA Y BANCOS

	MILES DE SUCRES
Caja	
Caja Chica	21.880
Remesas en transito	617.683
Bancos	
Moneda Local	4.180.034
Moneda Extranjera, (US\$ 116.751)	<u>2.278.090</u>
TOTAL	<u>7.097.687</u>

ICESA - ORVE S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (Continuación)**

4. CUENTAS POR COBRAR

	MILES DE SUCRES
Clientes	12.938.620
Menos: Intereses no devengados	<u>(2.096.915)</u>
Clientes, neto	10.841.705
Varios deudores	645.969
Impuestos por Cobrar	693.232
Depósitos en garantías	618.195
Anticipos a proveedores	1.143.604
Préstamos a empleados	107.854
Otros	<u>72.341</u>
SUBTOTAL	14.122.900
Provisión para cuentas incobrables	<u>(2.105.000)</u>
Provisión para promociones	<u>(815.914)</u>
TOTAL	<u><u>11.201.986</u></u>

Al 31 de Diciembre de 1999, clientes incluye US\$ 24.003.

Las cuentas por cobrar clientes representan principalmente facturas con plazo desde 2 a 18 meses e incluyen un interés por financiamiento con tasas de mercado que varían de acuerdo al plazo, siendo registrado originalmente como un pasivo diferido, y para presentación de estados financieros es considerado como una cuenta de valuación de la cartera. Los artículos vendidos a crédito quedan como colateral hasta la cancelación total del mismo.

Impuestos por Cobrar representan créditos tributarios de Impuestos al Valor Agregado por S/.416 millones y S/. 276 millones de anticipo del impuesto a la renta.

5. INVENTARIOS.

	MILES DE SUCRES
Mercaderías	33.618.576
Repuestos	752.911
Custodia Judicial	183.888
En proceso y en tránsito	<u>21.751</u>
SUBTOTAL	34.577.126
Provisión para obsolescencia de inventarios	<u>(285.834)</u>
TOTAL	<u><u>34.291.292</u></u>

ICESA - ORVE S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (Continuación)

6. GASTOS ANTICIPADOS

	MILES DE SUCRES
Seguros Anticipados	191.480
Otros	<u>19.728</u>
TOTAL	<u>211.208</u>

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades y equipos (costo de adquisición y revalorizaciones por el año terminado al 31 de diciembre de 1999 fueron como sigue:

	EN MILES DE SUCRES					
	SALDO INICIAL	ADICIONES	BAJAS Y/O VENTAS	TRANSFER. Y/O RECLAS.	AJUSTES Y/O RECLAS.	SALDO FINAL
Costo de Adquisición:						
Terrenos	3.278.374	-	-	227.492	-	3.505.866
Edificios e Instalaciones	10.274.173	107.183	(174.306)	407.315	-	10.614.365
Mejoras de Almacenes	5.241.014	253.548	(1.636.133)	249.100	-	4.107.529
Muebles y Enseres	5.655.872	481.295	(267.069)	-	-	5.870.098
Vehículos	835.361	-	(186.241)	-	-	649.120
Equipo de Computación	2.680.966	204.958	(21.276)	24.718	-	2.889.366
Construcc. en proceso	349.889	242.528	(31.193)	6.960	-	568.184
Sub-total	<u>28.315.649</u>	<u>1.289.512</u>	<u>(2.316.218)</u>	<u>915.585</u>	<u>-</u>	<u>28.204.528</u>
Depreciación Acumulada	<u>(2.669.569)</u>	<u>(2.532.865)</u>	<u>456.400</u>	<u>-</u>	<u>13.732</u>	<u>(4.732.302)</u>
Total	25.646.080	(1.243.353)	(1.859.818)	915.585	13.732	23.472.226
Revalorizaciones:						
Terrenos	984.974	1.811.382	-	63.182	-	2.859.538
Edificios e Instalaciones	5.628.968	8.393.184	(68.519)	163.810	-	14.117.443
Mejoras de Almacenes	2.630.585	2.994.384	(794.127)	77.148	-	4.907.990
Muebles y Enseres	2.136.513	4.103.132	(79.599)	90.004	1.024	6.251.074
Vehículos	758.127	654.328	(232.339)	-	62.193	1.242.309
Equipo de Computación	1.590.491	2.254.578	(39.009)	-	-	3.806.060
Construcc. En proceso	382.637	-	(490)	(343.265)	-	38.882
Sub-total	<u>14.112.295</u>	<u>20.210.987</u>	<u>(1.214.084)</u>	<u>50.879</u>	<u>63.217</u>	<u>33.223.296</u>
Depreciación Acumulada	<u>(3.114.937)</u>	<u>(5.813.563)</u>	<u>472.063</u>	<u>-</u>	<u>(56.909)</u>	<u>(8.513.346)</u>
Total	10.997.358	14.397.425	(742.020)	50.879	6.308	24.709.950
TOTAL,NETO	<u>36.643.438</u>	<u>13.154.072</u>	<u>(2.601.838)</u>	<u>966.464</u>	<u>20.040</u>	<u>48.182.176</u>

ICESA - ORVE S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (Continuación)**

Las adiciones a depreciaciones acumuladas por revalorización por S/. 5.813 millones, incluye S/. 4.533 millones por la aplicación del sistema de corrección monetaria del año 1999 y S/. 1.280 millones de gastos de depreciación del año.

Al 31 de diciembre de 1999, la compañía tiene un contrato de préstamo hipotecario con emisión de cédulas que está garantizado con un bien inmueble con una superficie de 800 mt² por un valor de S/. 5.422 millones. (Ver Nota 9)

8. CARGOS DIFERIDOS

	MILES DE SUCRES
Pérdida en Venta de papeles	10.524
Publicidad y Propaganda	2.370.669
Inversiones en sistema de computación	215.078
Pérdida en cambio	<u>17.560.083</u>
TOTAL	<u>20.156.354</u>

Publicidad y Propaganda, corresponde a gastos generados en 1999 para el lanzamiento en el mercado de nuevos modelos de equipos electrónicos.

Pérdida en Cambio incluye S/.2.241 millones por el periodo Enero - Abril de 1999.

9. DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1999, representan documentos por pagar a Bancos por préstamos en sucres con vencimientos de hasta 360 días e intereses del 30% al 43,56 % (Ver Nota 7).

ICESA - ORVE S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (Continuación)

10. CUENTAS POR PAGAR

	MILES DE SUCRES
Proveedores	19.590.709
Impuestos por pagar	106.341
Acreedores varios	1.800.598
Sueldos por Pagar	239.504
Accionistas	41.813.408
Compañía relacionada	1.260.383
Comisiones por pagar a empleados	175.157
less	52.085
Otros	102.664
TOTAL	<u>65.140.849</u>

Al 31 de Diciembre de 1999, cuentas por pagar accionistas representan US\$ 1'991.114,69.

11. GASTOS ACUMULADOS

Las provisiones y pagos acumulados por el año terminado al 31 de diciembre de 1999, fueron como sigue:

	SALDO INICIAL	PROVISIÓN	PAGOS	SALDO FINAL
Beneficios Sociales	473.750	1.585.971	1.650.115	409.606
Intereses	1.119.091	20.918.200	19.849.731	2.187.560
Participación de trabajadores	5.088	-	-	5.088
TOTAL	<u>1.597.929</u>	<u>22.504.171</u>	<u>21.499.846</u>	<u>2.602.254</u>

12. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	MILES DE SUCRES
Provisión para Jubilación Patronal	745.206
Provisión para Desahucio	163.638
Total	<u>908.844</u>

ICESA - ORVE S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (Continuación)**

13. CAPITAL

Mediante Resolución No. 99-2-1-1-0001125 de la Superintendencia de Compañía de marzo 31 de 1999 se aprobó el aumento de capital en S/. 18.947'500 mil, a través de la suscripción de 3.789.500 nuevas acciones ordinarias con un valor unitario de S/. 5.000. La escritura pública por este aumento de capital fue inscrita en el registro Mercantil del cantón Guayaquil el 7 de abril de 1999. Al 31 de diciembre de 1999, el capital social está representado por 8'521.500 mil acciones.

14. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL

En marzo de 1998, la Compañía celebró con el ABN Amro Bank un contrato de arrendamiento mercantil por un terreno ubicado en la ciudad de Quito por US\$ 1,350,000 con cuotas mensuales de US\$ 17,924 reajutable trimestralmente y vencimiento en Marzo del 2003. El valor pactado de la opción de compra a la finalización del contrato es de US\$ 675,000.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

El Congreso Nacional expidió la Ley 2000-4 "Ley para la Transformación Económica del Ecuador" (R.O.S. 34 - Marzo 13, 2000) y promulgada por el Presidente de la República.

Los aspectos importantes que incidirán en los estados financieros, entre otros son:

1. A partir de la vigencia de la Ley la relación del sucre con respecto del dólar será de S/. 25.000 por 1 US\$. Paulatinamente se irá retirando los sures en circulación dando paso al nuevo esquema monetario de la dolarización. Se establece un período de 180 días para que el Banco Central haga el canje de los sures en circulación por los dólares.
2. Las tasas de interés activas y pasivas pactadas en todas las obligaciones en sures ó en dólares que se encuentran pendientes de pago tendrá vigencia hasta el 10 de enero del 2000 y se reajustarán automáticamente, por una sola vez, a partir del 11 de enero del 2000, con una tasa activa y pasiva del 16.82% y 9.35% respectivamente y se respetarán las tasas contratadas vigentes inferiores a las aquí señaladas.

ICESA - ORVE S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (Continuación)**

3. Las tasas de interés activas y pasivas pactadas en todas las obligaciones en sucres ó en dólares que se encuentran pendientes de pago tendrá vigencia hasta el 10 de enero del 2000 y se reajustarán automáticamente, por una sola vez, a partir del 11 de enero del 2000, con una tasa activa y pasiva del 16.82% y 9.35% respectivamente y se respetarán las tasas contratadas vigentes inferiores a las aquí señaladas.
4. Los pasivos con el sistema financiero a la fecha de vigencia de la Ley se reprogramarán si los mismos son hasta US\$ 50.000; si el valor es superior, serán refinanciados obligatoriamente en las condiciones que fije el Presidente de la República.
5. La contabilidad se llevarán en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda, a partir de Abril 1ero. del 2000.
6. Las sociedades convertirán las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC 17) promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Director del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.