

MEMORIA ANNUAL
2013

INFORME JUNTA GENERAL CASA Y CAMPO S.A.

Nos encontramos con un País que tiene una reserva internacional de libre disponibilidad de \$ 4'745 Millones de dólares, paralelamente una inflación en dólares de 2.7 %. La población cercana a 16 millones de habitantes. Un salario mínimo vital de \$ 397. Y una balanza comercial negativa de 1.351 millones de dólares. El principal ingrediente de estos resultados son los subsidios a los combustibles y lubricantes, cuya importación ascendió \$ 640 Millones mas que el año precedente.

Estos datos publicados por el Banco Central del Ecuador nos dan una fotografía de la situación actual de nuestro País.

El Gobierno ha tenido acertados logros, en lo referente a Salud, educación, infraestructura, lamentablemente se han implementado cambios y controles que han hecho de nuestro País un País difícil de hacer negocios, las trabas burocráticas son enormes, y las reformas drásticas propuestas por el Gobierno agravan el panorama.

Lamentablemente nuestro País a cerrado las puertas a cualquier tratado de TLC. Haciendo todo lo contrario que nuestros vecinos. Los cuales gozan de una gran y saludable inversión extranjera. Se han producido restricciones a las importaciones que no solo traen problemas a nuestra industria local, sino que expone a retaliaciones de Países que han sido aliados. Hemos buscado por el contrario alianzas con Países que apuestan a sistemas antidemocráticos y caducos que ya han fracasado en tiempos anteriores.

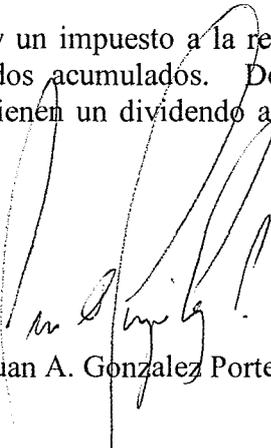
Nuestros negocios agrícolas se han visto afectados por un incremento considerable en costos, y por el lado de nuestras ventas el Ecuador pierde participación en sus exportaciones de Banano frente a sus vecinos que ya tienen tratados con preferencias arancelarias, una mejor producción por hectárea, principalmente por razones climáticas.

La compañía mantiene una sólida Posición principalmente respaldada por sus propiedades inmobiliarias, tenemos en terrenos \$ 386.781,19 y edificios por \$ 814.990,97 Estas edificaciones están situadas en áreas como Urdesa, la cual ha tenido un repunte de demanda, al haberse convertido en zona comercial, la cual ha incrementado su demanda.

Nuestras inversiones Agrícolas por \$ 993.630,86 presentan un interesante mix, de actividades bananeras, azucareras, y bosques. Que también tienen un interesante futuro.

La utilidad es de \$ 22.615,39 y un impuesto a la renta de \$ 11.479,88 La diferencia sugiero se mantenga en resultados acumulados. Debemos estar concientes de que nuestras inversiones, si bien no tienen un dividendo anual satisfactorios, este mantiene protegido nuestro patrimonio.

Atentamente,



Juan A. Gonzalez Portes