

A los señores accionistas de
INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria López Villalta S. A. presento a su consideración mi informe sobre la situación financiera y administrativa por el periodo de enero 1 a diciembre 31 de 1999. El presente informe se sujeta a lo dispuesto en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías.

Los ingresos están representados principalmente por los arriendos, siendo los gastos administrativos, entre otros los incurridos en luz, agua, teléfono, depreciaciones, amortización de gastos de organización y adecuación de la casa y otros. Estos resultados dieron una utilidad de US \$ 42.48, presentando un patrimonio de US \$ 996.88.

La gerencia de la compañía espera que esta se siga desarrollando satisfactoriamente en el marco legal en el que viene desenvolviéndose, esto es la actividad inmobiliaria y administrando sus bienes.

Adjunto al presente informe los estados financieros y sus anexos para su conocimiento y aprobación

Atentamente,



Carlos López Villalta, Ing.
Gerente General

Guayaquil, diciembre 30 del 2002

