

Guayaquil, Marzo 18 de 1997

Señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA NEINMOSA S. A.**  
Ciudad.

Distinguidos señores:

De conformidad a las disposiciones constantes en los estatutos de la Compañía y la Resolución # 94-1-4-1-001 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 22 de Febrero de 1.994. Cúmpleme presentar a ustedes el informe administrativo financiero de mi gestión como Gerente durante el periodo del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1.996.

1.- La meta de la Compañía en el año 1.996, fue iniciar sus operaciones, pero las circunstancias no permitieron realizar el objetivo propuesto.

2.- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrado el 18 de Marzo de 1997, fueron aprobar los Estados Financieros del año 1.996. Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

3.- Durante el año 1.996, se ha procedido a ajustar los Estados Financieros de conformidad con el Reglamento de aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, según Decreto Ejecutivo # 2959 de Diciembre de 1.991 y sus reformas, con un índice inflacionario del 26.20%.

4.- La Situación Financiera y resultados de 1996 comparados con los de 1995 son los siguientes:

	<u>1.996</u>	<u>1.995</u>
Capital de Trabajo	739.640.00	1.182.430.00
Financiamiento propio	0.98	0.99

Es esto señores Accionistas, el resultado de las actividades del año 1.996 y aprovecho la oportunidad para agradecer una vez mas por la confianza brindada.

Atentamente,

  
**MAEN CASTRO PILOSO**  
**GERENTE GENERAL**

