



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

FIDASA S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
FIDASA S.A.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **FIDASA S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas; así como un resumen de las políticas contables significativas y sus notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de que no estén afectados por representaciones erróneas de carácter significativo, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **FIDASA S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y disposiciones reglamentarias de Superintendencia de Compañías del Ecuador, y el Servicio de Rentas Internas (SRI).

Énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, hacemos mención que el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2013 será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas hasta el 31 de julio del 2014 conforme a disposiciones tributarias vigentes.

Atentamente,

RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.
SC - RNAE - No. 558

Giovanny Regalado Vargas
Socio
Registro CPA. No. 27.102

Teresa Lozano Zamora
Gerente de Auditoria
Registro CPA. No. 28.307

Guayaquil, junio 16 del 2014

FIDASA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(US dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	4	0	160
Gastos pagados por anticipado	5	0	251
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		0	411
Propiedades y equipos	6	0	4.056
Inversión en subsidiaria	7	1.871.048	1.784.751
Otros activos	8	0	5.078
TOTAL ACTIVOS		<u>1.871.048</u>	<u>1.794.296</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	0	1.077
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		0	1.077
Pasivo a largo plazo	10	0	32.117
TOTAL PASIVOS		<u>0</u>	<u>33.194</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	11	4.000	4.000
<u>Resultados acumulados</u>			
Reserva de capital	3	1.313.355	1.227.058
Resultados acumulados por adopción de NIIF	3	559.143	559.143
Resultados acumulados		(5.450)	(29.099)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.871.048</u>	<u>1.761.102</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.871.048</u>	<u>1.794.296</u>


 Ego. Héctor San Andrés Pesantes
 Gerente General


 CPA. Elizabeth Potes Yagual
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

FIDASA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

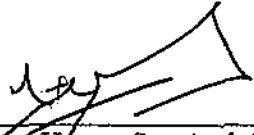
	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(US dólares)	
INGRESOS:			
Ingresos operacionales		0	0
Utilidad por venta de activos fijos		<u>1.614</u>	<u>0</u>
TOTAL INGRESOS		<u>1.614</u>	<u>0</u>
GASTOS:			
Gastos administrativos		(1.594)	(5.177)
Gastos de depreciación		<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
TOTAL GASTOS		<u>(1.594)</u>	<u>(5.177)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN	12	20	(5.177)
Participación de empleados en las utilidades	12	0	0
Impuesto a la renta	12	<u>0</u>	<u>0</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO Y TOTAL INTEGRAL DEL AÑO	12	<u>20</u>	<u>(5.177)</u>

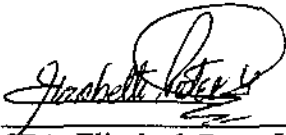

 Hco. Héctor San Andrés Pesantes
 Gerente General


 CPA. Elizabeth Potes Yagual
 Contador General

FIDASA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

<u>Movimiento</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumulados por adopción de NIIF</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
			(US dólares)		
Saldos a enero 1 del 2012	4.000	1.168.897	559.143	(23.922)	1.708.118
Revalorización de inversiones al VPP		58.161			58.161
Pérdida del ejercicio, 2012	—	—	—	(5.177)	(5.177)
Saldos a diciembre 31, 2012	<u>4.000</u>	<u>1.227.058</u>	<u>559.143</u>	<u>(29.099)</u>	<u>1.761.102</u>
Revalorización de inversiones al VPP		86.297			86.297
Compensación de activos y pasivos				23.629	23.629
Utilidad del ejercicio, 2013	—	—	—	20	20
Saldos a diciembre 31, 2013	<u>4.000</u>	<u>1.313.355</u>	<u>559.143</u>	<u>(5.450)</u>	<u>1.871.048</u>

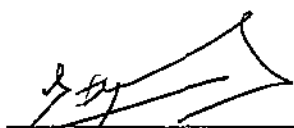

 Edo. Héctor San Andrés Pesantes
 Gerente General

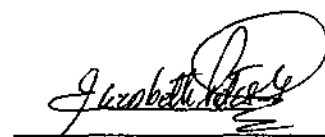

 CPA. Elizabeth Potes Yagual
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

FIDASA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido por clientes	0	0
Efectivo pagado a proveedores y otros	(4.216)	(4.725)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(4.216)	(4.725)
 ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Venta de activos fijos	4.056	0
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	4.056	0
 ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento en pasivo a largo plazo	0	4.754
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	0	4.754
 Aumento (Disminución) de fondos	(160)	29
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	160	131
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	0	160

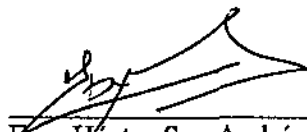

 Eco. Héctor San Andrés Pesantes
 Gerente General

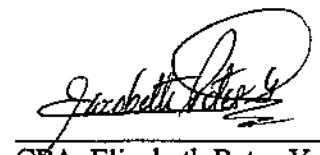

 CPA. Elizabeth Potes Yagual
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

