

INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

OPERACIONES

Inmobiliaria López VILLALTA S. A. se constituyó mediante escritura pública suscrita el 23 de mayo de 1985. Su actividad principal es el alquiler de departamentos y locales comerciales

CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los estados financieros corresponden al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019, y se han preparados de acuerdo a las normas vigentes en el Ecuador y aplicando las NIIF para paymes. Las aplicaciones de estas normas no reflejaron ningún efecto a sus resultados ni al Patrimonio, dado el tamaño de esta empresa y sus transacciones.

- 1) **Caja y Equivalentes de Caja.**- Representa el efectivo disponible y saldos en Produbanco.

- 2) **Propiedades y Equipos.**- Las adquisiciones de propiedades y equipos se registran al costo y se deprecian de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada. El edificio se encuentra totalmente depreciado. Los muebles enseres se deprecia a 10 años y los equipos de computación a 3 años.

- 3) **Pasivo Corriente.** - Representado principalmente por deuda a corto plazo, cuyo vencimiento mayor es de 90 días;
 - a) **Otras Obligaciones Corrientes**, representado por provisiones a los empleados por Beneficios Sociales determinados por ley. El saldo está compuesto por:

i.	Servicio de Rentas Interna,	US \$	328,54
ii.	Obligaciones al Seguro Social	US \$	430,78
iii.	Empleados – Beneficios Sociales	US \$	1.082,87
iv.	Participación Trabajadores	US\$	216,50

- 4) **Reservas.**- Esta compuesto principalmente por la reserva legal que corresponde US \$ 402.00 y por Reserva por Valuación o Revalorización del Patrimonio que corresponden US \$ 6.915.98

- 5) **Ingresos.**- El principal y único ingreso que mantiene la empresa es por el arriendo de locales comerciales y de departamentos para vivienda.
- 6) **Gastos.**- Para el desarrollo de la actividad de la empresa los gastos se concentran en gastos de personal, mantenimiento de edificio, pagos de impuestos y otros gastos administrativos- Así tenemos:
- | | | |
|--|-------|-----------|
| a) Gastos de Personal | US \$ | 18.673.15 |
| b) Mantenimiento de edificio | US \$ | 400.48 |
| c) Pagos de impuesto (Renta, IVA, prediales y otros) | US \$ | 999,11 |
| d) Otros gastos administrativos | US \$ | 428,90 |
- 7) **Hechos posteriores.**- No se ha presentado ningún hecho significativo desde el 31 de diciembre del 2019 a la fecha.



Blanca López Villalta
Registro 0.11748

Guayaquil, marzo 26 del 2020