

Guayaquil, Marzo 27 de 1.992

Señores Accionistas de  
INMOBILIARIA NEINMOSA S.A.  
Ciudad.-

Distinguidos señores :

De conformidad a las disposiciones constantes en los estatutos de la Compañía y la Resolución # 90-1-5-3-006 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 17 de Mayo de 1.990. Cumpleme presentar a ustedes el informe administrativo financiero de mi gestión como Gerente durante el periodo del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1.991.

Dentro de un marco de rigida austeridad se han manejado todos los recursos materiales y financieros, pero es imprescindible hacer notar que la inflacion ha incidido en los gastos cuya subida de precios es incesante, con lo cual no se logra ajustar en muchas ocasiones, los planes y politicas de la Empresa .

Los objetivos propuestos fueron cumplidos en su totalidad pero, factores exogenos no permitieron conseguir los resultados trazados, en todo caso las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron al pie de la Letra.

La Compañía mantiene Inversiones en otras Compañías, como podemos citar las siguientes:

- Plasticos del Litoral Plastlit S.A.
- Envases del Litoral S.A.
- Presim S.A.
- Inmobiliaria Diez de Agosto S.A.
- Inversiones Germania S.A.
- Depositos Comerciales del Litoral "Decolit" S.A.
- Distribuidora Nacional de Plasticos Dinaplast S.A.
- Ecuatintas Ecuatoriana de Tintas S.A.

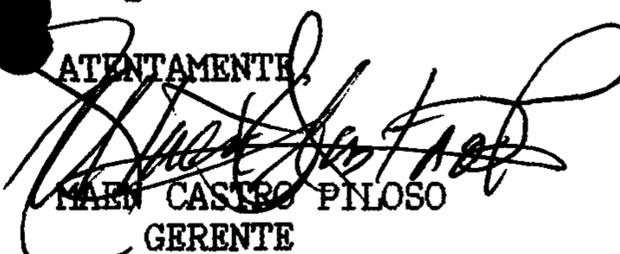
En el ambito Legal todo se encuentra respaldado con la documentacion soporte respectiva.

Ademas se efectuó el respectivo ajuste por Correccion Monetaria por el Ejercicio Economico 1.991, segun Decreto Ejecutivo # 2959 del Registro Oficial # 843 del 31 de Diciembre de 1.991.

Los gastos aumentaron sustancialmente en un 74.11% , debido a las causas señaladas.

Agradezco la confianza depositada y espero seguir contando con sus valiosos apoyos para mi gestión.

ATENTAMENTE,

  
MARIO CASTRO PINOSO  
GERENTE