FIDASA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	20	(5.177)
Partidas que no requieren ni generan efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	<u>0</u>	<u>0</u>
	20	(5.177)
Cambios en Activos y Pasivos:		
Disminución (Aumento) en gastos pagados por anticipado	251	(38)
Disminución (Aumento) en otros activos	5.078	(37)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(1.077)	527
Compensación de pasivos a largo plazo con activos y pérdidas	(32.117)	0
Compensación de pérdidas de años anteriores	<u>23.629</u>	<u>0</u>
	<u>(4.236)</u>	<u>452</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(4.216)</u>	<u>(4.725)</u>


 Eco. Héctor San Andrés Pesantes
 Gerente General


 CPA. Elizabeth Potes Yagual
 Contador General

FIDASA S.A.

**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**

1. ACTIVIDAD

FIDASA S.A.- (La Compañía) fue constituida en Guayaquil el 14 de octubre de 1985. El objeto social de la compañía faculta a la empresa a realizar actividades de compra, venta, administración, permuta de bienes inmuebles así como la compra y venta de títulos valores y títulos fiduciarios. Al 31 de diciembre del 2013, solo es tenedora de 727.588 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1 cada una (con valor patrimonial proporcional en libros de US\$ 1.871.048) que representan el 97,011733% del capital suscrito y pagado (US\$ 750.000) de Financiera de la República S.A. Firesa.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

31 de Diciembre:	%
2013	2,7%
2012	4,1%
2011	5,4%

2. BASE DE PRESENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF PARA PYMES

Declaración de cumplimiento.- De conformidad con la Resolución No. SC.ICLCPAIFRS.G.11.010 publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de Octubre del 2011, la cual dispuso la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), para la preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2012, de todas aquellas entidades que cumplieren con las condiciones para calificar como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), la Administración de la Compañía declara que a partir del 1 de enero del 2012, elabora y presenta sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), el efecto en el año 2012 fue una disminución neta del pasivo por US\$ 15 y aumento en patrimonio por US\$ 15.

Bases de preparación.- Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico, excepto la inversión en acciones que está registradas aplicando el método del valor patrimonial proporcional (VPP). El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos. La moneda utilizada en el registro de las transacciones es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de plena circulación en el Ecuador desde el 13 de marzo del 2000, en la que se emitió la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, publicada en el Suplemento al Registro Oficial No. 34 de marzo 13 del 2000. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros adjuntos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Propiedades y equipos.- Al 31 de diciembre del 2013, los activos fijo provenientes de abril 30 del 2000 está valorizado de acuerdo al procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 y las compras posteriores a esa fecha, al costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas. El valor neto del activo fijo revalorizado no excede, en su conjunto, el valor recuperable.

FIDASA S.A.
PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Propiedades y equipos.- (Continuación)

El valor revalorizado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año. Las mejoras y reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%

En julio del 2013, se realizó la venta de todos los activos fijos.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Resultados acumulados - Reserva de Capital.- Se origina por los ajustes provenientes de la corrección monetaria que se realizaron hasta el ejercicio del año 2000. Adicionalmente registra el aumento o disminución de la inversión en subsidiaria de acuerdo al método de valor patrimonial proporcional, así como los dividendos en acciones recibidos. De conformidad con lo establecido en la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías el 9 de septiembre del 2011, el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; también puede ser utilizado para absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Resultados acumulados - Adopción de NIIF.- Se origina por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIF y cuyos efectos se contabilizaron en el año 2012. De conformidad con lo establecido en la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías el 9 de septiembre del 2011, los ajustes serán registrados directamente en el patrimonio y su saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; también puede ser utilizado para absorber pérdidas o devuelto en caso de liquidación de la compañía. De presentarse saldo deudor este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

FIDASA S.A.
PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el saldo está constituido por:

	(US Dólares)
Neto de ajustes de pasivos	15
Ajuste de aportes de accionistas	559.123
	559.143

Participación de Trabajadores.- De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga. La Compañía no dispone de empleados en relación de dependencia, debido a que su única actividad constituye la tenencia de acciones del capital de Financiera de la Republica S.A.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno estableció para el año 2013 la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades. En caso de que la utilidad del año o parte de ella sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye 10 puntos porcentuales, siendo requisito indispensable formalizarla con la inscripción en el Registro Mercantil. Para el año 2012, la tarifa de impuesto a la renta es del 23%.

