

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

SELLO REGISTRADO  
0990750757001  
La Casa del Cigüenal S.A.  
ESMERALDAS 1418  
RAZON O DENOMINACION SOCIAL:

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

CIUDAD: Guayaquil. CALLE: Esmeraldas NUMERO: 1416 TELEFONO: 37.05.51

Nº. DE EXPEDIENTE 42.888-85

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

| ADMINISTRADORES | NOMBRES                      | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
|-----------------|------------------------------|------------------|----------------------|
| Presidente      | SONIA MEJIA ALEJANDRO        | 0905424040       | Esmeraldas 1418      |
| Vicepresidente  |                              |                  |                      |
| Gerente (s)     | ARMANDO ECHEVERRIA FERNANDEZ | 0902980143       | Esmeraldas 1418      |
| Apoderado       |                              |                  |                      |
| COMISARIOS      |                              |                  |                      |
| Principal       | JHONNY ROMO HINOSTROZA       | 0902189158       | Huancavilca 236      |
| Suplente        |                              |                  |                      |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                                |  |                         | CODIGO CUENTA          |               |
|--------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|---------------|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE                                                     |  |                         |                        |               |
| Caja - Bancos                                                            |  |                         | 1101                   | (166.931,51)  |
| Inversiones financieras temporales                                       |  |                         | 1102                   |               |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes                                 |  |                         | 1103                   |               |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |  |                         | 1104                   |               |
| Inventario materia prima                                                 |  |                         | 1105                   |               |
| Inventario productos en proceso                                          |  |                         | 1106                   |               |
| Inventario suministros y materiales                                      |  |                         | 1107                   |               |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |  |                         | 1108                   | 15'901.331,00 |
| Mercaderías en tránsito                                                  |  |                         | 1109                   |               |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                                |  |                         | 1110                   |               |
| Ingresos acumulados por cobrar                                           |  |                         | 1111                   |               |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |  |                         | 1112                   |               |
| Anticipos a proveedores                                                  |  |                         | 1113                   |               |
| Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |  |                         | 1114                   |               |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |  |                         | 1115                   | 1'643.496,50  |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                     |  |                         | 1116                   |               |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo)                                |  |                         | 1117                   |               |
| TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE                                                |  |                         |                        | 17'377.895,99 |
| 1.2 ACTIVO FIJO                                                          |  |                         |                        |               |
| Terrenos y mejoras                                                       |  | Valor de adquisición    | Depreciación acumulada | 1201          |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |  |                         |                        | 1202          |
| Construcciones en curso                                                  |  |                         |                        | 1203          |
| Edificios e instalaciones                                                |  | 3'700.839,88            | 1'434.821,14           | 1204          |
| Maquinaria y equipo                                                      |  | 51'933.846,82           | 14'676.154,42          | 1205          |
| Muebles y enseres                                                        |  | 64.613,62               | 28.101,18              | 1206          |
| Vehículos                                                                |  |                         |                        | 1207          |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |  |                         |                        | 1208          |
| REVALORIZACIONES                                                         |  | Valor de revalorización | Depreciación acumulada |               |
| Terrenos                                                                 |  |                         |                        | 1221          |
| Edificios                                                                |  |                         |                        | 1222          |
| Maquinaria y equipo                                                      |  | 24'305.040,31           | 5'653.188,25           | 1223          |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |  | 1'762.232,23            | 508.424,48             | 1224          |
| 1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO                                 |  |                         |                        |               |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |  |                         | 1301                   |               |
| Préstamos a empleados y trabajadores                                     |  |                         | 1302                   |               |
| Inversiones financieras a largo plazo                                    |  |                         | 1303                   |               |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |  |                         | 1304                   |               |
| 1.4 ACTIVOS INTANGIBLES                                                  |  |                         |                        |               |
| Patentes y marcas                                                        |  | Valor de adquisición    | Amortización Acumulada | 1401          |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |  |                         |                        | 1402          |
| 1.5 ACTIVOS DIFERIDOS                                                    |  |                         |                        |               |
| Gastos de organización y constitución                                    |  | Valor inicial           | Amortización Acumulada | 1501          |
| Gastos de investigación, exploración y otros                             |  | 60.000.-                | 37.000.-               | 1502          |
| 1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                          |  |                         |                        |               |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |  |                         | 1601                   |               |
| Otros activos no corrientes                                              |  |                         | 1602                   |               |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |  |                         |                        | 59'488.883,34 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                         |  |                         |                        | 76'866.779,43 |

