

42846  
133  
AAA



**CERTIFICADO**  
Republica del Ecuador  
Superintendencia de Compañías  
Registro Nacional de Auditores  
Externos No.  
# SC-RNAE2-N.- 579  
Resolución # 05-G-DIC- 005268  
El 9 de Agosto del 2005.  
RUC: 0992398116001

CONSULTORES EMPRESARIALES  
CONSULPRES C. LTDA.

Agosto, 6 del 2009

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Presente



Estimados Señores:

Adjunto encontrarán un (1) ejemplar de los Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 e Informe del Auditor Independiente de INVERSIONISTA MABIS S. A., No. de RUC 0990778965001. Expediente N.- 42846-85



Atentamente,

*Consultores Empresariales Consulpres C. Ltda.*  
CONSULTORES EMPRESARIALES CONSULPRES C. LTDA.  
SC-RNAE-2 N.- 579  
CPA. WALTER JARA N  
REGISTRO N.- 13.533

CIUADELA LA ALBORADA MZ-28 VILLA 13 PRIMER PISO ALTO  
TELEFONO-FAX 2-243-471 (FRENTE AL HIPERMARKET)  
CORREO ELECTRONICO: [consulpres2009@yhoo.com](mailto:consulpres2009@yhoo.com)

42846  
7

**CERTIFICADO**

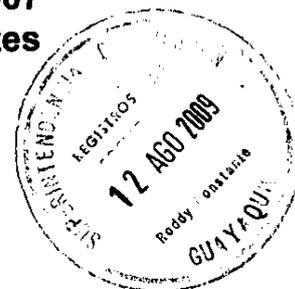
Republica del Ecuador  
Superintendencia de Compañías  
Registro Nacional de Auditores  
Externos No.  
# SC-RNAE2-N.- 579  
Resolución # 05-G-DIC- 005268  
El 9 de Agosto del 2005.  
RUC: 0992398116001



CONSULTORES EMPRESARIALES  
CONSULPRES C.LTDA.

**INVERSIONISTA MABIS S.A.**

**Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 y 2007  
Junto con el Informe de los Auditores Independientes**



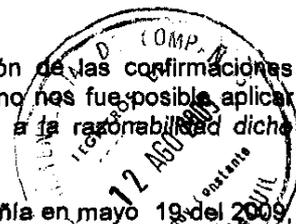
**CONTENIDO**

**BALANCES GENERALES  
ESTADOS DE RESULTADOS  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

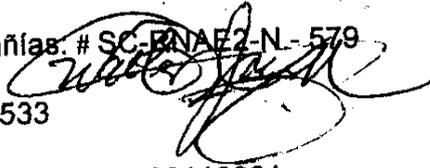
A los Accionistas y Junta de Directores  
De INVERSIONISTA MABIS S.A.

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de Inversionista Mabis S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorias
- 2.- Excepto por lo que se menciona en los dos párrafos siguientes, nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contengan errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2008 no nos fue posible obtener contestación de las confirmaciones enviadas a clientes por US\$ 140.357. Debido a este asunto y a que no nos fue posible aplicar otros procedimientos de auditoria, no pudimos satisfacer respecto a la razonabilidad dicho saldo.
- 4.- Debido a que fuimos contratados como auditores externos de la compañía en mayo 19 del 2009, no pudimos observar los inventarios físicos al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2008 de la Compañía Inversionista Mabis S.A., los inventarios en proceso fueron valuados en \$ 875.996 y; \$ 239.210, respectivamente, y por lo tanto no nos fue posible satisfacer por medio de otros procedimientos de auditoria de las cifras incluidas en esta cuenta.
- 5.- En mi opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse expuesto de haber podido aplicar procedimientos de auditoria al asunto mencionado en el párrafo 3 precedente; y excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo 4 precedente, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inversionista Mabis S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



*Consultas Empresariales, Consultores C. Ltda.*  
CONSULTORES EMPRESARIALES CONSULPRES C. LTDA.

No. de Registro en la  
Superintendencia de Compañías: # SC-RNAE2-N.-579  
CPA. Walter Jara N.



