

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JORLAGA S. A.				Número del Expediente 42860-83	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE CIRCUNVALACION (URDESA)	06 Número 217	07 Casilla -	08 Teléfono 388869		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JORGE LAZO GALLO			10 Cargo		
11 Distribución de Personal Ocupado Directivo 1 Administrativo - Producción - Otros -			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
	En Suces			En Suces	
Caja, bancos	101	599.234	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (deudores)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7. TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (riesgos no producidos por la Cia.)	501	-
Invent. produ. termin. o mercaderías en aduana	108	-	Compras de productos terminados en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Requisitos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (dividendos, impuestos y seguros)	111	-	Invent. inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compras de materia prima en el país	506	-
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		599.234	Compras de materia prima en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Torres, edificios e instalaciones	151	4.065.315	Menos de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, equipo y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Menos de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(668.394)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2. TOTAL ACTIVO FIJO		3.396.921	Aportes IRSS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a l.p.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de marketing, exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Agencias en suscripciones	164	-	Menos: inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: inventario final de productos terminados	521	-
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.996.155	8. TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		11.992.310	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Honorarios, sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IRSS e impuestos	204	3.996	Gastos de publicidad	553	-
Aportes recibidos de asociados, empresas o asociados	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	8.388
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.996	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	94.077
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas recibibles y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	321	-	Amortización periódica por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	322	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones embebidas	323	-	Otros gastos de administración y ventas	560	-
Otros pasivos a largo plazo	324	-	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		(102.465)
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302	-	Fond. diferidos: cambio o por pacto de recip. no realizado	562	-
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	1.922	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	-	13. UTILIDAD (PERD) antes IRSS e Imp. Renta (11-12)		
Otras reservas	306	-	14. Participación trabajadores (15%-)		
Reserva por evolución del patrimonio	307	1.866.789	Impuesto renta		
Reservación previsible	308	346.119	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (14+15))		
DM: cambio o por pacto de recip. no realizado	309	-	(102.465)		
Otros superávit	310	-			
Utilidad (pérdida) operativa anterior	311	(120.206)			
Util. (pérdida) operativa después impuesto y 15%	312	(102.465)			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		3.992.159			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11.992.310			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30** de **Julio** de **1994**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Jorge Delgado Cedeño	
C.I. o Pasaporte: 0900817362		Firma Matrícula C.C.: 2199	
Anexos presentados Informe del Gerente ☒ Si ☐ No Informe del Comisario ☒ Si ☐ No Informe de Auditoría Externa ☒ Si ☐ No		Fecha de recepción: 27/7/94 Funcionario Responsable F.	