

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA JORLAGA S.A.			No. DE EXPEDIENTE 42860-83	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE CIRCUNVALACION 217 URDESA	NUMERO 217	TELEFONO 388869	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	JORGE LAZO GALLO	0900817362		
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	JOFFRE CORREIA JAIME		NOGUCHI 2702 Y ASUAY	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1	ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
1.1.	ACTIVO CORRIENTE		
	Caja - bancos	1101	622,126,38
	Inversiones financieras temporales	1102	- 0 -
	Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	27.500,00
	Menos: Provisión para Incobrables	1104	- 0 -
	Inventario materia prima	1105	- 0 -
	Inventario productos en proceso	1106	- 0 -
	Inventario suministros y materiales	1107	- 0 -
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	- 0 -
	Mercaderías en tránsito	1109	- 0 -
	Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	- 0 -
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	- 0 -
	Anticipos a proveedores	1112	- 0 -
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	- 0 -
	Repuestos, herramientas y accesorios	1114	- 0 -
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	4.000,00
	INTEGRACION DE CAPITAL		
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		653.626,38
1.2	ACTIVO FIJO		
	Terrenos, edificios e instalaciones	1201	2'637.268,25
	Mejoras en locales arrendados	1202	- 0 -
	Construcciones en curso	1203	- 0 -
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	- 0 -
	Maquinaria y equipo	1205	- 0 -
	Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	- 0 -
	Vehículos	1207	- 0 -
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	- 0 -
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES		
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	- 0 -
	Inversiones a largo plazo	1302	
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
	ACTIVOS DIFERIDOS		
	Gastos de organización y constitución	1321	1.893,27
	Gastos de invest. exploración y otros	1322	- 0 -
	Intangibles	1323	- 0 -
	Otros activos diferidos	1324	- 0 -
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		1.893,27
	TOTAL DEL ACTIVO		3'288.787,90

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	- 0 -	
Anticipos de clientes	2102	- 0 -	
Obligaciones por pagar	2103	50.000,00	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	- 0 -	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	- 0 -	
Gastos por pagar	2106	- 0 -	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	- 0 -	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	- 0 -	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	- 0 -	
Préstamos de la casa matriz	2110	- 0 -	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	- 0 -	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		50.000,00	
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	- 0 -	
Obligaciones por pagar	2202	- 0 -	
Préstamos de accionistas o socios	2203	- 0 -	
Préstamos de la casa matriz	2204	- 0 -	
Obligaciones emitidas	2205	- 0 -	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	- 0 -	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	- 0 -	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	- 0 -	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		- 0 -	
TOTAL DEL PASIVO		50.000,00	
3. PATRIMONIO NETO		- 0 -	
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	- 0 -	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	- 0 -	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	- 0 -	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	- 0 -	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	1.922,47	
Reservas facultativas	3202	- 0 -	
Otras reservas	3203	- 0 -	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	784.542,55	
Reexpresión monetaria diferida	3302	576.529,19	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	- 0 -	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	- 0 -	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(27.666,34)	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	(92.539,97)	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		3'242.787,90	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		3'292.787,90	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales	4002	- 0 -
Avaes o garantías	4003	- 0 -
Otras Obligaciones contingentes	4004	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	- 0 -
En el exterior		5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	- 0 -
VENTAS NETAS			- 0 -
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país		5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior		5103	- 0 -
Menos: Inventario final		5104	- 0 -
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país		5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior		5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas		5204	- 0 -
Mano de obra directa		5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	- 0 -
Mano de obra indirecta		5208	- 0 -
Suministros y materiales		5209	- 0 -
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones		5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros		5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono		5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso		5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	- 0 -
Inventario inicial de productos terminados		5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	- 0 -
UTILIDAD BRUTA			- 0 -
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares		5303	- 0 -
Publicidad y propaganda		5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5306	- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	- 0 -
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	- 0 -
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	(84.965,00)
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	(7.574,97)
Amortización de pérđidas por diferencia de cambio		5408	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5409	- 0 -
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(92.539,97)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	- 0 -
Otros gastos financieros		5502	- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	- 0 -
Ganancia en venta de activos fijos		5603	- 0 -
Dividendos en efectivo		5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio		5605	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5606	- 0 -
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérđidas en venta de activos		5701	- 0 -
Pérđidas en diferencia de cambio		5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(92.539,97)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	- 0 -
Impuesto a la renta		5802	- 0 -
UTILIDAD NETA			- 0 -

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUQUES)**

Del 01 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.0 Materia prima	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.1 Mercaderías	- 0 -	- 0 0	- 0 -
10.2 Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.3 Donaciones realizadas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.0 Patentes y marcas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.1 Asistencia técnica	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.2 Otros	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30 VENTAS	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.0 Materias primas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.1 Productos terminados	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.2 Donaciones recibidas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40 COBROS POR TECNOLOGIA	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.1 Patentes y marcas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.2 Asistencia técnica	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.3 Otros	- 0 -	- 0 -	- 0 -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -
Extranjera	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de ABRIL de 1992...

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Nombre: <u>JORGE LAZO GALLO</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>0900817652</u>	CONTADOR Nombre: <u>ING. MA. VICTORIA GRANADOS</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>1201642314</u> Matrícula: <u>020664</u>
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☒ INFORME DEL GERENTE ☒ INFORME DEL COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de de 19 No. de anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS