



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LOPEZ VILLALTA S.A.			Número del Expediente 42-865-85		
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Machala		06 Número 1602	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Luis Lopez Jimenez			10 Cargo Presidente		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros 10		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	312.941,-	Ventas en el país	401	12'300.000,-
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		12'300.000,-
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		312.941,-	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13'456.360,-	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	238.000,-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	- 605.400,-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		13'088.960,-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	9'629.498,-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	157.896,-	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	2'036.824,-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	26.316,-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'168.404,-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		9'629.498,-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		15'570.305,-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	113.634,-	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'431.010,-
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		113.634,-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'0.116,-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	4'631.755,-	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'601.126,-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4'631.755,-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		69.316,-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	10'584.000,-	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	181.946,-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		69.316,-
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	10.406,-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	58.910,-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		10'824.916,-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		15'570.305,-			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		58.910,-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en Sesión de 2 de junio de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte Luis Lopez Jimenez	Nombre del Contador: Alfredo Torres Firma Matricula C.C.: 6.246
Anexos presentados Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: 4 NOV 1994 Firma y Sello