

INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.

RUC 0990783187001

Machala 1602 y Sucre

**A los señores accionista de
INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria López Villalta S. A., presenté a su consideración mi informe sobre la situación financiera y administrativa por el periodo de enero 1 a diciembre 31 del 2018.

El presente informe se sujeta a lo dispuesto en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías que declaro conocer.

Los ingresos están representados por los arriendos, siendo los gastos administrativos, entre otros los incurridos por depreciaciones, mantenimiento, gastos de personal y otros.

Los resultados en el 2018 arrojaron una pérdida de US \$ 31.09, afectado principalmente por la falta de cancelación de los cánones de arrendamientos y la falta de alquiler de los departamentos y locales comerciales.

La gerencia de la compañía espera que en el 2019 mejore y se incremente la actividad de la compañía y que esta se siga desarrollando en el marco legal en que viene desenvolviéndose.

Adjunto al presente informe los estados financieros y sus anexos para su conocimiento y aprobación.



Carlos López Villalta, Ing.
Gerente General

Guayaquil, marzo 25 del 2019