

MEMORIA ANUAL 2012

CASA Y CAMPO S.A.

Este informe se va a referir a los eventos más relevantes de nuestra empresa correspondientes al año 2012

El Ecuador ha tenido una sólida situación financiera, la oportuna medida de contracción que se tomaron en la mitad del año, tuvieron como resultado lograr detener el crecimiento de las importaciones, y de esta manera el déficit comercial se puso bajo control. Gracias a los buenos precios del petróleo, y al financiamiento interno hemos podido mantener una calma económica.

Tenemos una estabilidad política, que de acuerdo a las últimas elecciones durante 4 años adicionales. Este éxito ha sido el producto de la excelente obra pública, educación, salud, asistencia social. Todos estos rubros acompañados de abundante recursos económicos,

Lamentablemente, nuestras relaciones con los principales socios económicos (Estados Unidos y Europa), no son las mejores. Lo que hace predecir un incierto futuro para el año venidero. El ATPDEA que vence en Julio del 2013 pone en peligro nuestras exportaciones, y por consiguiente existe incertidumbre en el ambiente. Difícilmente se lograra recuperar estas ventajas, y se alejará aún mas la inversión extranjera.

Nuestra empresa mantiene una sólida posición, ya que nuestros activos son bienes durables, que a pesar de su vetustez mantienen su valor comercial, tanto las propiedades inmobiliarias así como las acciones son de compañías debidamente diversificadas,

Este es el primer año que se implementan los ajustes NIFF a nuestra contabilidad. Hemos procedido a los revaluó de las propiedades. Nuestro Terreno y edificio situados en URDESA, se ha incrementado en \$ 842.680,11 quedando el valor ajustado al inicio del año en \$ 848.817,00. Igualmente nuestra propiedad en el cantón Santa Elena se ha revaluado en \$ 129.835,30 quedando el valor ajustado en \$ 145.796,03. Los parámetros para estos cálculos han sido los avalúos que constan en los impuestos prediales.

Adicionalmente se procedió a revaluar nuestras inversiones en acciones por la suma de \$ 293.327,36 para un gran total de inversiones en \$ 664.808,86

La utilidad del presente ejercicio es de \$ 35.231,60 que después de deducir el impuesto a la renta queda en \$ 31.387,52, la cual sugiero incrementar los resultados acumulados.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza en mi depositada.

Atentamente

Juan A. González