

## **Informe del Comisario a la Junta de Accionistas**

Señores Accionistas:

Pongo a vuestra consideración el presente Informe respecto a las actividades de la Compañía **INVERSIONISTA MABIS S.A.** para dar cumplimiento con el encargo de los Señores Accionistas y de acuerdo a las disposiciones legales emitidas.

Los Estados Financieros son de exclusividad de la administración, mi función es revisarlos y emitir mi opinión razonando sobre los mismos.

La administración me ha proporcionado la información requerida para cumplir con mis funciones y efectúe los exámenes de acuerdo a Normas generalmente aceptadas, pruebas selectivas de normas contables aplicadas de forma de establecer la racionabilidad de los Estados Financieros.

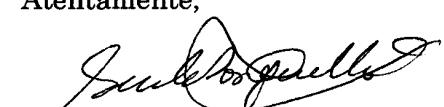
La contabilidad ha sido llevada de acuerdo a normas y técnicas contables aceptadas y a disposiciones legales vigentes, de tal manera que sus estados financieros reflejan razonablemente la Situación Financiera de la empresa de Enero 1 a Diciembre 31 del 2008 y los resultados de sus operaciones además contienen la información necesaria suficiente para su interpretación y comprensión.

En este período la compañía obtuvo Ingresos por \$3.001.716,89 que corresponde a lo siguiente: venta de Piña: \$2.895.120,05, Palma: \$22.628,15 y otros ingresos por US\$83.968,69; estos sirvieron para cubrir los gastos de operación, administración, etc, quedando una utilidad de \$80.285,57, de la cual se debe deducir el 15% de participación de trabajadores, el impuesto a la renta y las reservas correspondientes. El saldo queda a disposición de los señores accionistas.

Se practicó la depreciación de los Activos Fijos y se cumplió con las disposiciones del Servicio de Rentas Internas (SRI) presentando en forma mensual las Declaraciones del IVA y Retención en la Fuente a través de Internet, así mismo se realizó la Auditoría Externa.

Por la atención al presente informe reitero mis agradecimientos.

Atentamente,



Ing. Com. Gisela Ronquillo S.  
Comisario de INVERSIONISTA MABIS S.A.

Guayaquil, Abril 10 del 2009



**INVERSIONISTA MABIS S.A.**

Primero de Mayo 1.105 y Carchi  
PBX. 042690777 FAX 042285192  
Guayaquil - Ecuador

Abril 15 del 2009.

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.

De mis consideraciones;

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores o Representante Legales de la Compañía **INVERSIONISTA MABIS S.A.** a la presente fecha son los siguientes:

Sr. Hernán Cordovez Dávalos	Gerente General	0902633395Sr.
Mariano Fernando Ortega Cabeza de Vaca	Presidente Ejecutivo	0902642107

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.



Atentamente,

  
**SR. HERNAN CORDOVEZ DAVALOS**  
GERENTE GENERAL

# Inmobiliaria Heta S.A.

1ero de Mayo 1105 y Carchi  
Guayaquil- Ecuador

Abril 06 del 2009.

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente certifico que el domicilio Administrativo y financiero de la Compañía INVERSIONISTA MABIS S.A. con RUC 0990778965001 es en 1ero. de Mayo 1.105 y Carchi de propiedad de la Compañía INMOBILIARIA HETA S.A.

Atentamente,

  
FERNANDO ORTEGA  
GERENTE GENERAL