Registro de Licencia No. 13.533

RUC Auditor/Firma de Auditoria: 0992398116001

Julio, 26 de 2009



	<u>NOTAS</u>	2008	2007
		(DOLARES)	
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Sobregiro bancario	4	43,095	126,335
Prestamos bancarios	8	26,687	449,471
Vcmto. Corriente Prestamos a Largo plazo	10	146,104	-
Cuentas por pagar	9	1,345,261	1,119,465
Pasivos acumulados	11	71,000	61,974
Total pasivos corrientes		<u>1,632,147</u>	<u>1,757,245</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	10	<u>575,974</u>	<u>364,286</u>
<b>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>			
Capital social	12	106,578	106,578
Reservas	12	24,318	24,318
Reserva de Capital	12	38,242	38,242
Utilidades de años anteriores		174,850	114,731
Utilidad del Periodo		<u>68,243</u>	<u>95,389</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>412,231</u>	<u>379,258</u>
TOTAL		<u>2,620,352</u>	<u>2,500,789</u>
<u>Ver notas a los estados financieros</u>			

**INVERSIONISTA MABIS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

---

	2008	2007
	(DOLARES)	
<b>INGRESOS:</b>		
Ventas netas	2,857,803	3,662,403
Otros ingresos	143,914	12,295
Total Ventas	<u>3,001,717</u>	<u>3,674,698</u>
 <b>COSTO Y GASTOS:</b>		
Costo de Ventas	2,342,978	3,086,809
Administrativos y Ventas	337,437	182,115
Participación de Trabajadores	12,042	0
Impuesto a la Renta	0	0
Financieros, neto	121,277	97,751
Depreciación y Amortización	119,740	212,634
Total costos y gastos	<u>2,933,474</u>	<u>3,579,309</u>
UTILIDAD DEL PERIODO NETO	<u>68,243</u>	<u>95,389</u>

Ver notas a los estados financieros

---

INVERSIONISTA MABIS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	(DOLARES)				
	Capital Social	Reservas	Reserva por Revalorizacion de Patrimonio	Utilidad Años Anteriores	Utilidad del Periodo
Diciembre 31, 2006	106,578	18,760	38,242	64,711	55,578
Utilidad del periodo					95,389
Transferencia de Utilidades		5,558		50,020	(55,578)
Diciembre 31, 2007	<u>106,578</u>	<u>24,318</u>	<u>38,242</u>	<u>114,731</u>	<u>95,389</u>
Utilidad del periodo					68,243
Transferencias de Utilidades		0		95,389	(95,389)
Otros Ajustes				(35,270)	
Diciembre 31, 2008	<u><u>106,578</u></u>	<u><u>24,318</u></u>	<u><u>38,242</u></u>	<u><u>174,850</u></u>	<u><u>68,243</u></u>

Ver notas a los estados financieros

**INVERSIONISTA MABIS S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	2008	2007
	(DOLARES)	
<b>UTILIDAD NETA</b>	68,243	95,389
<b>AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD Y (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Mas Depreciación	119,740	101,040
Mas Amortización	-	111,594
Mas Provision Cuentas malas	-	1,826
<b>Cambios netos en activos y pasivos-</b>		
(Aumento) en cuentas por cobrar	487,978	(38,698)
(Aumento) en inventarios	(651,511)	68,615
(Aumento) en Gastos Anticipados	126	(126)
(Aumento) en Otros activos	-	74,841
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	225,796	(67,416)
Aumento (Disminución) en pasivos acumulados	9,026	31
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u>259,398</u>	<u>347,096</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	(34,906)	(207,389)
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Aumento (Disminución) en Sobregiro Bancario	(83,240)	91,269
Aumento (Disminución) en Prestamos Bancarios	(422,784)	126,921
Aumento (Disminución) en Prestamos Terceros	-	(100,000)
Aumento (Disminución) en porción corriente deuda L/P	146,104	(155,000)
Aumento (Disminución) en Deuda a Largo Plazo	211,688	(115,714)
Otros pagos	(35,270)	-
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<u>(183,502)</u>	<u>(152,524)</u>
<b>Aumento neto en efectivo en caja y bancos</b>	40,990	(12,817)
<b>Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales:</b>		
Saldo al inicio del año	892	13,709
Saldo al final del año	<u>41,882</u>	<u>892</u>

