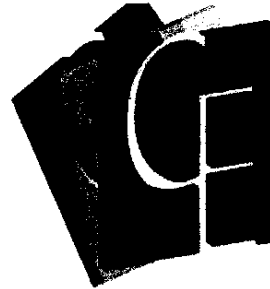


42846.

CERTIFICADO

Republica del Ecuador
Superintendencia de Compañías
Registro Nacional de Auditores
Externos No.
SC-RNAE2-N.- 579
Resolución # 05-G-DIC- 005268
El 9 de Agosto del 2005.
RUC: 0992398116001



CONSULTORES EMPRESARIALES
CONSULPRES C. LTDA.

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente

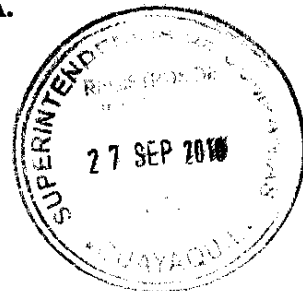
Agosto, 24 del 2010

Estimados Señores:

Adjunto encontraran un (1) ejemplar de los Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008 e Informe del Auditor Independiente de INVERSIONISTA MABIS S. A., No. de RUC 0990778965001. Expediente N.- 42846-85

Atentamente,

Consultores Empresariales Consulpres C. Ltda.
CONSULTORES EMPRESARIALES CONSULPRES C. LTDA.
SC-RNAE-2 N.- 579
CPA. WALTER JARA N.
REGISTRO N.- 13.533



CIUDADELA LA ALBORADA MZ-28 VILLA 13 PRIMER PISO ALTO
TELEFONO-FAX 2-243-471 (FRENTE AL HIPERMARKET)
CORREO ELECTRONICO: consulpres2009@yhoo.com

CERTIFICADO

Republica del Ecuador
Superintendencia de Compañías
Registro Nacional de Auditores
Externos No.

SC-RNAE2-N.- 579

Resolución # 05-G-DIC- 005268

El 9 de Agosto del 2005.

RUC: 0992398116001



CONSULTORES EMPRESARIALES
CONSULPRES C.LTDA.

INVERSIONISTA MABIS S.A.

**Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
Junto con el Informe de los Auditores Independientes**

CONTENIDO

**BALANCES GENERALES
ESTADOS DE RESULTADOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores
DE INVERSIONISTA MABIS S.A.**



A los Accionistas:

- 1.- Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INVERSIONISTA MABIS S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría.

RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

- 5.- Debido a que fuimos contratados como auditores externos de la compañía en junio 24 del 2010, no pudimos observar los inventarios físicos al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2009 de la Compañía Inversionista Mabis S.A., los inventarios en procesos fueron valuados en \$ 920.214 y vivero de piña \$ 241.943, y por lo tanto no nos fue posible satisfacernos por medio de otros procedimientos de auditoria de las cifras incluidas en esta cuenta.
- 6.- Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

OPINION

- 7.- En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse expuesto de haber podido aplicar procedimientos de auditoria, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo 5 precedente, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inversionista Mabis S.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Consultores Empresariales Consulpres C. Ltda.
CONSULTORES EMPRESARIALES CONSULPRES C. LTDA.
SC-RNAE- 2 No. 579

Walter Jara N.
CPA. WALTER JARA N.
REGISTRO N.- 13.533



Agosto, 26 del 2010

INVERSIONISTA MABIS S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

	<u>NOTAS</u>	2009	2008
<u>ACTIVOS</u>		<u>(DOLARES)</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	4	740	41.882
Cuentas por cobrar	5	907.753	879.617
Inventarios	6	1.287.133	964.480
Gastos Anticipados		49	-
Total activos corrientes		<u>2.195.675</u>	<u>1.885.979</u>
PROPIEDADES:			
Terrenos		89.290	89.290
Edificios e Instalaciones		188.272	134.909
Maquinarias y equipos		923.732	848.404
Muebles enseres y equipos de oficina		10.028	10.028
Equipos de Computación		27.828	24.896
Vehiculos		34.594	31.094
Otros Activos		274.815	195.493
Plantaciones		40.964	27.136
Construcciones en Curso		-	-
Total		<u>1.589.523</u>	<u>1.361.250</u>
Menos depreciacion Acumulada		<u>(726.291)</u>	<u>(626.877)</u>
Propiedades, Neto	7	<u>863.232</u>	<u>734.373</u>
TOTAL		<u>3.058.907</u>	<u>2.620.352</u>