| 2. PASIVO                                                  |  | CODIGO CUENTA |               |
|------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                       |  |               |               |
| Proveedores                                                |  | 2101          | 2'681.334,60  |
| Anticipo de Clientes                                       |  | 2102          |               |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2103          | 6'000.000,00  |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                |  | 2104          |               |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía |  | 2105          |               |
| Gastos por pagar                                           |  | 2106          |               |
| Impuestos y Leyes Sociales                                 |  | 2107          | 181.111,89    |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                   |  | 2108          |               |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios           |  | 2109          |               |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2110          |               |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)                  |  | 2111          | 104.898,58    |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                     |  |               | 8'967.345,07  |
| 2.2 PASIVO NO CORRIENTE                                    |  |               |               |
| Cuentas por pagar                                          |  | 2201          |               |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2202          |               |
| Préstamos de accionistas o socios                          |  | 2203          | 7'453.323,67  |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2204          |               |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra               |  | 2205          |               |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura |  | 2206          |               |
| Obligaciones emitidas                                      |  | 2207          |               |
| Otros (adjuntar anexo)                                     |  | 2208          |               |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                        |  |               |               |
| Utilidades por realizar                                    |  | 2301          |               |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 2302          |               |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE                                  |  |               | 7'453.323,67  |
| TOTAL PASIVO                                               |  |               | 16'420.668,74 |
| 3. PATRIMONIO NETO                                         |  |               |               |
| 3.1 CAPITAL                                                |  |               |               |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)          |  | 3101          | 2'278.000,00  |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras     |  | 3102          |               |
| Menos: Capital suscrito no pagado                          |  | 3103          |               |
| Menos: Acciones propias adquiridas                         |  | 3104          |               |
| 3.2 RESERVAS                                               |  |               |               |
| Reserva legal                                              |  | 3201          |               |
| Reservas facultativas                                      |  | 3202          |               |
| Otras reservas                                             |  | 3203          | 38'050.424,21 |
| 3.3 SUPERAVIT                                              |  |               |               |
| Revalorización de activos                                  |  | 3301          | 19'905.659,86 |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 3302          |               |
| 3.4 RESULTADOS                                             |  |               |               |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores             |  | 3401          | 462.230,36    |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores               |  | 3402          | (751.794,39)  |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                      |  | 3403          | 501.590,65    |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      |  |               | 60'446.110,69 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                         |  |               | 76'866.779,43 |