Ver notas a los estados financieros

## INVERSIONISTA MABIS S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

#### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía está constituida en Ecuador desde Agosto 26 de 1985, mediante resolución No. 85-2-1-1-02038 del señor Intendente de Compañías con fecha 19 de Septiembre de 1985 y Registro Mercantil No. 8128 de fecha 26 de Septiembre de 1985, con número del Registro Único de Contribuyentes 099 077 896 5001. Su actividad principal es la siembra, producción, cosecha y venta de productos agrícolas. Para realizar estas actividades administrativas la Compañía está ubicada, la matriz en la provincia del Guayas Cantón Guayaquil, Parroquia Tarqui, Barrio Orellana, Calle Primero de Mayo Intersección Carchi. La Planta para su actividad está ubicada en la Provincia de los Ríos, a la altura del Km. 45 de la vía Quevedo Santo Domingo.

La planta de la Compañía se encuentra ubicada en el Km. 38 e la Vía Quevedo- Santo Domingo Provincia de los Ríos y sus oficinas principales en la Ciudad de Guayaquil calles Primero de Mayo 1105 y Carchi y su número promedio de empleados fue de 177 directos y 3,988 indirectos (3,768 indirectos en el año 2005).

Como resultado de la crisis económica mundial, a partir del segundo semestre de 2008 se han visto afectados los principales mercados financieros internacionales, generando inestabilidad y recesión económica a nivel global. De igual manera, esta crisis está afectando el desempeño de la economía ecuatoriana, que ha sido impactada por la reducción drástica en los precios internacionales del petróleo, disminución de su reserva monetaria internacional de libre disponibilidad e importante déficit en la balanza comercial no petrolera, entre otros efectos colaterales. La gerencia de la Compañía considera que sus operaciones no serán afectadas de manera significativa por esta crisis económica, al punto de poner en riesgo la continuidad de su negocio. A la fecha no es posible determinar el efecto que la mencionada crisis tendrá en los estados financieros, por lo que los mismos deben ser interpretados considerando esta circunstancia.

#### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Inventarios** – Se registran al costo promedio de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

**Propiedades, Planta y Equipo** – Las propiedades plantas y equipos están registrados al costo de adquisición. Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres, Equipos de Oficina, Otros Activos, Vehículos y Equipos de Computación, se efectuó un avalúo determinados por un perito en la que se determino que costo no exceda al valor del avalúo. El informe del perito de Enero 15 del 2003 indica que los activos de la compañía se encuentran en excelente condiciones de conservación y funcionamiento. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en

función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios e instalaciones; maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina y otros activos, 5 años para 5 años para equipos de computación.

**Impuesto a la Renta** – Para el año 2008, de conformidad con disposiciones legales, la parte del impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos efectivos que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros encuentran sujetos a retención adicional alguna.

**Reserva de Capital** – Registra los efectos de los ajustes por inflación y de la aplicación de especial de corrección de brecha sobre los activos no monetarios y del patrimonio de accionistas, el período comprendido desde la fecha de la transacción hasta el 31 de Diciembre de 1999.

### 3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2005 US Dólares	2
2006 US Dólares	3
2007 US Dólares	3,3
2008 US Dólares	9

### 4. CAJA Y BANCOS

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(Dólares)	
Caja General	\$ 740	\$ 892
Bancos	41.142	000
Total	41.882	892

### 6. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(Dólares)	
Clientes	\$ 354.991	\$ 357.485
Empleados	13.961	4.303
Anticipos Proveedores	35.169	66.353
Relacionadas (Ver Nota- 14)	327.576	795.895
Anticipo y Retenciones Impuesto a la Renta	20.220	10.485
Crédito Tributario – IVA	129.680	139.578
Provisión para cuentas malas	(1.980)	(6.484)
Total	879.617	1.367.595

**PROVISION DE CUENTAS MALAS**

Saldo al inicio del año	(6.484)	(4.658)
Provisión para cuentas malas	<u>4.504</u>	<u>(1.826)</u>
<b>Total Provisión Cuentas Malas</b>	<b><u>(1.980)</u></b>	<b><u>(6.484)</u></b>

Al 31 de diciembre del 2008 cuentas por cobrar compañías relacionadas y anticipos proveedores no tienen vencimiento establecido y no generan intereses alguno.

