

INMOBILIARIA FIVALCA S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
TRIBUTARIAS**

31 DE DICIEMBRE DEL 2001

INDICE

Informe de los auditores independientes sobre cumplimiento de obligaciones tributarias.

ANEXOS

- 1 - Datos del Contribuyente sujeto a examen
- 2 - Resumen del Impuesto a la Renta declarado para el año fiscal 2001 y Cálculo del Anticipo del Impuesto a la Renta para el año fiscal 2002
- 3 - Anticipos del Impuesto a la Renta declarados y pagados por el contribuyente para el año fiscal 2001
- 4 - Cálculo de valores declarados de IVA
- 5 - Conciliación de Retenciones de IVA vs. libros
- 6 - Resumen de fechas de presentación de declaraciones de IVA
- 7 - Conciliación de Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta vs. libros
- 8 - Resumen de fechas de presentación de declaraciones de Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta
- 9 - Conciliación de Impuesto a los Consumos Especiales declarado vs. libros.
(NO APLICA)
- 10 - Conciliación Tributaria del Impuesto a la Renta
(NO APLICA)
- 11 - Validación de la información para la devolución del IVA a los exportadores
(NO APLICA)
- 12 - Detalle de las principales transacciones del negocio ocurridas durante el año

Abreviatura utilizada: US\$- Dólares estadounidenses

INMOBILIARIA FIVALCA S. A.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Año Fiscal 2001

3. Datos del contribuyente sujeto a examen:

- 3.1 Número del RUC del contribuyente: 0990783659001
- 3.2 Domicilio Tributario: 10 DE AGOSTO 503
- 3.3 Nombre y No. de Cédula del Representante Legal: MAEN CASTRO
C.I. 0900666843
- 3.4 Nombre y No. de Cédula del Contador de la Compañía:
WALTER SELLAN 0913370363
- 3.5 Actividad Económica: ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DE VALORES FIDUCIARIOS
CREDITOS Y ACCIONES.
- 3.6 Información relativa a las reformas estatutarias realizadas en el periodo de Examen (poner visto en la columna central, en caso de aplicar)²:

Proceso		Fecha de Inscripción
Establecimiento de Sucursales	NO	
Aumento de Capital	NO	
Disminución de Capital	NO	
Prórroga del Contrato Social	NO	
Transformación	NO	
Fusión	NO	
Escisión	NO	
Cambio de Nombre	NO	
Cambio de Domicilio	NO	
Convalidación	NO	
Reactivación de la Compañía	NO	
Convenios y Resoluciones que alteren las cláusulas contractuales	NO	
Reducción de la duración de la Compañía	NO	
Exclusión de alguno de los miembros	NO	
Otros (detallar)	NO	

4. Tipo del Contribuyente (especial, no especial): NO ES CONTRIBUYENTE ESPECIAL

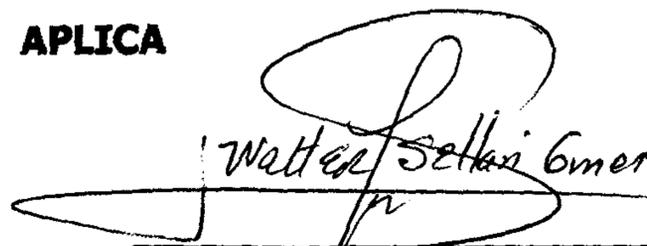
4.1 Un detalle de documentos de deuda tributaria (títulos de crédito y autos de pago) del contribuyente a la fecha del examen e incluir su estado (en reclamo administrativo, impugnado o pendiente de pago).

NO APLICA

4.2 Un detalle de los Actos Administrativos (recursos de revisión, reclamos, liquidaciones de pago, actas de determinación o juicios) y otros sucesos pendientes con la Autoridad Fiscal a la fecha del examen, que contenga descripción, número, fecha y estado.

NO APLICA


 SR. MAEN CASTRO
 Representante Legal
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.


 SR. WALTER SELLAN
 Contador Registro No. 028227
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.

INMOBILIARIA FIVALCA S.A.
RESUMEN DEL IMPUESTO A LA RENTA DECLARADO PARA EL AÑO FISCAL 2001
Y CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA PARA EL AÑO FISCAL 2002
Año fiscal 2001
(En US Dólares)

CUADRO No. 1
Resumen Impositivo del Ejercicio 2001

Concepto	Casillero de la declaración de Renta del año 2001 (g)	
	Sociedades (formulario 101)	Valor según declaración (c)
Utilidad (pérdida) contable del Ejercicio	780	350,00
Utilidad Gravable (Base Imponible)	813	350,00
Impuesto a la Renta (Causado)	814	87,50
Utilidad (pérdida) después del Impuesto a la Renta		
Anticipos	815	911,36
Retenciones del Ejercicio	816	
Crédito Tributario por Leyes Especiales (1)		
Total Impuesto Pagado	817	
Total Saldo a favor	818	823,86

CUADRO No. 2
(1) Detalle de Tratamientos Especiales, a los que se acoge el Contribuyente, que afectan la determinación del Impuesto a la Renta (Crédito Tributario por Leyes Especiales).

Ley #	R.O. #	Fecha	Artículo #	Efecto Tributario (h)

CUADRO No. 3
Cuadro de presentación de la declaración de Impuesto a la Renta para el año 2001

Número de Formulario	Número de Formulario que rectifica	Fecha de Vencimiento (e)	Fecha de Pago	Impuesto Pagado según declaración (f)	Interés Pagado (d)			Multas Pagadas (d)		
					Según Declaración (1)	Calculado por Auditor (2)	Diferencia (2) - (1)	Según Declaración (3)	Calculado por Auditor (4)	Diferencia (4) - (3)
63145	-							10,00	10,00	-

INMOBILIARIA FIVALCA S.A.
RESUMEN DEL IMPUESTO A LA RENTA DECLARADO PARA EL AÑO FISCAL 2001
Y CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA PARA EL AÑO FISCAL 2002
 Año fiscal 2001
 (En US Dólares)

ANEXO 2

(Página 2 de 2)

CUADRO No. 4
Cálculo del Anticipo del Impuesto a la Renta (a)
Para el año fiscal 2002
(Art. 41 LRTI; Art. 82 RLRTI)

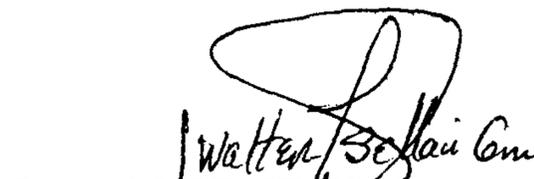
Concepto	Casillero de la declaración de Renta del año 2001 (g)		Valor según declaración (c) {1}	Calculado por Auditor {2}	Diferencia {2} - {1}
	Sociedades (formulario 101)				
Impuesto Causado - Año 2001	814				
50% del Impuesto a la Renta Causado - Año 2001					
(-) Retenciones en la Fuente - Año 2001	816				
Total Anticipo por Pagar					

CUADRO No. 5
Resumen de Anticipos de Impuesto a la Renta a pagar
Para el año fiscal 2002
(Art. 41 LRTI; Art. 83 RLRTI)

Considerando que el noveno dígito del RUC es el 5, los pagos de anticipo de Impuesto a la Renta **deben efectuarse** en el año 2002 como sigue:

Pago	Fecha de Vencimiento	Valor según declaración {1}	Calculado por Auditor {2}	Diferencia {2} - {1}
Primer Pago (50% del anticipo)				
Segundo Pago (50% del anticipo)				
Total Anticipo por Pagar				


 SR MAEN CASTRO
 Representante Legal
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.


 SR WALTER BELLAN
 Contador Registro No. 0.28227
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.

