

Guayaquil, Enero 9 del 2006

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA FIVALCA S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

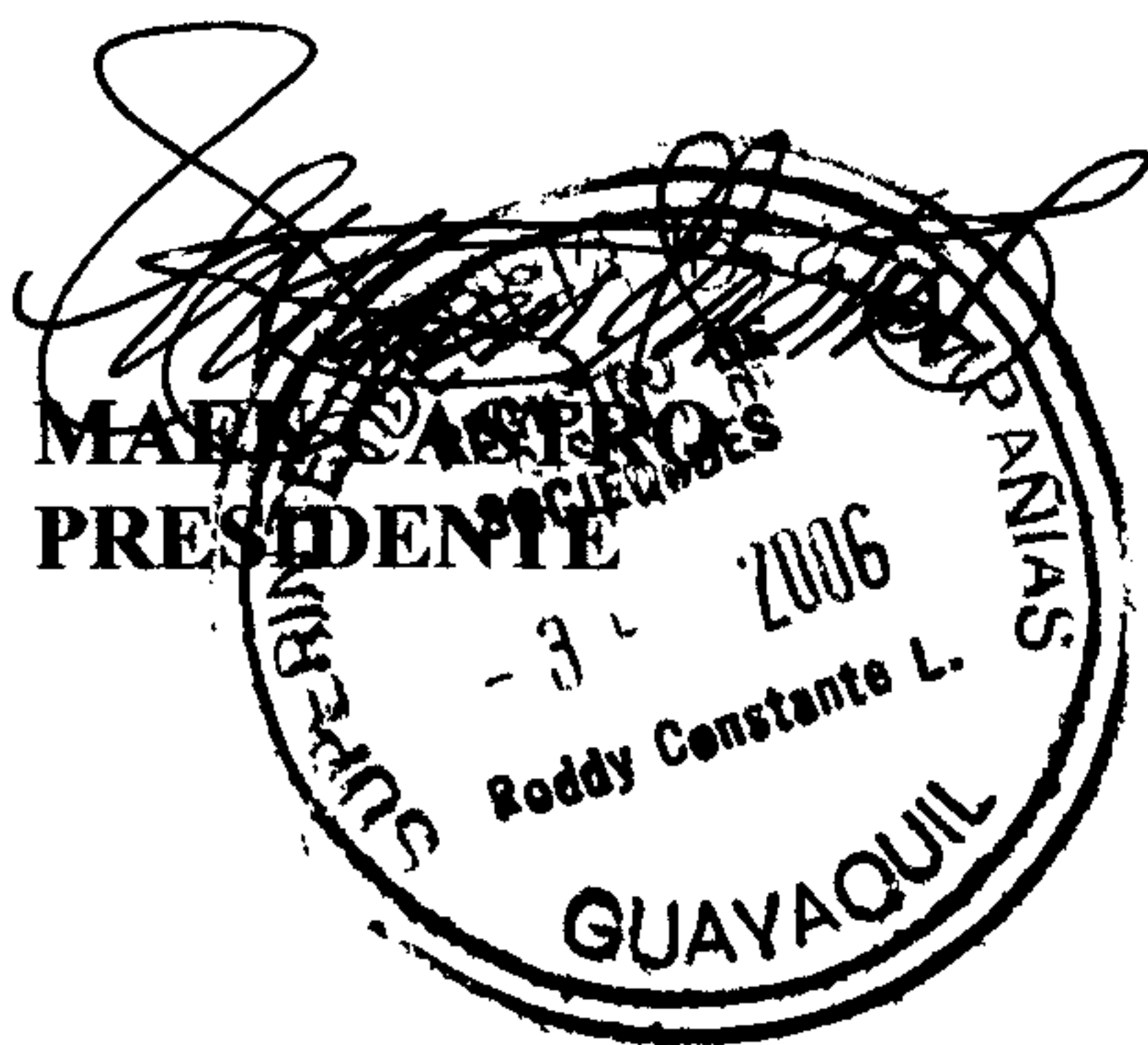
De acuerdo con lo establecido en la Ley de Compañías y a lo estipulado en los estatutos sociales de nuestra empresa someto a consideración de ustedes el resultado económico y el Balance General de la Compañía **INMOBILIARIA FIVALCA S.A.** correspondiente al ejercicio económico del 2005.

A.-SITUACION FINANCIERA Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2005 el ejercicio económico nos demuestra que el total del activo de la empresa es de \$ 1'003.155,86 y el patrimonio neto en el presente año fue de \$ 970.117,63

Pongo a consideración a ustedes accionistas, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía.

De los señores accionistas,



03 FEB 2006