INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

OPERACIONES

Inmobiliaria López VILLALTA S. A. se constituyó mediante escritura pública suscrita el 23 de mayo de 1985. Su actividad principal es el alquiler de departamentos y locales comerciales.

CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los estados financieros corresponden al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015. y se han preparados de acuerdo a las normas vigentes en el Ecuador y aplicando las NIIF para paymes. Las aplicaciones de estas normas no reflejaron ningún efecto a sus resultados ni al Patrimonio, dado el tamaño de esta empresa y sus transacciones.

1) **Caja y Equivalentes de Caja**.- Representa el efectivo disponible y saldos en Produbanco.

2) **Otras Cuentas por Cobrar – Retención IVA**.- El saldo esta representado principalmente por valores a favor cancelados al S.R.I. por IVA menos compensaciones del 2012 por US $ 572.36 por la compensación del 2015 por US $ 6.06

3) **Propiedades y Equipos**.- Las adquisiciones de propiedades y equipos se registran El costo y se deprecian de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada. El edificio se encuentra totalmente depreciado. Los muebles enseres se deprecia a 10 años y los equipos de computación a 3 años.

4) **Pasivo Corriente**.- Representado principalmente por deuda a corto plazo, cuyo vencimiento mayor es de 90 días; y/o por provisiones a los empleados por Beneficios Sociales determinados por ley. El saldo está compuesto por:

a)	Servicio de Rentas Interna.	US $	400.38
b)	Impuesto a la Renta del Ejercicio	US $	209.99
c)	Obligaciones al Seguro Social	US $	241.14
d)	Empleados – Beneficios Sociales	US $	1960.03
e)	Participación a los Trabajadores	US $	224.59

5) **Reservas**.- Esta compuesto principalmente por la reserva legal que corresponde US $ 402.00 y por l Reserva por Valuación o Revalorización del Patrimonio que corresponden US $ 6 915.98

6) **Ingresos**.- El principal y único ingreso que mantiene la empresa es por el arriendo de locales comerciales y de departamentos para vivienda.

7) **Gastos**.- Para el desarrollo de la actividad de la empresa los gastos se concentran en gastos de personal, mantenimiento de edificio, pagos de impuestos y otros gastos administrativos- Así tenemos:

a)	Gastos de Personal	US $	18.975,39
b)	Mantenimiento de edificio	US $	.377.06
c)	Pagos de impuesto (Renta, IVA, prediales y otros)	US $	1.260,10
d)	Otros gastos administrativos	US $	1.545.39

8) **Hechos posteriores**.- No se ha presentado ningún hecho significativo desde el 31 de diciembre del 2015 a la fecha.

Blanca López Villalta
Registro 0.3907

Guayaquil, abril 20 del 2016