

MEMORIA ANUAL 2001 CASA Y CAMPO S.A.

De acuerdo con lo dispuesto por los estatutos de CASA Y CAMPO S.A. tenemos el agrado de presentar el informe de labores correspondiente al año 2001. Año de estabilización, en que el crecimiento económico del Ecuador fue el más alto de América Latina, y la inflación experimentó una fuerte caída.

Este es el segundo año de dolarización, en el cual se evidenció la ventaja de no tener devaluaciones, a diferencia de otros países no dolarizados los cuales fueron fuertemente golpeados por continuas devaluaciones. Este proceso trajo gran confianza a nuestra economía. El Gobierno cumplió con el plan económico de la carta de intención con el Fondo Monetario Internacional. Cabe resaltar que es la primera vez en muchos años que el país logra culminar un programa con el Fondo.

A pesar de la fuerte caída del precio del petróleo en US \$ 6.1 por barril, de los \$ 25.1 que promedió en el año 2000 a \$ 19.0 en el 2001, las cuentas fiscales arrojaron un superávit de US \$ 203m, equivalente al 1.1% del PIB. De igual manera durante este año se concretó la construcción del nuevo oleoducto privado, OCP, que fue proyecto del estado desde hace 10 años. La inversión en el sector petrolero será el puntal de fortalecimiento de la economía en el presente año. La casi totalidad de la construcción del nuevo oleoducto privado, se ejecutará en el 2002. Según estimados oficiales, tan solo la nueva producción petrolera que se moverá por el oleoducto privado generará ingresos fiscales por US \$ 400 millones adicionales anuales a partir de su funcionamiento. La acertada política petrolera permitirá al País, iniciar un nuevo ciclo de crecimiento sostenido de la economía en los años venideros.

El Estado Ecuatoriano continuó el proceso de normalizar sus relaciones con la comunidad financiera Internacional, y refinanció US \$ 514 millones en préstamos, a la vez que capitalizó US \$ 400 millones en intereses, en su mayor parte con el Club de París. Este cumplimiento del País está permitiendo reingresar al País en los mercados bursátiles mundiales, y mejorar su cotización de riesgo País.

La recuperación económica Ecuatoriana llamó la atención en América Latina, ya que con el 5.4 % de crecimiento en el año 2001, tuvo la más alta tasa de expansión de la región. Los excelentes resultados obtenidos por la dolarización, unidos al desarrollo del proyecto del OCP, más el importante incremento de las recaudaciones tributarias hacen prever que el País está por iniciar una nueva etapa de estabilidad.

Nuestra empresa la cual mantiene inversiones en el sector Agrícola principalmente, se ha visto beneficiada con la estabilidad climática, después de años catastróficos antes, durante y después del niño. Esto se ha visto reflejado en los dividendos que hemos recibido de nuestras inversiones, las cuales representan el 81 % de nuestros activos. Los ingresos recibidos han sido de \$ 36.265,45

Analizando nuestros Activos Fijos de \$ 54.551.18 están representados por nuestros bienes inmuebles de Guayaquil, y Salinas. se ha incrementado en \$ 31.923.05 principalmente por reparaciones a los daños causados por el niño. Nuestros vehículos están casi totalmente

29 ABR. 2002

depreciados con un saldo de \$ 5.169,35 sugiero rematar estos vehiculos, ya que los gastos de reparaciones se estan incrementando. y inclusive la disponibilidad de repuestos es dificil.

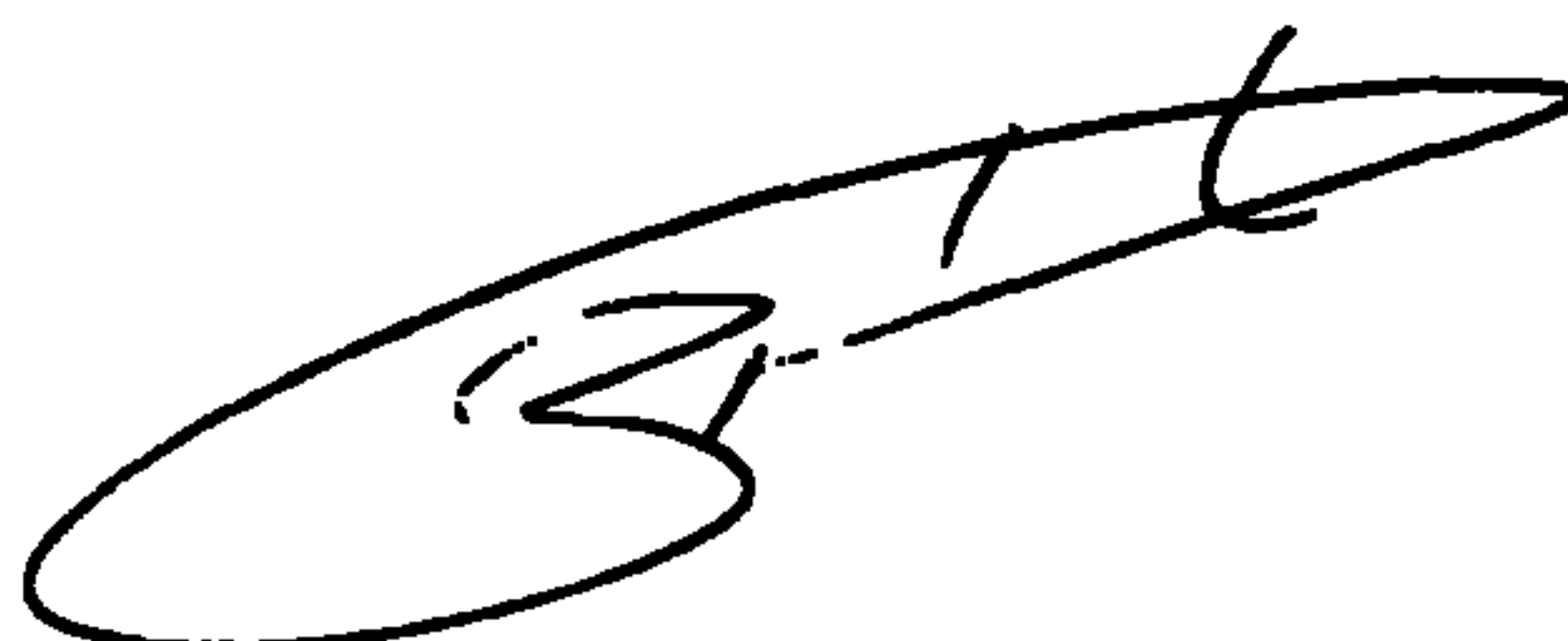
Nuestra compañía ha tenido ingresos por \$ 36.657,83 los cuales principalmente provienen de dividendos por nuestras inversiones, los resultados finales son de \$ 12.341,68.

Es importante resaltar que gran parte de los activos de CASA Y CAMPO S.A. son bienes inmuebles, los cuales tienen un valor muy inferior a su valor actual de repocision, creemos que en un futuro no lejano, estas inversiones representaran su valor real.

Esperamos que la informacion presentada al igual que los balances que se incluyen en el presente informe cumplan con el fin de mantenerlos informados sobre la marcha de las actividades de nuestra compañía.

No quiero terminar este informe sin antes agradecer la confianza demostrada por ustedes los Accionistas.

Atentamente



Wilson Jacome Cruz
Gerente



29 ABR. 2002