

CASA Y CAMPO S. A.
INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2004

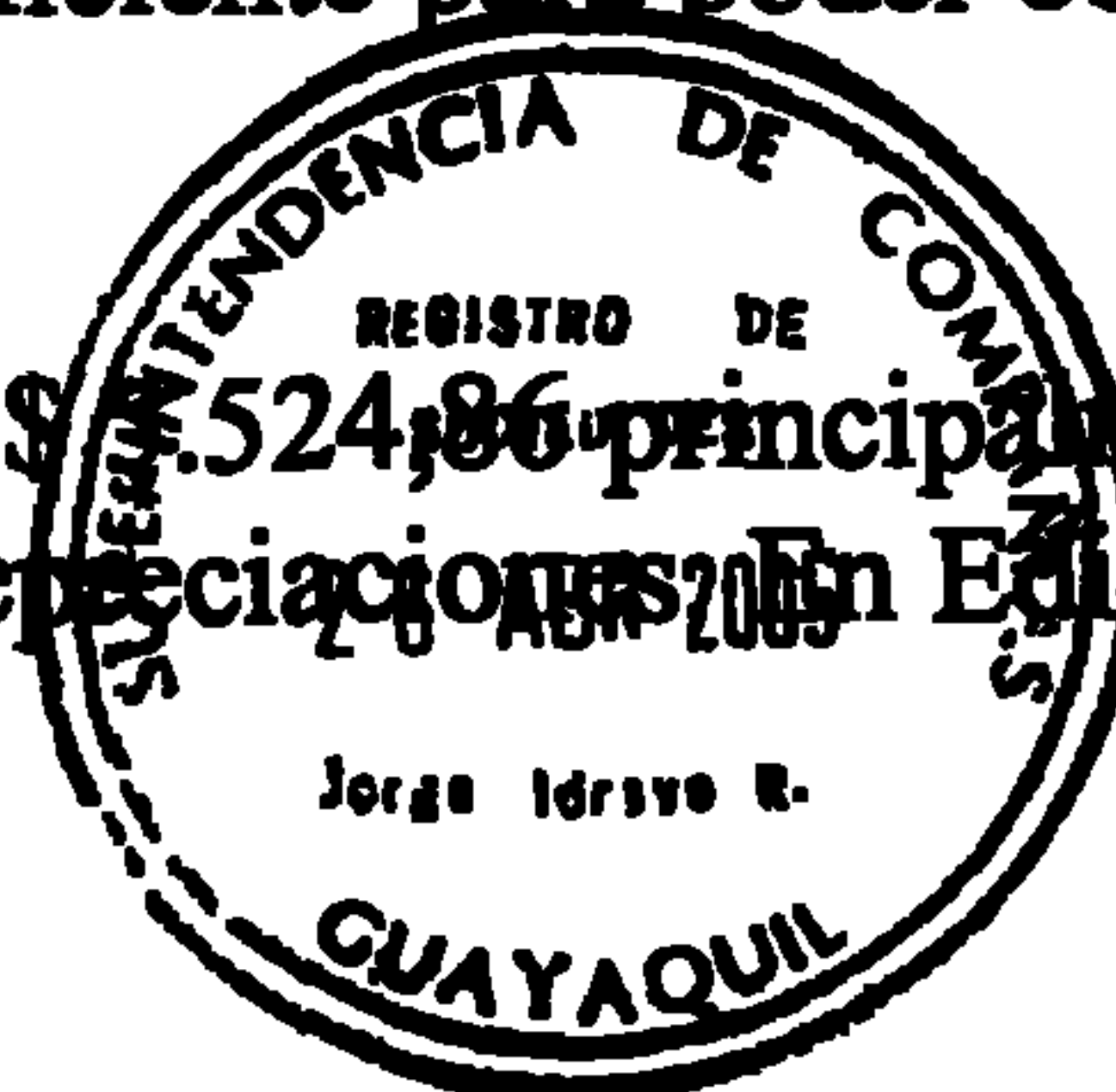
El año 2004 fue el año de mayor crecimiento económico desde 1988, Este crecimiento se apoyo principalmente en los altos precios de la producción petrolera, acompañada de un incremento en producción. Esto hizo posible que nuestra economía crezca en un 30 % al tamaño antes de la crisis.

La economía mundial creció cerca de un 5 % principalmente respaldada por la economía china, esto a su vez incremento el precio del petróleo y otros productos primarios. Lo cual podría generar un desaceleramiento del crecimiento mundial. Adicionalmente de persistir las actuales condiciones económicas se prevé un posible realinamiento de las monedas en que se transa el comercio internacional.

La economía Ecuatoriana tuvo un crecimiento del 6.6% el mayor registrado desde el año 1988. En esta oportunidad al igual que 1988 fue el petróleo el principal actor de este crecimiento, tanto por su precio como por el volumen, septiembre del 2003. En las cosechas de agroexportación hubo una contracción del 2%, debido principalmente a la falta de lluvias en la estación Invernal, pero esta contracción se vio aliviada por un modesto repunte en los precios. Esto es en Banano y cacao. Estamos en espera a ver la resolución de la comunidad Europea con respecto a los aranceles impuestos a nuestro banano. Manteniendo la estabilidad económica y habiendo recuperado competitividad por la depreciación del dólar, el año 2005 podría ser el inicio de un periodo de crecimiento sostenido.

El total de Activos de nuestra empresa al 31 de Diciembre del 2005 ascendió a la suma de US \$ 489.671.68. de este total \$ 104.433.21 pertenece a activos fijos, \$ 371.881.49 a valores fiduciarios siendo estos los principales rubros. Los valores fiduciarios representan compañías relacionadas principalmente por las actividades, Ganaderas, Bananeras, Cacaoteras, y Cañera. Estas actividades se han visto afectadas por la sequía, que nos ha afectado por segundo año consecutivo, a pesar de que el precio de estos productos a tenido un ligero incremento no ha sido lo suficiente para poder obtener resultados positivos.

La compañía a tenido una perdida de \$ 524,86 principalmente causada por lo antes indicado y por el valor de las depreciaciones. En Edificios fue de dólares



\$ 20.263.25. También recibimos dividendos de nuestras inversiones por la suma de \$ 23.940.60 lo que ayudo al flujo de nuestra empresa.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer a ustedes señores accionistas por la confianza en mi depositada, hago augurios para mejores tiempos, sobretodo respaldado en la solidez de nuestras inversiones.

De los Señores Accionistas



Juan González Portes
Gerente
Casa y Campo S.A.