|                                       |  |      |       |
|---------------------------------------|--|------|-------|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |       |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |       |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |       |
| Avales o garantías                    |  | 4003 |       |
| Otras obligaciones contingentes       |  | 4004 | - - - |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      | - 2 -      | - 1 -           | - - - -  | - 3 -       | - - - -     |
| Extranjera       | - -        | - -             | - - - -  | - - - -     | - - - -     |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS |            |             |         |
|---------------------------------------------|------------|-------------|---------|
| COMPRAS                                     | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL   |
|                                             |            |             | - - - - |
|                                             |            |             | - - - - |
| VENTAS                                      | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL   |
|                                             |            |             | - - - - |
|                                             |            |             | - - - - |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                               |  |  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------|---------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                            |  |  | CODIGO CUENTA |               |
| En el país                                                                                   |  |  | 5001          | 19'518.665,00 |
| En el exterior                                                                               |  |  | 5002          |               |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                   |  |  | 5003          |               |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                    |  |  | 5004          |               |
| VENTAS NETAS                                                                                 |  |  |               | 19'518.665,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                              |  |  |               |               |
| Inventario inicial                                                                           |  |  | 5101          | 13'613.528,00 |
| Compras de productos terminados en el país                                                   |  |  | 5102          | 14'256.687,00 |
| Compras de productos terminados en el exterior                                               |  |  | 5103          | - - -         |
| Menos: Inventario final                                                                      |  |  | 5104          | 15'901.331,00 |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                             |  |  |               |               |
| Inventario Inicial de materias primas                                                        |  |  | 5201          | - - -         |
| Compras de materias primas en el país                                                        |  |  | 5202          |               |
| Compras de materias primas en el exterior                                                    |  |  | 5203          |               |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                   |  |  | 5204          |               |
| Mano de obra directa                                                                         |  |  | 5205          |               |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                      |  |  | 5206          |               |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                         |  |  | 5207          |               |
| Mano de obra indirecta                                                                       |  |  | 5208          |               |
| Suministros y materiales                                                                     |  |  | 5209          |               |
| Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                   |  |  | 5210          |               |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                           |  |  | 5211          |               |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                 |  |  | 5212          |               |
| Impuestos a la producción y otros                                                            |  |  | 5213          |               |
| Energía, agua, teléfono                                                                      |  |  | 5214          |               |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)                                                 |  |  | 5215          |               |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                   |  |  | 5216          |               |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                              |  |  | 5217          |               |
| Inventario Inicial de productos terminados                                                   |  |  | 5218          |               |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                              |  |  | 5219          |               |
| UTILIDAD BRUTA                                                                               |  |  |               | 7'549.786,00  |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                         |  |  |               |               |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                  |  |  | 5301          | 1'272.000,00  |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores           |  |  | 5302          | 524.600,00    |
| Comisiones a empleados y particulares                                                        |  |  | 5303          | - - -         |
| Publicidad y propaganda                                                                      |  |  | 5304          | 42.000,00     |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                               |  |  | 5305          | - - -         |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       |  |  | 5306          | 502.774,60    |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                   |  |  |               |               |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                  |  |  | 5401          | 1'004.500,00  |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores            |  |  | 5402          | 310.400,00    |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos                                      |  |  | 5403          | 225.146,56    |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                           |  |  | 5404          |               |
| Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                |  |  | 5405          |               |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                  |  |  | 5406          | 2'979.237,69  |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |  |  | 5407          |               |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario             |  |  | 5408          |               |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       |  |  | 5409          | 187.536,50    |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                              |  |  |               | 501.590,65    |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                       |  |  |               |               |
| Intereses y comisiones                                                                       |  |  | 5501          | - - -         |
| Otros gastos financieros                                                                     |  |  | 5502          |               |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                |  |  |               |               |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                        |  |  | 5601          | - - -         |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo                                          |  |  | 5602          |               |
| Ganancias en ventas de activos fijos                                                         |  |  | 5603          |               |
| Dividendos en efectivo                                                                       |  |  | 5604          |               |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                           |  |  | 5605          |               |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       |  |  | 5606          |               |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                  |  |  |               |               |
| Pérdidas en ventas de activos                                                                |  |  | 5701          | - - -         |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                             |  |  | 5702          |               |
| Otros gastos (Adjuntar anexo)                                                                |  |  | 5703          |               |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.          |  |  |               | 501.590,65    |
| Participación de los trabajadores (15%)                                                      |  |  | 5801          | 75.238,60     |
| Impuesto a la Renta                                                                          |  |  | 5802          | 106.588,01    |
| UTILIDAD NETA                                                                                |  |  |               | 319.764,04    |

