



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente	
INMOBILIARIA "EDIALGA" S.A. CIVIL			42867-85	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	
del Guayas	Guayaquil	Guayaquil		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
Tungurahua	407		253714	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
Dr. MIGUEL A. PEÑA ASTUDILLO			Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	13 R.N.A.E.	
---	1	---	---	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1*201.276	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7. TOTAL INGRESOS</b>		0
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1*201.276</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5*755.579	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	881.172	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	780.491	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>5*856.260</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>8. TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		0
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>7*057.536</b>	<b>9. UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		0
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
<b>4-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>0</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	54.588
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>54.588</b>
<b>5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>( 54.588 )</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	2*000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304		<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>0</b>
Reserva facultativa	305		<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>0</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4*702.471	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	724.862			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>54.588</b>
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	( 315.209 )			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	( 54.588 )			
<b>6-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>7*057.536</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>7*057.536</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
	Gerardo Astudillo G.
	Firma