

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

42860-83

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA JORLAGA S.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990681056001	No. EXPEDIENTE 42860-83	
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. CIRCUNVALACION 227 URDESA	TELEFONO: 388869	CASILLA:	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1º de ENERO de 19 86 al 31 de DICIEMBRE de 19 86 . Fecha de vencimiento, plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.	ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
	Presidente				
	Vicepresidente				
	Gerente(s)	JORGE LAZO GALLO	009-00817362	ECUATORIANA	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s) JORGE LAZO GALLO		Nacionalidad: ECUATORIANA			
Cargo(s) GERENTE					
Fecha de Nombramiento:		Período:			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
ARRIENDO DE INMUEBLES					
PERSONAL OCUPADO:					
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO	
No. 1		No.	No.	No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
JORGE DELGADO C.					
Nombres y apellidos (persona natural)					
DIRECCION PANAMA # 321					
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación ☐					
Costo de reposición ☐					
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA _____ PLAZO: _____					
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☐ NO ☐					
Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en: Fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO					

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986.

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			8.150,38
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes			11.500,00
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			
1109	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				19.650,38
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Edificios e instalaciones	956.000,00	53.775,00	902.225,00
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos			
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización terrenos			
1222	Revalorización edificios	743.300,00	41.810,63	701.489,37
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de investigación y desarrollo			
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros	75.749,76	28.406,67	47.343,09
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				1'651.057,46
TOTAL DEL ACTIVO				1'670.707,84

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	8.062,40
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	486,04
2106 Impuesto a la renta por pagar	831,81
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	9.380,25
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	9.380,25
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	960.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	723.788,37
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	
3302 Otras reservas	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(24.383,25)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	1.922,47
TOTAL PATRIMONIO NETO	161.327,59
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1'670.707,84

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el	
A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...12. deENERO..... al .31 de... DICIEMBRE . de 19.86..

50. VENTAS BRUTAS		150.000,00
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
5201 Materias primas		
5202 Mano de obra directa		
5203 Gastos de fabricación		
5204 Inventario inicial productos en proceso		
5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5206 Inventario inicial de productos terminados		
5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
UTILIDAD BRUTA		150.000,00
53. GASTOS DE VENTAS		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		92.606,81
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		57.393,19
55. GASTOS FINANCIEROS		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		57.393,19
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		54.152,87
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		3.240,32
Participación de los trabajadores (15 o/o)	486,04	
Impuesto a la Renta	831,81	1.317,85
58. UTILIDAD NETA		1.922,47

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2199

COMISARIO