Año fiscal 2001
 (En US Dólares)

(Página 1 de 2)

CUADRO No. 6
Cálculo del Anticipo del Impuesto a la Renta
Para el año fiscal 2001
(Art. 41 LRTI; Art. 82 RLRTI)

Concepto	Casillero de la declaración de Renta del año 2000 (f)		Valor según declaración (j) (1)	Calculado por Auditor (2)	Diferencia (2) - (1)
	Sociedades (formulario 101)				
Impuesto Causado - Año 2000	814		85,12	85,12	-
50% del Impuesto a la Renta Causado - Año 2000			42,56	42,56	-
(-) Retenciones en la Fuente - Año 2000	816		-	-	-
Total Anticipo por Pagar			85,12	85,12	-

CUADRO No. 7
Resumen de Anticipos de Impuesto a la Renta a pagar
Para el año fiscal 2001
(Art. 41 LRTI; Art. 83 RLRTI)

Considerando que el noveno dígito del RUC es el 5, los pagos de anticipo de Impuesto a la Renta **debieron efectuarse** durante el año 2001 como sigue:

Pago	Fecha de Vencimiento	Valor según declaración (j) (1)	Calculado por Auditor (2)	Diferencia (2) - (1)
Primer Pago (50% del anticipo)	17-Jul-01	-	-	-
Segundo Pago (50% del anticipo)	17-Sep-01	-	-	-
Total Anticipo por Pagar		-	-	-

Año fiscal 2001
 (En US Dólares)

CUADRO No. 8
PAGO DE LOS VALORES DEL ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA DEL AÑO FISCAL 2001

Primer Pago:

Fecha de Vencimiento: 17-Jul-01
 Fecha de Pago:
 Tipo de Formulario:
 Número de Formulario:

ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA:

Concepto	Anticipo Pagado vs. Anticipo Declarado			Anticipo Pagado vs. Anticipo calculado por Auditor		
	Anticipo Declarado (d) {1}	Anticipo Pagado (e) {2}	Diferencia {2} - {1}	Anticipo Calculado por Auditor (l) {3}	Anticipo Pagado (e) {4}	Diferencia {4} - {3}
Anticipo	-	-	-	-	-	-

INTERESES Y MULTAS (a):

Concepto	Valor Pagado (g) {13}	Valor a pagar según Auditor {14}	Diferencia {14} - {13}
Intereses	-	-	-
Multas	-	-	-
Total	-	-	-

Segundo Pago:

Fecha de Vencimiento: 17-Sep-01
 Fecha de Pago:
 Tipo de Formulario:
 Número de Formulario:

ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA:

Concepto	Anticipo Pagado vs. Anticipo Declarado			Anticipo Pagado vs. Anticipo calculado por Auditor		
	Anticipo Declarado (d) {7}	Anticipo Pagado (e) {8}	Diferencia {8} - {7}	Anticipo Calculado por Auditor (l) {9}	Anticipo Pagado (e) {10}	Diferencia {10} - {9}
Anticipo	-	-	-	-	-	-

INTERESES Y MULTAS (a) & (c):

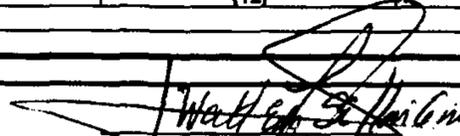
Concepto	Valor Pagado (g) {15}	Valor a pagar según Auditor {16}	Diferencia {16} - {15}
Intereses	-	-	-
Multas	-	-	-
Total	-	-	-

Utilización del Crédito Tributario para el pago del Impuesto a la Renta del Año 2001

Compensación del Impuesto según declaración		
Anticipo Pagado (e) {4} + {10} = {11}	Anticipo Compensado Impuesto Renta de 2001 (h) {12}	Remanente {12} - {11}

Total Anticipo Pagado (k)


 SR. MAERI CASTRO
 Representante Legal
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.


 SR. WALTER SELÁN
 Contador Registrado No. 0.28227
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.

