

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE VALORES
DECLARACION DE IMPUESTO A RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMA UNICO - SOCIEDAD
FISCAL 1995 NO. 500087007

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	NUMERO	990779023001	02	DEPENDIENTE	42879	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PARCELY S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	39	06	CANTON	GUAYACIL	07	COD. CANTON	300	08	CUIDAD	GUAYACIL					
09	CALLE	CALLE 2 Y LA HABANA				10	NUMERO	1104	11	TELEF.	333430	12	FAX	---					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINIS. COMPRA VENTA BIENES RAICES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	R3101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	333								
16	APPELLIDO DEL REPRESENTANTE LEGAL	ARZUBE AGUILERA ALFONSO							17	DIRE. DE CIUDADANIA O PASAPORTE		00-05459313							
18	FECHA	20	ENTREGA	--	21	ALMACENAMIENTO	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	FOLIO	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1'373.654	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	5'160.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	499	5'160.000
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'373.654	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrencias, edificios e instalaciones	181	3'852.584	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	182	---	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	183	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	184	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	185	947.374	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	189	7'914.310	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	182	201.350	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	183	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	184	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	185	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	186	201.350	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	188	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 189)	170	9'293.454	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	350.696	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	---
Otros pasivos corrientes	206	370.215	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	2'761.135
TOTAL PASIVO CORRIENTE	208	720.912	Impuestos, contribuciones y otros	555	541.426
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	105.027
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	561	1'373.000
TOTAL DEL PASIVO (208 + 219)	220	720.912	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	568	4'773.541
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	1'235.000	Pérdida en venta de acciones	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	41.135	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	7'136.374	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERC. ANTERIOR	580	331.350
Reexpresión monetaria	306	125.975	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	583	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	286.010	Utilidad Neta (580 + 581 + 582 - 583)	584	331.350
TOTAL PATRIMONIO NETO	318	3'572.553	(-) Participación 15% de Tributación	585	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)	320	9'293.464	(-) 85% Dividendos recibidos	586	---