# REPUBLICA DEL ECUADOR
## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

| Denominación de la Compañía | | | | Número del Expediente | |
|---|---|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA FIVALCA S.A. | | | | 42911-85 | |
| 01 PROVINCIA | 02 Cantón | 03 Ciudad | | | 04 Fax |
| GUAYAS | GUAYAQUIL | GUAYAQUILÑ | | | 250151 |
| 05 CALLE | | 06 Número | 07 Casilla | | 08 Teléfono |
| CHIMBORAZO | | 606 | 1299 | | 253600 |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado | | | 10 Cargo | | |
| MAEN LORENZO CASTRO PILOSO | | | GERENTE GENERAL | | |

| 11 Distribución de Personal Ocupado | | | | 12 Auditor Externo | 13 R.N.A.E. |
|---|---|---|---|---|---|
| Directivo | Administrativo | Producción | Otros | | |
| 2 | - | - | - | - | - |

## A.- ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO CORRIENTE | | En Sucres |
|---|---|---|
| Caja, bancos | 101 | 361.139 |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 104 | - |
| Inventario de materia prima | 105 | - |
| Inventario de productos en proceso | 106 | - |
| Inventario suministros y materiales | 107 | - |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 | - |
| Mercaderías en tránsito | 109 | - |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | - |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | - |
| Otros activos corrientes | 112 | - |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 361.139 |
| **ACTIVO FIJO** | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | - |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo | 152 | - |
| Vehículos | 153 | - |
| Otros activos fijos | 154 | - |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 | - |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO | | - |
| **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.. | 161 | 102.437.988 |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 227.664 |
| Gastos de investig. exploración y otros | 163 | - |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - |
| Otros activos no corrientes | 165 | 3.369.953 |
| Menos: amortización acumulada | 166 | - |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 106.035.605 |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | | 106.396.744 |
| **PASIVO CORRIENTE** | | |
| Cuentas por pagar | 201 | - |
| Documentos por pagar | 202 | - |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | - |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 | - |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | - |
| Otros pasivos corrientes | 206 | - |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE | | - |
| **PASIVO LARGO PLAZO** | | |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo | 221 | 29.714.000 |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz | 222 | - |
| Obligaciones emitidas | 223 | - |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 | - |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | 29.714.000 |
| **PATRIMONIO NETO** | | |
| Capital suscrito o asignado | 301 | 5.000.000 |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 | - |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesoreria | 303 | - |
| Reserva legal | 304 | - |
| Reserva facultativa | 305 | - |
| Otras reservas | 306 | - |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 | 38.278.208 |
| Reexpresión monetaria | 308 | 33.404.536 |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | - |
| Otros superávits | 310 | - |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 | - |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 | - |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO | | 76.682.744 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | | 106.396.744 |

## B.- ESTADO DE RESULTADOS

| INGRESOS | | En Sucres |
|---|---|---|
| Ventas en el país | 401 | - |
| Exportaciones | 402 | - |
| Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 | - |
| Otros ingresos no operacionales | 404 | - |
| 7.- TOTAL INGRESOS | | - |
| **COSTO DE VENTAS** | | |
| Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.) | 501 | - |
| Compras de productos termin. en el país | 502 | - |
| Compras de productos terminados en el exterior | 503 | - |
| Menos: inventario final productos terminados | 504 | - |
| Inventario inicial materia prima | 505 | - |
| Compra de materias primas en el país | 506 | - |
| Compra de materias primas en el exterior | 507 | - |
| Menos: inventario final materia prima | 508 | - |
| Mano de obra directa | 509 | - |
| Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 | - |
| Mano de obra indirecta | 511 | - |
| Suministros y materiales | 512 | - |
| Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 | - |
| Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - |
| Mantenimiento y reparaciones | 515 | - |
| Energía, agua y teléfono | 516 | - |
| Otros gastos de fabricación | 517 | - |
| Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 | - |
| Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 | - |
| Menos: Inventario final de productos terminados | 521 | - |
| 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS | | - |
| 9. - UTILIDAD BRUTA (7-8) | | |
| **GASTOS DE ADM. Y VENTAS** | | |
| Sueldos y salarios | 550 | - |
| Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 | - |
| Comisiones en ventas | 552 | - |
| Gastos de publicidad | 553 | - |
| Agua, luz, teléfono y fax | 554 | - |
| Impuestos, contribuciones y otros | 555 | - |
| Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | - |
| Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 | - |
| Amortización pérdidas por diferencial cambiario | 558 | - |
| Intereses y comisiones | 559 | - |
| Otros gastos de administración y ventas | 560 | - |
| 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS | | - |
| 11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10) | | - |
| **GASTOS NO OPERACIONALES** | | |
| Pérdida en venta de activos | 561 | - |
| Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | - |
| Otros gastos no operacionales | 563 | - |
| 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC. | | - |
| 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12) | | - |
| Participación trabajadores (15%) | 571 | - |
| Impuesto renta | 572 | - |
| | | - |
| | | - |
| UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572) | | - |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado
INMOBILIARIA FIVALCA S.A.
C. I. o Pasaporte 0900656843

Nombre del Contador: MAXIMO TANDAZO VIVANCO
Firma
Matrícula C.C.: 2613

| Anexos presentados | Si | No |
|---|---|---|
| Informe del Gerente | | |
| Informe del Comisario | | |
| Informe de Auditoria Externa | | |

Fecha de recepción: MAY 1994
Funcionario Responsable Firma y Sello

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL RECIBIDO