CUADRO No. 9
CÁLCULO DE VALORES DECLARADOS DE IVA

Mes	Valores tomados de los libros contables del contribuyente										Impuesto a Pagar según Libros					
	Impuesto en Ventas según Libros					Impuesto en Compras según Libros					Según Auditor		Según Contribuyente (g)			
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
	Ventas Gravadas con tarifa diferente de 0% (a)	Ventas netas gravadas con tarifa 0%	Exportaciones de Bienes	Exportaciones de Servicios	Tarifa de Impuesto Vigente	Impuesto causado en ventas (1) * (6)	Compras gravadas con tarifa diferente de 0% (b)	Impuesto pagado en compras (5) * (7)	Factor de Proporcionalidad (c) ((1)+(2)) / ((1)+(2)+(3)+(4))	Crédito Tributario en Compras (7) * (8)	Saldo de Crédito Tributario del Mes Anterior	Crédito Tributario por Retenciones	Saldo de Crédito Tributario para el Próximo Mes (d)	Total Impuesto a Pagar (e)	Total Impuesto Declarado (f)	Diferencia (14) - (15)
Enero	-	-	-	-	12,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Febrero	-	-	-	-	12,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-	12,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Abril	-	-	-	-	12,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Mayo	-	-	-	-	12,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Junio	-	-	-	-	14,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Julio	-	-	-	-	14,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Agosto	-	-	-	-	14,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Septiembre	-	-	-	-	12,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	12,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	12,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	-	-	12,00%	-	-	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


 SR. MAEN CASTRO
 Representante Legal
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.


 SR. WALTER BELLAN
 Contador Registro No. 0.28227
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.

CUADRO No. 10														
VALORES COMO AGENTE DE RETENCIÓN SEGÚN DECLARACIONES MENSUALES (a)														
Casillero	Descripción	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Retenciones del 30%														
805	IVA pagado por la compra de bienes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retenciones del 70%														
806	IVA pagado por la prestación de servicios proporcionados por sociedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retenciones del 100%														
807	IVA pagado por bienes y servicios de personas naturales e IVA distribuidores de combustibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
808	IVA por pagos al exterior gravados con tarifa 12% (o 14%, según corresponda)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de retenciones según declaraciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALORES SEGÚN LIBROS (b)														
Cta. Contable	Descripción	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	
2XX2.1	IVA retenido a proveedores 30% (Por pagar SRI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2XX2.2	IVA retenido a proveedores 70% (Por pagar SRI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2XX2.3	IVA retenido a proveedores 100% (Por pagar SRI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de retenciones según libros		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONCILIACIÓN DECLARACIONES VS. LIBROS														
Descripción		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	
Total de retenciones según declaraciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencia		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de retenciones según libros		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



SR. MAEN CASTRO
 Representante Legal
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.



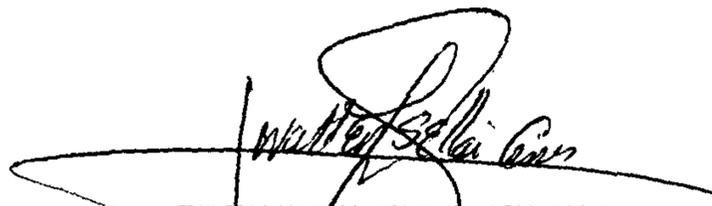
SR. WALTER SELLAN
 Contador Registro No. 0.28227
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.

