



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S.A.				Número del Expediente 42-865-85
01 PROVINCIA Guayas	02.Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax	
05 CALLE Machala		06 Número 1602	07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Luis Lopez Jimenez		10 Cargo Presidente		
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros 10	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	312.941,-
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventory de materia prima	105	
Inventory de productos en proceso	106	
Inventory suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		312.941,-
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13'456.360,-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	238.000,-
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	- 605.400,-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		13'088.960,-
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas, dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	157.896,-
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Participaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	2'036.824,-
Menos: amortización acumulada	166	26.316,-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'168.404,-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		15'570.305,-
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	113.634,-
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		113.634,-
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	4'631.755,-
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4'631.755,-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	10'584.000,-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	181.946,-
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	58.910,-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		10'824.916,-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		15'570.305,-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 2 de Junio de 1994.

Firma del Representante Legal

o Apoderado

C. I. o Pasaporte **Luis Lopez Jimenez**Nombre del Contador: **Alfredo Alvaro**

Firma

Matricula C.C.: **6.246**

Anexos presentados

Si **X** NoInforme del Gerente
Informe del Comisario
Informe de Auditoria Externa

Fecha de recepción

Funcionario Responsable Firma y Sello

