INVERSIONISTA MABIS S.A.
1ro de Mayo 1105 y Carchi
Telf. 2-690777
www.inmabis.com
Guayaquil - Ecuador

Abril 24 del 2012

Acatando expresas disposiciones legales procedo a presentar el informe económico y financiero de mi representada, correspondiente al 1ero de Enero al 31 de Diciembre de 2011.

Los estados financieros adjuntos han sido elaborados en base a de los registros y políticas contables de la compañía, aplicando principios de contabilidad generalmente aceptados, de manera que muestra la fiel imagen del patrimonio, de la situación de la empresa y sus resultados. Los mismos que estén a disposición de los señores accionistas para su revisión y aprobación.

Durante el ejercicio económico la compañía genero ingresos operacionales por US$ 2, 654,569.12, que corresponde a cultivo de piña US$ 1,509,267, maíz US$ 885,882, Activos fijos US$95,586, otros US$163,834.12

Los costos directos de piña, maíz, personal, gastos administrativos y financieros superaron el total de los ingresos, dejando una pérdida de US$ 152,605.58, en este resultado están incluidas actas de finiquito del personal que dejó de laborar en la producción de piña que significaron la suma de US$ 100,140.84

En el transcurso del año se realizaron las cosechas del maíz y se inició nueva siembra que será cosechada en el 2012. Se cumplió con objetivo que se planteó el año anterior de cambiar de cultivo.

Se vendió maquinarias que se utilizaban para la producción de piña y de esta manera no tener carga de depreciación que afecte a los resultados en el siguiente periodo contable.

Los estados financieros deben reflejar la situación real, económica y transparente y que sirva de base para la sociedad y los entes públicos y privados, por tal razón la Superintendencia de Compañías en la resolución No. SC.SG.GO11-02, Resuelve que las empresas en el Ecuador tienen que aplicar las NIIF para Pymes, Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y para dar cumplimiento con este marco legal ha contratado NGV Asesorías y Negocios S.A para seguir todo el proceso.

Agradezco a los socios por el apoyo brindado para alcanzar el éxito en los resultados durante este periodo.

Atentamente,

Sr. HERNÁN CORDOVEZ DAVALOS
CI. 0902642107
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
04 JUL 2012
Marcos Calderón
CUY-Q-11