De conformidad con el literal g) del artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno la compañía está exenta del pago del anticipo de impuesto a la renta debido a que su actividad económica consiste exclusivamente la tenencia de acciones del capital social de Financiera de la Republica S.A.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

4 EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, está compuesto como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Caja	0	20
Bancos	<u>0</u>	<u>140</u>
Total	<u>0</u>	<u>160</u>

5 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los gastos pagados por anticipado consisten de lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Depósitos en garantía	0	0
Seguros	<u>0</u>	<u>251</u>
Total	<u>0</u>	<u>251</u>

FIDASA S.A.
PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

6 PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el movimiento de esta cuenta es el siguiente:

<u>Cuentas</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-12</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-13</u>
			(US dólares)		
Terrenos y mejoras	1.887		1.887	(1.887)	0
Edificios en instalaciones	4.275		4.275	(4.275)	0
Muebles y enseres	<u>535</u>	<u>0</u>	<u>535</u>	<u>(535)</u>	<u>0</u>
Subtotal	6.697	0	6.697	(6.697)	0
Depreciación acumulada	<u>(2.641)</u>	<u>(0)</u>	<u>(2.641)</u>	<u>2.641</u>	<u>(0)</u>
Total	<u>4.056</u>	<u>(0)</u>	<u>4.056</u>	<u>(4.056)</u>	<u>0</u>

7 INVERSION EN SUBSIDIARIA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la inversión en subsidiaria representa acciones en:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Financiera de la República S.A. (Firesa)	<u>1.871.048</u>	<u>1.784.751</u>
Total	<u>1.871.048</u>	<u>1.784.751</u>

Al 31 de diciembre del 2013, inversiones en subsidiaria representa acciones en Financiera de la Republica S.A. (FIRESA), por la cantidad de 727.588 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1 cada una, que representa el 97,011733% del capital social de dicha Entidad. El valor patrimonial asciende a US\$ 2,57 por acción.

Al 31 de diciembre del 2012, inversiones en subsidiaria representa acciones en Financiera de la Republica S.A. (FIRESA), por la cantidad de 709.486 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1 cada una, que representa el 94,598% del capital social de dicha Entidad. El valor patrimonial asciende a US\$ 2,52 por acción.

La Compañía no ha percibido dividendos en efectivo ni en acciones por parte de la subsidiaria.

8 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, esta cuenta consiste de lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Impuestos pagados por anticipado	<u>0</u>	<u>5.078</u>
Total	<u>0</u>	<u>5.078</u>

Al 31 de diciembre del 2012, Impuestos pagados por anticipado representa principalmente US\$ 4.987 de Anticipo de Impuesto a la Renta pagado indebidamente por la Compañía en el año 2009.

FIDASA S.A.
PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

9 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Proveedores	0	152
Compañías relacionadas	0	777
Retenciones fiscales por pagar	0	77
Otras cuentas por pagar	0	71
Total	<u>0</u>	<u>1.077</u>

10 PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la cuenta pasivo a largo plazo consiste de lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Cuenta por pagar a largo plazo:		
Accionista	<u>0</u>	<u>32.117</u>
Total obligaciones	<u>0</u>	<u>32.117</u>

Al 31 de diciembre del 2012, Cuenta por pagar a largo plazo con Accionista no tiene fecha de vencimiento ni generan intereses.

11 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital de la Compañía está representado por 100.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,04 cada una y que representan el capital suscrito y pagado en su totalidad.

La composición accionaria al 31 de diciembre del 2012 es:

<u>Accionistas</u>	<u>Número de acciones</u>	(US dólares) <u>2012</u>
Eco. Oscar Loor Risco	95.400	3.816
Eco. Emilia Oporto Cortes de Loor	4.550	182
Sr. Oscar Emilio Loor Oporto	<u>50</u>	<u>2</u>
Total	<u>100.000</u>	<u>4.000</u>

La composición accionaria al 31 de diciembre del 2013 es:

<u>Compañía</u>	<u>Número de acciones</u>	(US dólares) <u>2013</u>
Grupo Compostela Oeste, SL	31.000	1.240
Ab. Eduardo Lopez Espinoza	30.000	1.200
Eco. Héctor San Andres Pesantes	30.000	1.200
Eco. Carlos Ortega Cadena	5.000	200
Sr. Luis Domínguez Viteri	<u>4.000</u>	<u>160</u>
Total	<u>100.000</u>	<u>4.000</u>

FIDASA S.A.
PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

12 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el periodo fiscal 2013 y 2012, fue determinada como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(US dólares)	
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(A)	20	(5.177)
(-) 15% de Participación de empleados	(B)	0	0
(-) Ingresos exentos		<u>(1.614)</u>	<u>0</u>
Base imponible		(1.594)	(5.177)
(-) 22% Impuesto a la renta (23% en el 2012)	(C)	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio (A-B-C)		<u>20</u>	<u>(5.177)</u>

A la fecha de este informe (junio 16 del 2014), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

De conformidad con el literal g) del artículo 41 de la LORTI, las Entidades cuya actividad económica consiste exclusivamente en la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades no están sujetas a la obligación de pagar anticipos por impuesto a la renta, consecuentemente la Compañía FIDASA S.A., apegada en esta disposición no paga anticipo mínimo de impuesto a la renta.

13 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, no existen.

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre del 2013 no existen. Al 31 de diciembre del 2012, se encuentran reveladas en la nota 9 y 10.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y junio 16 del 2014 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen eventos significativos que afecten la presentación de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2013, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
