

INMOBILIRIA MARCELY S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

1) OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) OPERACIÓN

La compañía Inmobiliaria Marcelly S.A. se constituyó el 13 de Septiembre de 1985, de acuerdo con las leyes de la Republica del Ecuador; siendo su actividad principal la administración de bienes raíces, pudiendo dentro de esta actividad adquirir toda clase de bienes inmuebles; construir propiedad horizontal sobre edificios y casas; vender, arrendar y subarrendar.

b) POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b.1) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); las cifras en los Estados Financieros están registrados inicialmente a su costo histórico y ajustado posteriormente a su valor razonable.

Los Estados Financieros están registrados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y expresados en idioma español.

b.2) EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos e inversiones de hasta 1 año plazo.

b.3) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO

Están registrados al costo histórico y ajustable por el valor del deterioro. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada que son los siguientes:

<u>CUENTAS</u>	<u>AÑOS</u>
EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHICULOS	5
EQUIPOS DE COMPUTACION	3

b.4) RESERVA LEGAL

La ley de compañías del Ecuador establece una obligación apropiatoria no menos del 10% de la utilidad líquida anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no esta sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada, destinada a absorber pérdidas incurridas.

b.5) IMPUESTO A LA RENTA

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados, de conformidad con las disposiciones de la ley de régimen tributario y su reglamento y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas, estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año, con crédito a la cuenta impuestos por pagar.

2) PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:

Los saldos de propiedades planta y equipo al 31 de diciembre del 2013 y los movimientos por el año terminado en esa fecha fue las siguientes:

	Revaluación	Saldos al 31-dic-12	Adiciones y/o retiros	Saldos al 31-dic-13
Terrenos	21,722	22,733		22,733
Edificios	48,349	50,599		50,599
Subtotal		73,332		73,332
Menos- Depreciación acumulada		(1,317)	(2,530)	(3,847)
Total		72,015		69,485

3) CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	2013
Acreeedores Varios	1,414.71
	-
	1,414.71

4) CAPITAL SOCIAL

El capital social al 31 de Diciembre del 2013 está conformado de la siguiente manera:

NOMBRE DE ACCIONISTAS	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR NOMINAL	VALOR PARTICIPACION USD
ARZUBE AGUILERA FERNANDO XAVIER	160	20%	1.00	160.00
ARZUBE AGUILERA MANUEL ALFONZO	160	20%	1.00	160.00
ARZUBE AGUILERA MARIO SANTIAGO	160	20%	1.00	160.00
ARZUBE AGUILERA MARTHA CECILIA	160	20%	1.00	160.00
ARZUBE AGUILERA RAUL ALBERTO	160	20%	1.00	160.00
TOTAL	800	100%		800.00