RESUMEN DE FECHAS DE PRESENTACION DE DECLARACIONES DE IVA (b)

Año fiscal 2001
(En US Dólares)

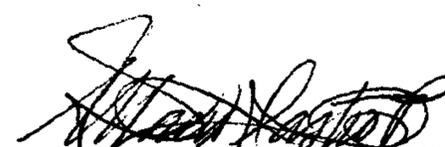
CUADRO No. 11 RESUMEN DE FECHAS DE PRESENTACION DE DECLARACIONES DE IVA											
Mes Declaración	Número de Formulario	Número de Formulario que rectifica	Fecha de Vencimiento (b)	Fecha de Pago	Impuesto Pagado (c)	Interés Pagado (a)			Multas Pagadas (a)		
						Según Declaración	Diferencia	Según Auditor	Según Declaración	Diferencia	Según Auditor
Enero	200819425		17-Feb-01	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
Febrero	200819640		17-Mar-01	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
Marzo	200819641		17-Abr-01	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
Abril	200819642		17-May-01	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
Mayo	200819643		17-Jun-01	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
Junio	200819644		17-Jul-01	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
Julio	200819645		17-Ago-01	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
Agosto	200819646		17-Sep-01	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
Septiembre	200819647		17-Oct-01	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
Octubre	200819648		17-Nov-01	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
Noviembre	200819649		17-Dic-01	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
Diciembre	200819650		17-Ene-02	18-Sep-02	-	-	-	-	2,00	-	2,00
TOTAL						-	-	-	24,00	-	24,00

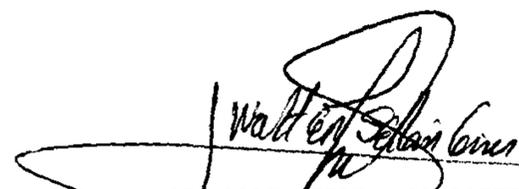

 SR. MAEN CASTRO
 Representante Legal
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.


 SR. WALTER SELLAN
 Contador Registro No. 0.28227
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.

CUADRO No. 15
 RESUMEN DE LOS PORCENTAJES DE RETENCIÓN EN LA FUENTE (b)

