

## INFORME DEL COMISARIO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2003

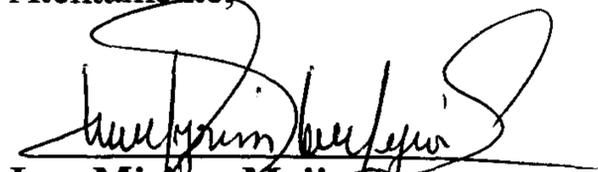
Guayaquil, Abril 30 del 2004

A los señores Accionistas de **INMOBILIARIA FIVALCA S.A.**

En mi calidad de comisario de **INMOBILIARIA FIVALCA S.A.** y en cumplimiento a la función que asigna el numeral cuatro del artículo 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he revisado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2003 y el Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha. Mi revisión incluyó pruebas de los registros contables y examen de su documentación sustentatoria. En mi opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente la situación financiera de **INMOBILIARIA FIVALCA S.A.** y de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y normas contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas al 31 de Diciembre del 2003 de **INMOBILIARIA FIVALCA S.A.**

Atentamente,

  
Ing. Miriam Mejia S.  
COMISARIO

  
31 MAR 2004