Al 31 de diciembre del 2008 existen cuentas por cobrar clientes – Nino Fruit (Nino Fruit) Company S.A. por \$ 140.356,87 los cuales no generan interés y sobre los cuales se mantiene un juicio en proceso. (Ver Notas -11)

**6. INVENTARIOS**

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Materia Prima	\$ 80.428	\$ 63.072
Suministros y Materiales	8.056	10.687
Productos en Proceso	<u>875.996</u>	<u>239.210</u>
<b>Total</b>	<b><u>964.480</u></b>	<b><u>312.969</u></b>

**7.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Saldo neto al inicio del año	\$ 819.207	\$ 712.858
Adiciones	37.339	207.389
Retiros	(2433)	0
Depreciación del año	<u>(119.740)</u>	<u>(101.040)</u>
<b>Total</b>	<b><u>734.373</u></b>	<b><u>819.207</u></b>

**8.- PRESTAMOS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre del 2008 préstamos bancarios representan obligaciones contraídas por la compañía con el Banco Bolivariano cuya interés genera 11,82 % reajutable promedio anual.

## 9.- CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de Cuentas por Pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Proveedores locales	\$ 290.061	\$ 311.822
Intereses por pagar	10.433	5.982
Compañías Relacionadas (Ver Nota- 14 )	750.335	688.643
Anticipo de clientes	278.715	00
Otros	<u>15.717</u>	<u>13.018</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.345.261</u></b>	<b><u>1.119.465</u></b>

Al 31 de diciembre del 2008 los saldos de las cuentas por pagar no devengan interés ni tienen fecha de vencimiento establecido. Anticipo de clientes (ver nota 15) sin fecha vencimiento, devengan una tasa de interés anual del 10%.

## 10.- PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 obligaciones a largo plazo y vencimiento corriente representan préstamos con instituciones financieras y terceros desglosados de la siguiente manera:.

	... Diciembre 31,...		
	<u>2008</u>		<u>2007</u>
	(Dólares)		
Bolivariano	\$ 13.636	\$	64.286
Nino Frui -- Mantiene un juicio en proceso (Ver Nota 16)	0		200.000
Paulina de Coronel	100.000		100.000
Hernán Cordóvez	231.169		0000
Fernando Ortega	<u>231.169</u>		<u>0000</u>
<b>Total</b>	<b><u>575.974</u></b>		<b><u>364.286</u></b>
	<b>CORTO</b>	<b>LARGO</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>PLAZO</b>	<b>PLAZO</b>	
<b>RICARDO CORONEL</b>			
Préstamo con vencimiento hasta Enero 2010 y devengan una tasa de interés anual del 12%	0	100.000	100.000
<b>BANCO BOLIVARIANO</b>			
Préstamo con vencimiento hasta mayo del 2010 y devengan una tasa de interés anual del 12%	146.104	13.636	159.740
<b>HERNAN CORDOVEZ</b>			
Préstamo sin fecha de vencimiento y no genera interés alguno	0	231.169	231.169
<b>FERNANDO ORTEGA</b>			
Préstamo sin fecha de vencimiento y no genera interés alguno	<u>00.000</u>	<u>231.169</u>	<u>231.169</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>146.104</u></b>	<b><u>575.974</u></b>	<b><u>1.000.793</u></b>

## 11.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2008 pasivos acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Beneficios sociales	\$ 58.958	\$ 58.326
Otros beneficios	<u>12.042</u>	<u>3.648</u>
Total	<u>71.000</u>	<u>61.974</u>

## 12.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social de la Compañía consiste de 106.578 acciones de US\$1.00 de valor nominal unitario. El aporte de accionistas, está compuesto como sigue:

NOMBRES	%	VALOR
Ortega Cabeza de Vaca Fernando	50	\$ 53.289
Cordovez Dávalos Hernán	<u>50</u>	<u>53.289</u>
Total	<u>100</u>	<u>106.578</u>

**Reserva Legal** - La ley de compañías establece una apropiación de 10% de la utilidad anual para su constitución, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## 13.- IMPUESTOS

Las declaraciones de impuestos de la compañía, por los años 1997 a 2008 están abiertas para revisión por parte de las autoridades tributarias y sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos y gastos.

