

Bee/2001

**A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
SUBICBAY S.A.**

**INFORME DE GERENTE**

**Señores Accionistas:**

*Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias, en mi calidad de Gerente de la Compañía SUBICBAY S.A., informo a esta Junta de Accionistas la situación del ejercicio económico que concluyó el 31 de Diciembre de 2001.*

*1.1.- La compañía SUBICBAY S.A., tiene un objeto amplio. Entre lo que se le permite trabajar en la actividad del arrendamiento mercantil.*

*1.3.- Cabe señalar que es política de la empresa trabajar en función de los mejores intereses de los Accionistas. Siempre cumpliendo con todas sus disposiciones y objetivos.*

*1.4.- Las cifras del Balance muestran importantes cambios, se puede observar un crecimiento significativo en los Activos de la Compañía, pues de US\$ 471.426,58 logrados al 31 de Diciembre de 2000, dicho rubro se incrementó a US\$ 5.081.657,15 al 31 de Diciembre de 2001. Es decir un incremento de US\$ 4.610.260,57, el cual ha tenido singular importancia en los rubros de Activos Fijos y Activos no Corrientes.*

*1.5.- Si analizamos los aspectos operacionales, debemos indicar que la compañía mantiene índice de endeudamiento del 68.22% por efecto de las obligaciones bancarias contraídas para dar inicio a un nuevo proyecto de entretenimiento.*

*1.6.- Finalmente, la compañía no presentó Estados de Pérdidas y Ganancias por encontrarse en fase de pre - operación.*

*Atentamente,*

**Ing. José Carrión Ycaza  
Presidente**



**16 ABR. 2002**