

INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.

RUC 0990783187001

Machala 1602 y Sucre

**A los señores accionista de
INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S. A.**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria López Villalta S. A., presento a su consideración mi informe sobre la situación financiera y administrativa por el periodo de enero a diciembre 31 del 2012.

El presente informe se sujeta a lo dispuesto en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías que declaro conocer.

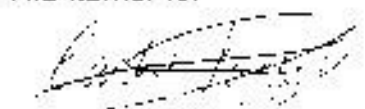
Los ingresos están representados por los arrendos, siendo los gastos administrativos, entre otros los incurridos por luz, depreciaciones, de mantenimiento, gastos de personal, y otros.

Los resultados en el 2012 arrojaron una pérdida de US \$ 7.562,99, afectado principalmente por la falta de cancelación de los cánones de arrendamientos y la falta de alquiler de los departamentos y locales comerciales. Vale indicar que en el transcurso del primer cuatrimestre del 2013 se está recuperando los cánones vencidos.

La gerencia de la compañía espera que esta se siga desarrollando satisfactoriamente en el marco legal en que viene desenvolviéndose, esto es la actividad inmobiliaria y administrando sus bienes.

Adjunto al presente informe los estados financieros y sus anexos para su conocimiento y aprobación.

Atentamente,



**Carlos López Villalta, Ing
Gerente General**

Guayaquil, abril 25 del 2013