### REFORMAS LEGALES:

Durante el año 2008, la Asamblea Nacional expidió varias reformas e interpretaciones a la Ley de Régimen Tributario Interno, al Código Tributario, a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, entre otras. Los principales cambios son los siguientes:

#### ▪ Deducciones por intereses en créditos externos-

Serán deducibles los intereses pagados por créditos externos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas, siempre y cuando el monto total de dichos créditos no supere al 300% del patrimonio de la Compañía. Los intereses pagados en exceso a la relación antes mencionada no serán deducibles.

- **Retenciones en la fuente por pagos de intereses realizados al exterior-**

A partir del 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2009, la retención en la fuente por pagos de intereses en créditos externos será del 5%, siempre que los pagos no se realicen a paraísos fiscales o jurisdicciones que tengan una menor imposición y que la tasa de interés aplicada a dichos créditos no exceda a la tasa de interés máxima referencial fijada por el Banco Central del Ecuador. Sobre los intereses pagados en exceso a los determinados con la tasa máxima referencial, se aplicará el 25% de retención en la fuente.

- **Reducción o exoneración del anticipo del impuesto a la renta-**

El Servicio de Rentas Internas (SRI) concederá la reducción o exoneración del anticipo del impuesto a la renta, siempre y cuando el contribuyente demuestre que incurrirá en una pérdida, que las rentas gravables disminuirán significativamente o que las retenciones en la fuente del impuesto a la renta cubrirán el impuesto a la renta por pagar.

- **Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)-**

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) se incrementa al 1% y se eliminan todas las exoneraciones, adicionalmente se establece la presunción de salida de divisas y la existencia del hecho generador cuando se realicen importaciones y comercialización

#### 14.- PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

		... Diciembre 31,...	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(Dólares)	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>(NOTA 5)</b>		
Hacienda Santa Bárbara		577	0
Inmobiliaria Heta S.A.		302.850	339.282
Santa Alicia		0,00	7.846
Inversiones Brisdal		<u>24.149</u>	<u>438.767</u>
<b>Total</b>		<u><b>327.576</b></u>	<u><b>795.895</b></u>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>(NOTA 10)</b>		
Palmeras Industriales S.A. Palmisa		700.929	465.333
Hacienda Santa Anita		0	0
Hacienda Cardona		18.981	25.481
Prodal		30.000	168.107
Otros		<u>425</u>	<u>29.722</u>
<b>Total</b>		<u><b>750.335</b></u>	<u><b>688.643</b></u>

Al 31 de diciembre del 2008 los saldos de las cuentas por cobrar relacionadas y pagar no generan ni devengan interés ni tienen fecha de vencimiento establecido.

#### 15.- OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución N.- 96.141.005 de septiembre 6 de 1997, a más de lo descrito en las notas 1 al 15 efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- No existen al 31 de diciembre del 2008

#### 16.- CONTINGENCIAS

- Al 31 de diciembre del 2008, en el Centro de Conciliación y Arbitraje existe el juicio No. 010-05 del cliente Nino Fruit S. A. por US\$ 1.625.596 por resarción de daños y perjuicios que a la fecha esta pendiente de resolución por el juez.
- Con fecha 18 de abril del 2005, la Compañía levanto un juicio contra Nino Fruit S. A. por el cobro de la diferencia de precios entre el valor contractualmente convenido y el valor facturado en forma provisional a partir de enero del 2004. Al 31 de diciembre de 2008, el monto total del juicio asciende a US\$ 180.000, ( \$ 140.357 capital mas \$ 39.643 intereses), mas el pago de los costos arbitraje, incluyendo los gastos del abogado, y el cual se mantiene pendiente de resolución por el juez. A la fecha de la emisión del informe estos juicios están en proceso de acuerdo a la contestación de la confirmación recibida por parte del abogado de la Compañía.