Concepto de la Retención	Enero					Febrero					Marzo					Abril					Mayo					Junio									
	Valor Pagado		Impuesto Retenido		Porcentaje de Retención	Valor Pagado		Impuesto Retenido		Porcentaje de Retención	Valor Pagado		Impuesto Retenido		Porcentaje de Retención	Valor Pagado		Impuesto Retenido		Porcentaje de Retención	Valor Pagado		Impuesto Retenido		Porcentaje de Retención	Valor Pagado		Impuesto Retenido		Porcentaje de Retención					
	(a)	(1)	(a)	(2)	(2)/(1)	(a)	(1)	(a)	(2)	(2)/(1)	(a)	(1)	(a)	(2)	(2)/(1)	(a)	(1)	(a)	(2)	(2)/(1)	(a)	(1)	(a)	(2)	(2)/(1)	(a)	(1)	(a)	(2)	(2)/(1)					
Retenciones por pagos en el interior																																			
Rentas en relación de dependencia	301	-	319	-	0,00%	301	-	319	-	0,00%	301	-	319	-	0,00%	301	-	319	-	0,00%	301	-	319	-	0,00%	301	-	319	-	0,00%	301	-	319	-	0,00%
Honorarios personas naturales	302	-	320	-	0,00%	302	-	320	-	0,00%	302	-	320	-	0,00%	302	-	320	-	0,00%	302	-	320	-	0,00%	302	-	320	-	0,00%	302	-	320	-	0,00%
Pago local a extranjeros por servicios ocasionales	303	-	321	-	0,00%	303	-	321	-	0,00%	303	-	321	-	0,00%	303	-	321	-	0,00%	303	-	321	-	0,00%	303	-	321	-	0,00%	303	-	321	-	0,00%
Por loterías, rifas, apuestas y similares	304	-	322	-	0,00%	304	-	322	-	0,00%	304	-	322	-	0,00%	304	-	322	-	0,00%	304	-	322	-	0,00%	304	-	322	-	0,00%	304	-	322	-	0,00%
Por arrendamiento mercantil	305	-	323	-	0,00%	305	-	323	-	0,00%	305	-	323	-	0,00%	305	-	323	-	0,00%	305	-	323	-	0,00%	305	-	323	-	0,00%	305	-	323	-	0,00%
Por arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad de personas naturales	306	-	324	-	0,00%	306	-	324	-	0,00%	306	-	324	-	0,00%	306	-	324	-	0,00%	306	-	324	-	0,00%	306	-	324	-	0,00%	306	-	324	-	0,00%
Por seguros y reaseguros	307	-	325	-	0,00%	307	-	325	-	0,00%	307	-	325	-	0,00%	307	-	325	-	0,00%	307	-	325	-	0,00%	307	-	325	-	0,00%	307	-	325	-	0,00%
Por rendimientos financieros	308	-	326	-	0,00%	308	-	326	-	0,00%	308	-	326	-	0,00%	308	-	326	-	0,00%	308	-	326	-	0,00%	308	-	326	-	0,00%	308	-	326	-	0,00%
Por intereses y comisiones en operaciones de crédito	309	-	327	-	0,00%	309	-	327	-	0,00%	309	-	327	-	0,00%	309	-	327	-	0,00%	309	-	327	-	0,00%	309	-	327	-	0,00%	309	-	327	-	0,00%
Por venta de combustibles a comercializadoras	310	-	328	-	0,00%	310	-	328	-	0,00%	310	-	328	-	0,00%	310	-	328	-	0,00%	310	-	328	-	0,00%	310	-	328	-	0,00%	310	-	328	-	0,00%
Por venta de combustibles a distribuidores	311	-	329	-	0,00%	311	-	329	-	0,00%	311	-	329	-	0,00%	311	-	329	-	0,00%	311	-	329	-	0,00%	311	-	329	-	0,00%	311	-	329	-	0,00%
Por servicios petroleros	312	-	330	-	0,00%	312	-	330	-	0,00%	312	-	330	-	0,00%	312	-	330	-	0,00%	312	-	330	-	0,00%	312	-	330	-	0,00%	312	-	330	-	0,00%
Por transacciones de bienes y servicios con personas naturales	313	-	331	-	0,00%	313	-	331	-	0,00%	313	-	331	-	0,00%	313	-	331	-	0,00%	313	-	331	-	0,00%	313	-	331	-	0,00%	313	-	331	-	0,00%
Por transacciones de bienes y servicios con sociedades	314	-	332	-	0,00%	314	-	332	-	0,00%	314	-	332	-	0,00%	314	-	332	-	0,00%	314	-	332	-	0,00%	314	-	332	-	0,00%	314	-	332	-	0,00%
Por comisiones	315	-	333	-	0,00%	315	-	333	-	0,00%	315	-	333	-	0,00%	315	-	333	-	0,00%	315	-	333	-	0,00%	315	-	333	-	0,00%	315	-	333	-	0,00%
Por pagos o créditos en cuenta realizados por empresas emisoras de tarjetas de crédito	316	-	334	-	0,00%	316	-	334	-	0,00%	316	-	334	-	0,00%	316	-	334	-	0,00%	316	-	334	-	0,00%	316	-	334	-	0,00%	316	-	334	-	0,00%
Por regalías	317	-	335	-	0,00%	317	-	335	-	0,00%	317	-	335	-	0,00%	317	-	335	-	0,00%	317	-	335	-	0,00%	317	-	335	-	0,00%	317	-	335	-	0,00%
Por remuneraciones a deportistas, entrenadores, cuerpo técnico y árbitros	318	-	336	-	0,00%	318	-	336	-	0,00%	318	-	336	-	0,00%	318	-	336	-	0,00%	318	-	336	-	0,00%	318	-	336	-	0,00%	318	-	336	-	0,00%
Retenciones por pagos en el exterior																																			
Con convenio de doble tributación	407	-	411	-	0,00%	407	-	411	-	0,00%	407	-	411	-	0,00%	407	-	411	-	0,00%	407	-	411	-	0,00%	407	-	411	-	0,00%	407	-	411	-	0,00%
Con convenio de doble tributación	408	-	412	-	0,00%	408	-	412	-	0,00%	408	-	412	-	0,00%	408	-	412	-	0,00%	408	-	412	-	0,00%	408	-	412	-	0,00%	408	-	412	-	0,00%
Con convenio de doble tributación	409	-	413	-	0,00%	409	-	413	-	0,00%	409	-	413	-	0,00%	409	-	413	-	0,00%	409	-	413	-	0,00%	409	-	413	-	0,00%	409	-	413	-	0,00%
Sin convenio de doble tributación	410	-	414	-	0,00%	410	-	414	-	0,00%	410	-	414	-	0,00%	410	-	414	-	0,00%	410	-	414	-	0,00%	410	-	414	-	0,00%	410	-	414	-	0,00%