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS**

		2009	2008
PASIVOS Y PATRIMONIO		(DOLARES)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario	4	112.383	43.095
Prestamos bancarios	8	710.320	26.687
Vcmto. Corriente Prestamos a Largo plazo	10	-	146.104
Cuentas por pagar	9	830.005	1.345.261
Pasivos acumulados	11	86.779	71.000
Total pasivos corrientes		<u>1.739.487</u>	<u>1.632.147</u>
 PASIVO A LARGO PLAZO	 10	 <u>895.489</u>	 <u>575.974</u>
 PATRIMONIO DE ACCIONISTAS			
Capital social	12	106.578	106.578
Reservas	12	30.036	24.318
Reserva de Capital	12	38.242	38.242
Utilidades de años anteriores		218.311	174.850
Utilidad del Periodo		<u>30.763</u>	<u>68.243</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>423.930</u>	<u>412.231</u>
 TOTAL		 <u><u>3.058.907</u></u>	 <u><u>2.620.352</u></u>

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONISTA MABIS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

	2009	2008
	(DOLARES)	
INGRESOS:		
Ventas netas	3.196.053	2.857.803
Otros ingresos	49.035	143.914
Total Ventas	<u>3.245.088</u>	<u>3.001.717</u>
COSTO Y GASTOS:		
Costo de Ventas	2.785.183	2.342.978
Administrativos y Ventas	254.596	337.437
Participacion de Trabajadores	0	12.042
Impuesto a la Renta	0	0
Depreciación y Amortización	101.712	119.740
Financieros, neto	72.756	121.277
Otros egresos	78	0
Total costos y gastos	<u>3.214.325</u>	<u>2.933.474</u>
UTILIDAD DEL PERIODO	<u><u>30.763</u></u>	<u><u>68.243</u></u>



Ver notas a los estados financieros

INVERSIONISTA MABIS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

	(DOLARES)				
	Capital Social	Reservas	Reserva por Revalorizacion de Patrimonio	Utilidad Años Anteriores	Utilidad del Periodo
Diciembre 31, 2007	106.578	24.318	38.242	114.731	95.389
Utilidad del periodo					68.243
Transferencias de Utilidades		0		95.389	(95.389)
Otros Ajustes				(35.270)	
Diciembre 31, 2008	<u>106.578</u>	<u>24.318</u>	<u>38.242</u>	<u>174.850</u>	<u>68.243</u>
Utilidad del periodo					30.763
Transferencias de Utilidades y Reservas		5.718		62.525	(68.243)
Otros Ajustes				(19.064)	
Diciembre 31, 2009	<u>106.578</u>	<u>30.036</u>	<u>38.242</u>	<u>218.311</u>	<u>30.763</u>

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONISTA MABIS S.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

	2009	2008
	(DOLARES)	
UTILIDAD NETA	30.763	68.243
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD Y (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Mas Depreciación	99.414	119.740
Mas Amortización	2.298	-
Mas Provision Cuentas malas	-	-
Cambios netos en activos y pasivos-		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(30.434)	487.978
(Aumento) en inventarios	(322.653)	(651.511)
(Aumento) en Gastos Anticipados	(49)	126
(Aumento) en Otros activos	-	-
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(515.256)	225.796
Aumento (Disminución) en pasivos acumulados	15.780	9.026
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(720.137)	259.398
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	(228.273)	(34.906)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Aumento (Disminución) en Sobregiro Bancario	69.288	(83.240)
Aumento (Disminución) en Prestamos Bancarios	683.633	(422.784)
Aumento (Disminución) en Prestamos Terceros	-	-
Aumento (Disminución) en porción corriente deuda L/P	(146.104)	146.104
Aumento (Disminución) en Deuda a Largo Plazo	319.515	211.688
Otros pagos	(19.064)	(35.270)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	907.268	(183.502)
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	(41.142)	40.990
Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales:		
Saldo al inicio del año	41.882	892
Saldo al final del año	740	41.882

