

# **INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.**

RUC 0990783187001

Machala 1602 y Sucre

---

**A los señores accionista de  
INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria López Villalta S. A., presento a su consideración mi informe sobre la situación financiera y administrativa por el periodo de enero 1 a diciembre 31 del 2019.

El presente informe se sujeta a lo dispuesto en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías que declaro conocer.

Los ingresos están representados por los arriendos, siendo los gastos administrativos, entre otros los incurridos por depreciaciones, mantenimiento, gastos de personal y otros.

Los resultados en el 2019 arrojaron una utilidad de US \$ 1.226,86.

Dada la situación actual que se está viviendo y por los efectos que tendrán principalmente en este año por la declaración a nivel nacional que realizó el gobierno del Ecuador con la finalidad de evitar el contagio masivo del coronavirus por la declaratoria de la pandemia de COVID-19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, se considera que en el 2020 los cánones se disminuirán, especialmente en el segundo y tercer trimestre.

Adjunto al presente informe los estados financieros y sus anexos para su conocimiento y aprobación.



Carlos López Villalta, Ing.

**Gerente General**

**Guayaquil, mayo 28 del 2020**