 SR. MAEN CASTRO
 Representante Legal
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.

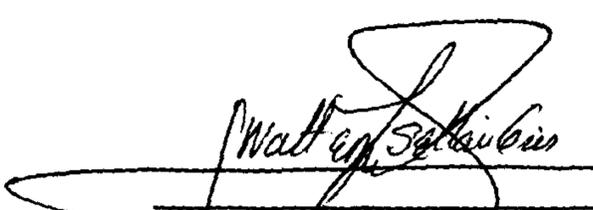

 SR. WALTER SELMAN
 Contador Registrado No. 0.26227
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.

RESUMEN DE FECHAS DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIONES DE RETENCIONES EN LA FUENTE DE IMPUESTO A LA RENTA (b)

Año fiscal 2001
(En US Dólares)

CUADRO No. 16											
RESUMEN DE FECHAS DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIONES DE RETENCIONES EN LA FUENTE											
Mes Declaración	Número de Formulario	Número de Formulario que rectifica	Fecha de Vencimiento (b)	Fecha de Pago	Impuesto Pagado (c)	Interés Pagado (a)			Multas Pagadas (a)		
						Según Declaración	Diferencia	Según Auditor	Según Declaración	Diferencia	Según Auditor
Enero	275479		17-Feb-01	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
Febrero	275480		17-Mar-01	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
Marzo	350011		17-Abr-01	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
Abril	350010		17-May-01	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
Mayo	275481		17-Jun-01	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
Junio	275482		17-Jul-01	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
Julio	275484		17-Ago-01	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
Agosto	275485		17-Sep-01	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
Septiembre	275486		17-Oct-01	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
Octubre	275487		17-Nov-01	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
Noviembre	275488		17-Dic-01	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
Diciembre	275489		17-Ene-02	18-Sep-02	-	-	-	-	15,00	-	15,00
TOTAL						-	-	-	180,00	-	180,00


 SR. MAÉN CASTRO
 Representante Legal
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.

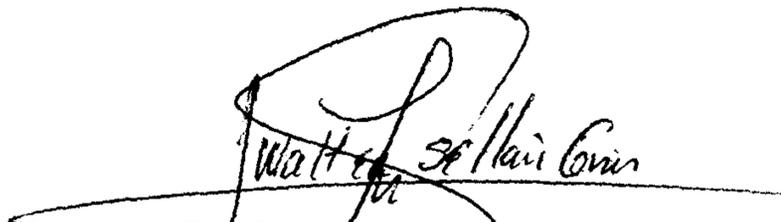

 SR. WALTER SELLAN
 Contador Registro No. 0.28227
 INMOBILIARIA FIVALCA S.A.

DETALLE DE LAS PRINCIPALES TRANSACCIONES DEL NEGOCIO OCURRIDAS DURANTE EL AÑO

1.- Durante el periodo 2001 no se produjeron situaciones que originen cambios en el giro normal del negocio.



SR. MAEN CASTRO
Representante Legal
INMOBILIARIA FIVALCA S.A.



SR. WALTER SELLAN
Contador Registro No. 028227
INMOBILIARIA FIVALCA S.A.