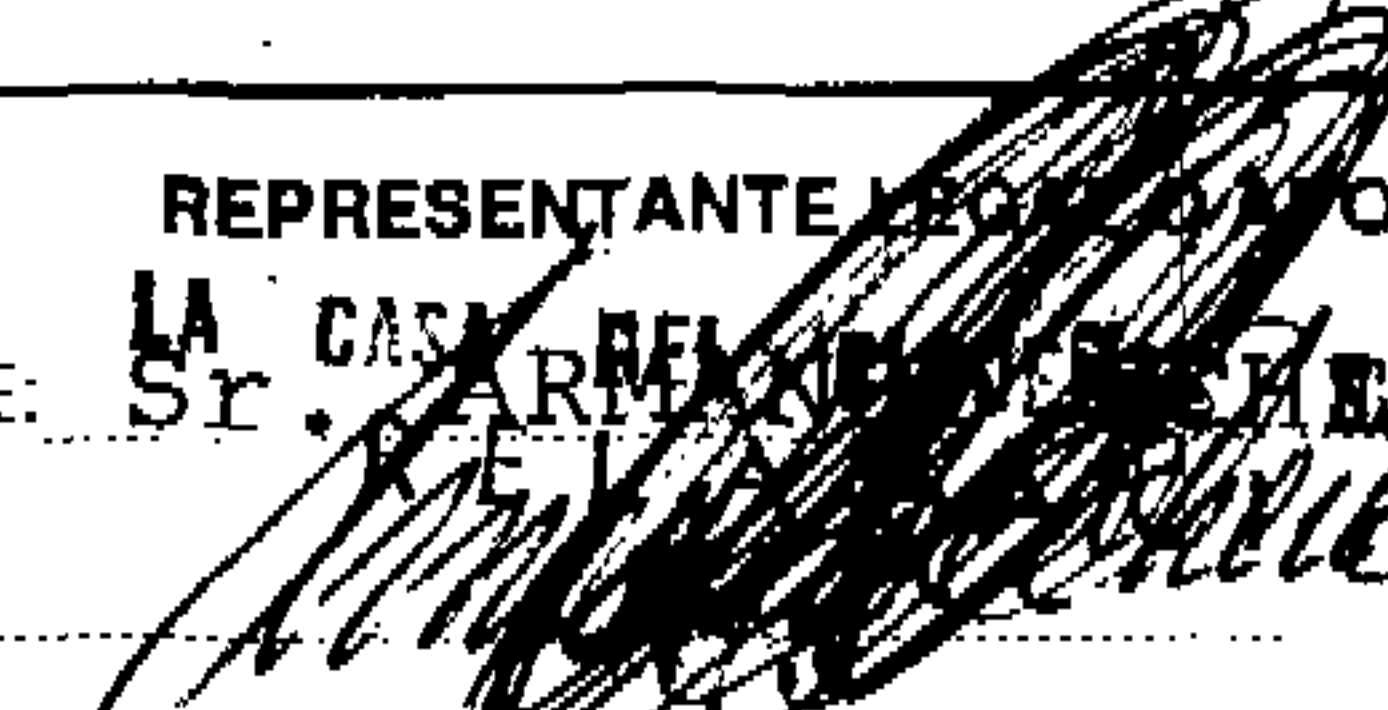
# C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                             |  | CODIGO CUENTA |               |
|-------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 60. PATRIMONIO NETO INICIAL:                                |  |               | 2'278.000.-   |
| MAS:                                                        |  |               |               |
| Utilidad Neta del Ejercicio                                 |  | 6001          | 243.157.13    |
| Aumentos del Capital Social                                 |  | 6002          |               |
| Incrementos de Superávit de Capital                         |  | 6003          | 11'651.904,80 |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)                  |  | 6004          |               |
| Otros                                                       |  | 6005          |               |
| MENOS:                                                      |  |               |               |
| Pérdida del ejercicio                                       |  | 6006          |               |
| Disminución del Capital                                     |  | 6007          |               |
| Dividendos en efectivo                                      |  | 6008          |               |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital |  | 6009          |               |
| Otros                                                       |  | 6010          |               |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                   |  |               | 14'173.061,93 |

## D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                           |  |      |              |
|-----------------------------------------------------------|--|------|--------------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                   |  |      | 3'299.001,73 |
| Utilidad del ejercicio                                    |  | 7001 | 319.764,04   |
| Mas:                                                      |  |      |              |
| Depreciación y Amortización                               |  | 7002 | 2'979.237,69 |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes          |  | 7003 |              |
| Incremento de pasivos a largo plazo                       |  | 7004 |              |
| Aumento de capital social con nuevos recursos             |  | 7005 |              |
| Emisión de obligaciones                                   |  | 7006 |              |
| Otros:                                                    |  | 7007 |              |
| Menos:                                                    |  |      |              |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias |  | 7008 |              |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                           |  |      | -0-          |
| Dividendos                                                |  | 7201 |              |
| Compra de activos fijos                                   |  | 7202 |              |
| Compra de inversiones permanentes                         |  | 7203 |              |
| Disminución pasivos a largo plazo                         |  | 7204 |              |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos            |  | 7205 |              |
| Reducción del capital social en efectivo                  |  | 7206 |              |
| Pérdidas del ejercicio                                    |  | 7207 |              |
| Otros                                                     |  | 7208 |              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)         |  |      | 3'299.001,73 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                   |  |      | 1'630.720,85 |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO           |  |      | 4'929.722,58 |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                 |  |      | 3'299.001,73 |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Marzo de 1992

REPRESENTANTE LEGAL ALCALDE  
 NOMBRE: Sr. ARMANDO ECHEVERRIA F.  
 FIRMA:   
 C.I. 0902980143  
 ARMANDO ECHEVERRIA

CONTADOR  
 NOMBRE: Sr. JORGE CASTRO BARZOLA  
 FIRMA:   
 C.I. 0903413904 MATRICULA: 0814  
 CONTADOR REG. 0814

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

  
 f) Comisario  
 090-09021-

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES

- ☐ INFORME GERENTE  
☐ INFORME COMISARIO  
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos