

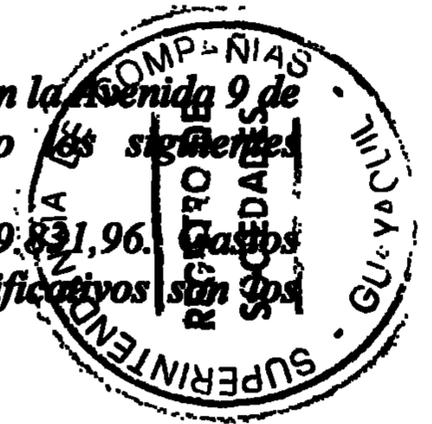
**A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
SUBICBAY S.A.**

**INFORME DE PRESIDENTE**

**Señores Accionistas:**

1. **En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos que constan en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la Compañía SUBICBAY S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2003.**
2. **La principal actividad realizada por la compañía SUBICBAY S.A. durante el año terminado en el párrafo anterior fue:**
  - 2.1. **La prestación de Servicios por alquiler de su local ubicado en la Avenida 9 de octubre 421 y Chile a Corporación Boulevard S.A., generando los siguientes resultados:**

Ingresos por alquiler US\$ 120.000,00. Otros Ingresos US\$ 19.831,96. Gastos Operacionales US\$ 138.432,95 entre los cuales los más significativos son los rubros por Depreciaciones, amortizaciones, impuestos, etc.  
La compañía obtuvo una utilidad de US\$ 1.399,01.
3. **La sociedad cumplió con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.**
4. **Durante el año 2003 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.**
5. **En relación a lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2003 con los respectivos resultados y el presente informe.**



Atentamente,  
p. Subicbay S.A. RECIBIDO 14 ABR 2004

*Julia Nigón León*

**Ab. Julia Nigón León  
Administración Boulevard Admiboulevard S.A.  
Presidente**