# INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.
# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

## OPERACIONES

Inmobiliaria López VILLALTA S. A. se constituyó mediante escritura pública suscrita el 23 de mayo de 1985. Su actividad principal es el alquiler de departamentos y locales comerciales.

## CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los estados financieros corresponden al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014, y se han preparados de acuerdo a las normas vigentes en el Ecuador y aplicando las NIIF para paymes. Las aplicaciones de estas normas no reflejaron ningún efecto a sus resultados ni al Patrimonio, dado el tamaño de esta empresa y sus transacciones.

1) **Caja y Equivalentes de Caja**.- Representa el efectivo disponible y saldos en Produbanco.

2) **Otras Cuentas por Cobrar – Retención IVA**.- El saldo esta representado por los dos pagos anticipados al impuesto a la renta efectuada en julio y septiembre, cuyo saldo es de US $ 182.58

3) **Propiedades y Equipos**.- Las adquisiciones de propiedades y equipos se registran El costo y se deprecian de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada. El edificio se encuentra totalmente depreciado. Los muebles enseres se deprecia a 10 años y los equipos de computación a 3 años.

4) **Pasivo Corriente**.- Representado principalmente por deuda a corto plazo, cuyo vencimiento mayor es de 90 dias; y/o por provisiones a los empleados por Beneficios Sociales determinados por ley. El saldo está compuesto por:}+}+

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) | Servicio de Rentas Interna, | US $ | 238.15 |
| b) | Obligaciones al Seguro Social | US $ | 248.42 |
| c) | Empleados – Beneficios Sociales | US $ | 1.385.54 |

## INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.
## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

5) **Reservas**.- Está compuesto principalmente por la reserva legal que corresponde US $ 402.00 y por l Reserva por Valuación o Revalorización del Patrimonio que corresponden US $ 6.915.98

6) **Ingresos**.- El principal y único ingreso que mantiene la empresa es por el arriendo de locales comerciales y de departamentos para vivienda.

7) **Gastos**.- Para el desarrollo de la actividad de la empresa los gastos se concentran en gastos de personal, mantenimiento de edificio, pagos de impuestos y otros gastos administrativos- Así tenemos:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **a)** | Gastos de Personal | US $ | 7.554,88 |
| **b)** | Mantenimiento de edificio | US $ | 1.321,66 |
| **c)** | Otros gastos administrativos | US $ | 779.18 |

8) **Hechos posteriores**.- No se ha presentado ningún hecho significativo desde el 31 de diciembre del 2014 a la fecha.

**Blanca López Villalta**
**Registro 0.3907**

Guayaquil, abril 8 del 2015