FORMULARIO 97-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 — No. A 0 0016922

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990780005001	02 EXPEDIENTE	42867	03 RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA EDIALGA S.A. CIVIL
04 PROVINCIA	del Guayas	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	Guayaquil
07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	Guayaquil		
09 CALLE	Km. 7 1/2 vía á Daule	10 NUMERO	-	11 TELEF.	252789
12 FAX	-				
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 COD. CONTRIBUYENTE	388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Dr. Miguel A. Peña Astudillo	17 DEL SR. CONTADOR O TRANSPORTE	0900606120		
19 CONTABILIDAD	-	20 DIRECCION	-	21 ADMINISTRACION	1
22 PRODUCCION	-	23 OTROS	-	24 AUDITOR EXTERNO	-
25 RAZAL	-				

ESTADO DE RESULTADOS					
ACTIVO CORRIENTE			**INGRESOS**		
Caja, bancos	101	4'201.276	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	7'183.559	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	**TOTAL INGRESOS**	409	0
Mercaderías en tránsito	110	0	**COSTO DE VENTAS**		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0
Impuestos anticipados	112	0	Compra de productos terminados	502	0
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados	503	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	11'384.835	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0	Compras de materia prima	506	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Importaciones de materia prima	507	0
Vehículos	153	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa	509	0
(-) Depreciación acumulada	155	0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	0	Mano de obra indirecta	511	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Otros activos no corrientes	165	0	Otros gastos de fabricación	517	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	11'384.835	Inventario inicial de productos terminados	520	0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Cuentas por pagar	201	0	**TOTAL COSTO DE VENTAS**	529	0
Documentos por pagar	202	0	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0
Obligaciones: IESS a impuestos	204	0	Comisiones en ventas y publicidad	[illegible]	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	[illegible]	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	559	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	560	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Otros gastos de administración y ventas	561	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	0	**TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS**	569	0
PATRIMONIO NETO			**GASTOS NO OPERACIONALES**		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Reservas	304	0	**TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES**	579	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5'398.447	**UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)**	580	0
Reexpresión monetaria	306	986.388	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	0	**Utilidad Neta (580+581+582-583)**	584	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	11'384.835	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	11'384.835	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	113.848	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0	**UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)**	590	0
Valor anticipo ((701 o 702) -771)	703	0	**IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)**	591	0
E) RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	0

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
704: 0	705: 0	706: 0	709: 0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

Ejerc. 730	0	Ejerc. ant. 731	0	No. TRANS. 732		TOTAL COMPENSADO (591 + 709)	729	0
Ejerc. 740	0	Ejerc. ant. 741	0	No. TRANS. 742		[illegible]	730	0
						[illegible]	739	0
Ejerc. 750		Ejerc. ant. 751	0			[illegible]	749	0
						[illegible]	759	0
						[illegible]	760	0
						[illegible]	770	0
						[illegible]	771	0
						[illegible]	772	0
						[illegible]	773	0
						[illegible]	774	0
						[illegible]	775	0
						[illegible]	776	0

Declaramos los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumimos la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 55)

EDIALGA S.A. CIVIL

Firma del representante legal

Firma del contador: Cepeda Astudillo

Efectivo: S/. [illegible]

Cheques Nos.: S/. 0

Banco: —

Notas de Crédito (cancelado): S/. 0

Cía. Nacional de Formularios
Resol. Exp. 1997 - 1 - 1 - 0 - 0 - 0 - 1 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997

FILANBANCO
KM. 7 1/2 VIA DAULE
01 ABR. 1997
CAJA 001-1704

FILANBANCO 0110300005578
Fecha: 01/04/1997 Caja: 001.017.304 Tr.10214 S/. 0,00