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONISTA MABIS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía está constituida en Ecuador desde Agosto 26 de 1985, mediante resolución No. 85-2-1-1-02038 del señor Intendente de Compañías con fecha 19 de Septiembre de 1985 y Registro Mercantil No. 8128 de fecha 26 de Septiembre de 1985, con número del Registro Único de Contribuyentes 099 077 896 5001. Su actividad principal es la siembra, producción, cosecha y venta de productos agrícolas. Para realizar estas actividades administrativas la Compañía está ubicada, la matriz en la provincia del Guayas Cantón Guayaquil, Parroquia Tarquí, Barrio Orellana, Calle Primero de Mayo Intersección Carchi. La Planta para su actividad está ubicada en la Provincia de los Ríos, a la altura del Km. 45 de la vía Quevedo Santo Domingo.

La planta de la Compañía se encuentra ubicada en el Km. 38 e la Vía Quevedo- Santo Domingo Provincia de los Ríos y sus oficinas principales en la Ciudad de Guayaquil calles Primero de Mayo 1105 y Carchi y su número promedio de empleados fue de 177 directos y 3,988 indirectos (3,768 indirectos en el año 2005).

Como resultado de la crisis económica mundial, a partir del segundo semestre de 2008 se han visto afectados los principales mercados financieros internacionales, generando inestabilidad y recesión económica a nivel global. De igual manera, esta crisis está afectando el desempeño de la economía ecuatoriana, que ha sido impactada por la reducción drástica en los precios internacionales del petróleo, disminución de su reserva monetaria internacional de libre disponibilidad e importante déficit en la balanza comercial no petrolera, entre otros efectos colaterales. La gerencia de la Compañía considera que sus operaciones no serán afectadas de manera significativa por esta crisis económica, al punto de poner en riesgo la continuidad de su negocio. A la fecha no es posible determinar el efecto que la mencionada crisis tendrá en los estados financieros, por lo que los mismos deben ser interpretados considerando esta circunstancia.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

En el Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. La Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de diciembre de 2008, establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la Compañía debería adoptar estas normas a partir del 1 de enero de 2011.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios – Se registran al costo promedio de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

Propiedades, Planta y Equipo – Las propiedades plantas y equipos están registrados al costo de adquisición. Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres, Equipos de Oficina, Otros Activos, Vehículos y Equipos de Computación, se efectuó un avalúo determinados por un perito en la que se determino que costo no exceda al valor del avalúo. El informe del perito de Enero 15 del 2003 indica que los activos de la compañía se encuentran en excelente condiciones de conservación y funcionamiento. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios e instalaciones; 10 años para maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina y otros activos, 5 años para vehículos y 5 años para equipos de computación.

Impuesto a la Renta – Para el año 2008, de conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Reserva de Capital – Registra los efectos de los ajustes por inflación y de la aplicación del índice especial de corrección de brecha sobre los activos no monetarios y del patrimonio de accionistas, por el período comprendido desde la fecha de la transacción hasta el 31 de Diciembre de 1999.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2006 US Dólares	3
2007 US Dólares	3,3
2008 US Dólares	9
2009 US Dólares	3,8

