

A los señores accionistas de  
**INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria López Villalta S. A. presento a su consideración mi informe sobre la situación financiera y administrativa por el periodo de enero 1 a diciembre 31 del 2004.

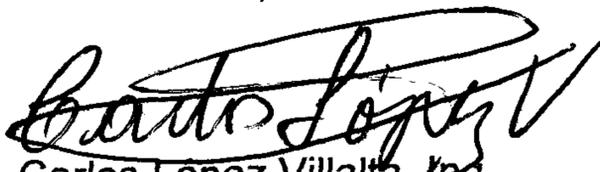
El presente informe se sujeta a lo dispuesto en el artículo 305, numeral 4 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías que declaro conocer.

Los ingresos están representados principalmente por los arriendos, servicios, gastos administrativos, entre otros los incurridos los de luz, agua, teléfono, depreciaciones, amortización de gastos de organización y adecuación de casa y otros. Estos resultados dieron una utilidad bruta de US \$ 622.333,00 y una utilidad neta después de impuesto de US \$ 415,86.

La gerencia de la compañía espera que esta se siga desarrollando satisfactoriamente en el marco legal en el que viene desarrollándose, esto es, la actividad inmobiliaria y administrando sus bienes.

Adjunto al presente informe los estados financieros y sus anexos para su conocimiento y aprobación

Atentamente,

  
Carlos Lopez Villalta, Ing.  
**Gerente General**

Guayaquil, Junio 29 del 2005

