

Guayaquil, Marzo 28 del 2005

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA FIVALCA S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Compañías y a lo estipulado en los estatutos sociales de nuestra empresa someto a consideración de ustedes el resultado económico y el Balance General de la Compañía **INMOBILIARIA FIVALCA S.A.** correspondiente al ejercicio económico del 2004.

A.-SITUACION FINANCIERA Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2004 el ejercicio económico nos demuestra que el total del activo de la empresa es de \$ 1'003.155,86 y el patrimonio neto en el presente año fue de \$ 970.416,28

Pongo a consideración a ustedes accionistas, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía.

De los señores accionistas,


MAEN CASTRO
PRESIDENTE