Registro Unico de Contribuyentes
0990783659001
SELLO R.U.C.
INMOBILIARIA FIVALCA S.A.
CHIMBORAZO No. 606

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
INMOBILIARIA FIVALCA S.A.			42911-85
CIUDAD Guayaquil	**CALLE** Chimborazo	**NUMERO** 606	**TELEFONO** 253600

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	HECTOR GOMEZ GOMEZ	0903235596	Cdla Primavera Mz18 V-9
Vicepresidente			
Gerente(s)	MAEN CASTRO PILOSO	0900666843	Cdla Los Esteros Mz 16 V-26
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	AUBREY E. PASSAILAIGUE MUNOZ	1200003182	Cdla El Paraiso Mz M Villa 4
Suplente			Teléfono # 204028
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	270.503.26
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				270.503.26
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones			1201	
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	77.434.414.16
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	172.095.00	-	1321	172.095.00
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos	2.187.888.26	-	1324	2.187.888.26
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				79.794.397.42
TOTAL DEL ACTIVO				80.064.900.68

2. PASIVO				CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE					
Proveedores				2101	
Anticipos de clientes				2102	
Obligaciones por pagar				2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios				2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía				2105	
Gastos por pagar				2106	
Obligaciones IESS e impuestos				2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo				2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios				2109	
Préstamos de la casa matriz				2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)				2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE					
2.2. PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar				2201	29.214.000.00
Obligaciones por pagar				2202	
Préstamos de accionistas o socios				2203	
Préstamos de la casa matriz				2204	
Obligaciones emitidas				2205	
Otros (Adjuntar detalle)				2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO					
Utilidades por realizar				2301	
Otros (Adjuntar detalle)				2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE					29.214.000.00
TOTAL DEL PASIVO					29.214.000.00
3. PATRIMONIO NETO					
3.1 CAPITAL					
Acciones o participaciones (compañías nacionales)				3101	5.000.000.00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras				3103	
Menos: Capital suscrito no pagado				3104	
Menos: Acciones propias adquiridas				3105	
3.2 RESERVAS					
Reserva legal				3201	
Reservas facultativas				3202	
Otras reservas				3203	
3.3 SUPERAVITS					
Reserva por revalorización del patrimonio				3301	27.714.648.15
Reexpresión monetaria diferida				3302	18.136.252.53
Otros (Adjuntar detalle)				3303	
3.4 RESULTADOS					
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores				3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio				3403	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO					50.850.900.68
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					80.064.900.68

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES					
Mercaderías en consignación				4001	
Liquidación de depósitos industriales				4002	
Avales ó garantías				4003	
Otras Obligaciones contingentes				4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (*Bienes no producidos por la compañía*)		
Inventario Inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	
Impuesto a la renta	5802	
UTILIDAD NETA		

NO HUBO MOVIMIENTO

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1º **de** Enero **al** 31 **de** Diciembre **de 19**92

CONCEPTO		PROCEDENCIA NACIONAL	PROCEDENCIA EXTRANJERA	TOTAL
10.	**COMPRAS**	–	–	–
10.0	Materia prima			
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20.0	**PAGOS POR TECNOLOGIA**	–	–	–
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Asistencia técnica			
20.2	Otros			
30	**VENTAS**	–	–	–
30.0	Materias primas			
30.1	Productos terminados			
30.2	Donaciones recibidas			
40	**COBROS POR TECNOLOGIA**	–	–	–
40.1	Patentes y marcas			
40.2	Asistencia técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS Permanentes	OBREROS Ocasionales
Ecuatoriana	–2–				
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: INMOBILIARIA FIVALGA S.A.

Firma:

C.I. 0900666843

CONTADOR

Nombre: MAXIMO TANDAZO VIVANCO

Firma:

C.I. 0900594136 Matrícula: 2613

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- O INFORME DEL GERENTE
- O INFORME DEL COMISARIO
- O INFORME AUDITORIA EXTERNA
- O IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día .... de .... de 19 ....

No. de anexos ....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS