

Guayaquil, Abril 30 del 2004

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**INMOBILIARIA FIVALCA S.A.**  
Ciudad

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Compañías y a lo estipulado en los estatutos sociales de nuestra empresa someto a consideración de ustedes el Balance General de la Compañía **INMOBILIARIA FIVALCA S.A.** correspondiente al ejercicio económico del 2003.

#### **A.-SITUACION FINANCIERA Y PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2003 el ejercicio económico nos demuestra que el total del activo de la empresa es de \$ 1.003.174,75 y el patrimonio neto en el presente año fue de \$ 984.354,01.

Pongo a consideración a ustedes Señores Accionistas, el Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas de la compañía.

De los señores accionistas.



**HECTOR GOMEZ**  
**GERENTE**

