

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 3 No. A00010861

| IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE                                                                                                                             |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------|------------|-----------------------------|-----|-------|------|-----------|-----------------|----|----|------|----|
| 01                                                                                                                                                           | RUC                            | 0990779023001                        | 02          | EXERCENTE      | 42879                      | 03             | RAZON SOCIAL                   | INMOBILIARIA MARCELY S.A. |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| 04                                                                                                                                                           | PROVINCIA                      | GUAYAS                               | 05          | COD. PROVINCIA | 09                         | 06             | CANTON                         | GUAYAQUIL                 | 07         | COD. CANTON                 | 390 | 08    | CUBO | GUAYAQUIL |                 |    |    |      |    |
| 09                                                                                                                                                           | CALLE                          | CALLE D Y LA HABANA                  | 10          | NUMERO         | 1104                       | 11             | TELEF.                         | 333430                    | 12         | FAX                         | --- |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| 13                                                                                                                                                           | ACTIVIDAD ECONOMICA            | ADMINIST. COMPRA VENTA BIENES RAICES |             |                |                            | 14             | COD. ACTIVIDAD ECON.           | 83101                     | 15         | IMP. GAST. IMPUESTO         | 388 |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| 16                                                                                                                                                           | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ARZURE AGUILERA ALFONSO              |             |                |                            | 17             | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0905959313                |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| 18                                                                                                                                                           | PERSONAL DEPARTAMENTO          | 20                                   | DIRECCION   | --             | 21                         | ADMINISTRACION | --                             | 22                        | PRODUCCION | --                          | 23  | OTROS | --   | 24        | AUDITOR EXTERNO | -- | 25 | RNAE | -- |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                                                                                                                      |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Caja, bancos                                                                                                                                                 |                                | 101                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Inversiones financieras temporales                                                                                                                           |                                | 102                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                                                                                                                   |                                | 103                                  | 952.461     |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                                                                                                            |                                | 104                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Otras cuentas por cobrar                                                                                                                                     |                                | 105                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Inventario de materia prima                                                                                                                                  |                                | 106                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Inventario de productos en proceso                                                                                                                           |                                | 107                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Inventario de suministros y materiales                                                                                                                       |                                | 108                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                                                                                                             |                                | 109                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Bienes en tránsito                                                                                                                                           |                                | 110                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Herramientas, herramientas y accesorios                                                                                                                      |                                | 111                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Gastos anticipados                                                                                                                                           |                                | 112                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Otros activos corrientes                                                                                                                                     |                                | 113                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                                                                                                                |                                | 119                                  | 952.461     |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                                                                                                                           |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                                                                                                          |                                | 151                                  | 8'862.684   |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                                                                                                                      |                                | 152                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Vehículos                                                                                                                                                    |                                | 153                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Otros activos fijos                                                                                                                                          |                                | 154                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| (-) Depreciación acumulada                                                                                                                                   |                                | 155                                  | 754.416     |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                                                                                                                                     |                                | 159                                  | 8'098.258   |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                                 |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                                                                                                            |                                | 161                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Gastos de organización y constitución                                                                                                                        |                                | 162                                  | 201.850     |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Gastos de investigación exploración y otros                                                                                                                  |                                | 163                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Aportaciones en asociaciones                                                                                                                                 |                                | 164                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Otros activos no corrientes                                                                                                                                  |                                | 165                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| (-) Amortización acumulada                                                                                                                                   |                                | 166                                  | 167.357     |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                                                                                                             |                                | 169                                  | 34.483      |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>                                                                                                                    |                                | 179                                  | 9'085.212   |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                                                                                                                      |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Cuentas por pagar                                                                                                                                            |                                | 201                                  | 556.131     |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Gastos por pagar                                                                                                                                             |                                | 202                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Provisiones sociales por pagar                                                                                                                               |                                | 203                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                                                                                                               |                                | 204                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                                                                                                            |                                | 205                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Otros pasivos corrientes                                                                                                                                     |                                | 206                                  | 174.420     |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                                                                                                                |                                | 209                                  | 730.551     |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>                                                                                                                     |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                                                                                                                 |                                | 211                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                                                                                                                       |                                | 212                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Obligaciones emitidas                                                                                                                                        |                                | 213                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Otros pasivos a largo plazo                                                                                                                                  |                                | 214                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                                                                                                                              |                                | 219                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>                                                                                                                          |                                | 220                                  | 730.551     |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                                                                                                       |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Capital suscrito y/o asignado                                                                                                                                |                                | 301                                  | 1'235.000   |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                                                                                                           |                                | 302                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                                                                                                             |                                | 303                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Reservas                                                                                                                                                     |                                | 304                                  | 19.380      |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Reserva por revalorización del patrimonio                                                                                                                    |                                | 305                                  | 7'136.374   |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Reexpresión monetaria                                                                                                                                        |                                | 306                                  | ( 125.976 ) |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Otros superávits                                                                                                                                             |                                | 307                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                                                                                                            |                                | 308                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta                                                                                           |                                | 309                                  | 89.883      |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                                                                                                                 |                                | 319                                  | 8'354.661   |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                                                                                                                 |                                | 320                                  | 9'085.212   |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>                                                                                                    |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)                                                                                                           |                                | 701                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)                                                                                                             |                                | 702                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771)                                                                                                                            |                                | 703                                  | ----        |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>                                                                                                                          |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                                                                                                     |                                |                                      |             |                | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. |                |                                |                           |            | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| 704                                                                                                                                                          |                                |                                      |             |                | 705                        |                |                                |                           |            | 706                         |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>                                                                                                                             |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| IMP. 730                                                                                                                                                     |                                |                                      |             |                | EJER. IMP. 731             |                |                                |                           |            | No. TRAM. 732               |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| IMP. 740                                                                                                                                                     |                                |                                      |             |                | EJER. IMP. 741             |                |                                |                           |            | No. TRAM. 742               |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  |                                |                                      |             |                | EJER. IMP. 751             |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>                                                                                                                              |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| (-) Anticipos pagados                                                                                                                                        |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| (-) Impuestos retenidos                                                                                                                                      |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>SALDO A FAVOR</b>                                                                                                                                         |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>IMPUESTO A PAGAR</b>                                                                                                                                      |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Interés por mora                                                                                                                                             |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Multas                                                                                                                                                       |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| <b>TOTAL PAGADO</b>                                                                                                                                          |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| s/113.057                                                                                                                                                    |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Si. ---                                                                                                                                                      |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Banco                                                                                                                                                        |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Notas de Crédito (cantidad)                                                                                                                                  |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |
| Si. ---                                                                                                                                                      |                                |                                      |             |                |                            |                |                                |                           |            |                             |     |       |      |           |                 |    |    |      |    |

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 5556 - 06 - 06 - 95

BANCO DEL PACIFICO

30-001-030835-7

Valor : S/.113.057\*\*

22/NOV/1996 CAJA:0071 REF:2163043

TC 94 = 3668 / 14.489

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1996