

INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.

RUC 0990783187001

Machala 1602 y Sucre

**A los señores accionista de
INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria López Villalta S. A., presenté a su consideración mi informe sobre la situación financiera y administrativa por el periodo de enero 1 a diciembre 31 del 2016.

El presente informe se sujeta a lo dispuesto en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías que declaro conocer.

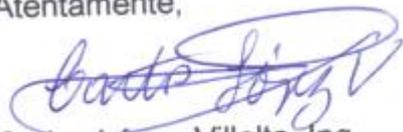
Los ingresos están representados por los arriendos, siendo los gastos administrativos, entre otros los incurridos por luz, depreciaciones, de mantenimiento, gastos de personal y otros.

Los resultados en el 2016 arrojaron una mejoría en los resultados siendo esta utilidad de US \$ 1.868.31, dado que se obtuvo un aumento en los arriendo en los locales.

La gerencia de la compañía considera que en el 2017 esta se siga desarrollando satisfactoriamente en el marco legal en que viene desenvolviéndose, esto es la actividad inmobiliaria y administrando sus bienes.

Adjunto al presente informe los estados financieros y sus anexos para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,



Carlos López Villalta, Ing.
Gerente General

Guayaquil, abril 20 del 2017