

INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.

RUC 0990783187001
Machala 1602 y Sucre

**A los señores accionista de
INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria López Villalta S. A. presento a su consideración mi informe sobre la situación financiera y administrativa por el período de enero 1 a diciembre 31 del 2013.

El presente informe se sujeta a lo dispuesto en el artículo 263 numeral 4 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 90-1-5-3-2006 de la Superintendencia de Compañías que declara conocer.

Los ingresos están representados por los arriendos, siendo los gastos administrativos, entre otros los incurridos por luz, depreciaciones, de mantenimiento, gastos de personal, y otros.

Los resultados en el 2013 arrojan una utilidad de bruta de US \$ 2.210.97 y una utilidad neta después del cálculo de la participación del 15% de trabajadores e impuesto a la renta de US \$ 1.569.24.

La gerencia de la compañía espera que esta se siga desarrollando satisfactoriamente en el marco legal en que viene operando vendiéndose, esto es la actividad inmobiliaria y administrando sus bienes.

Adjunto al presente informe los estados financieros y sus anexos para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,



Carlos López Villalta, Ing
Gerente General

Guayaquil, abril 21 del 2014