4. CAJA Y BANCOS

	<u>... Diciembre 31,...</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Caja General	\$ 740	\$ 740
Bancos	<u>00</u>	<u>41.142</u>
Total	<u>740</u>	<u>41.882</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Cientes	\$ 246.361	\$ 354.991
Empleados	7.524	13.961
Anticipos Proveedores	45.034	35.169
Relacionadas (Ver Nota- 14)	354.836	327.576
Anticipo y Retenciones Impuesto a la Renta	30.105	20.220
Crédito Tributario – IVA	228.171	129.680
Provisión para cuentas malas	<u>(4.278)</u>	<u>(1.980)</u>
Total	<u>907.753</u>	<u>879.617</u>
PROVISION DE CUENTAS MALAS		
Saldo al inicio del año	(1.980)	(6.484)
Provisión para cuentas malas	<u>(2.298)</u>	<u>4.504</u>
Total Provisión Cuentas Malas	<u>(4.278)</u>	<u>(1.980)</u>

Al 31 de diciembre de 2009 cuentas por cobrar compañías relacionadas y anticipos proveedores no tienen vencimiento establecido y no generan interés alguno.

6. INVENTARIOS

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Materia Prima	\$ 76.494	\$ 80.428
Suministros y Materiales	48.382	8.056
Vivero de Piña	241.943	0
Productos en Proceso	<u>920.314</u>	<u>875.996</u>
Total	<u>1.287.133</u>	<u>964.480</u>

7.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Saldo neto al inicio del año	\$ 734.373	\$ 819.207
Adiciones	228.273	37.339
Retiros	0	(2.433)
Depreciación del año	<u>(99.414)</u>	<u>(119.740)</u>
Total	<u>863.232</u>	<u>734.373</u>

8.- PRESTAMOS BANCARIOS

Un resumen de Préstamos Bancarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Bolivariano	\$ 396.970	\$ 26.687
Paribas	<u>313.350</u>	<u>00</u>
Total	<u>710.320</u>	<u>26.687</u>

Al 31 de diciembre del 2009 préstamos bancarios representan obligaciones contraídas por la compañía cuya interés genera 11,75 % reajutable promedio anual.

9.- CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de Cuentas por Pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Proveedores locales	\$ 238.750	\$ 290.061
Intereses por pagar	26.209	10.433
Compañías Relacionadas (Ver Nota- 14)	525.490	750.335
Anticipo de clientes	0	278.715
Otros	<u>39.556</u>	<u>15.717</u>
Total	<u>830.005</u>	<u>1.345.261</u>

Al 31 de diciembre del 2009 los saldos de las cuentas por pagar no devengan interés ni tienen fecha de vencimiento establecido.

10.- PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 vencimiento corriente y obligaciones a largo plazo representan préstamos con instituciones financieras y terceros desglosados de la siguiente manera:

VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACIONES A LARGO PLAZO:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
BANCO BOLIVARIANO		
Préstamo con vencimiento hasta mayo del 2010 y devengan una tasa de interés anual del 12%	00	146.104

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO:

	<u>2009 en adelante</u>	<u>2008</u>
NINO FRUIT		
Préstamo con vencimiento hasta Agosto 2011 y devengan una tasa de interés anual del 9,33%	60.210	0
RICARDO CORONEL		
Préstamo con vencimiento hasta Enero 2011 y devengan una tasa de interés anual del 12%	30.000	100.000
BANCO BOLIVARIANO		
Préstamo con vencimiento hasta abril del 2011 y devengan una tasa de interés anual del 12%	88.891	13.636
HERNAN CORDOVEZ		
Préstamo sin fecha de vencimiento y no genera interés alguno	358.194	231.169
FERNANDO ORTEGA		
Préstamo sin fecha de vencimiento y no genera interés alguno	<u>358.194</u>	<u>231.169</u>
TOTAL	<u>895.489</u>	<u>575.974</u>

11.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2009 pasivos acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(Dólares)	
Beneficios sociales	\$ 66.734	\$ 58.958
Otros beneficios	<u>20.045</u>	<u>12.042</u>
Total	<u>86.779</u>	<u>71.000</u>

12.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social de la Compañía consiste de 106.578 acciones de US\$1.00 de valor nominal unitario. El aporte de accionistas, está compuesto como sigue:

NOMBRES	%	VALOR
Ortega Cabeza de Vaca Fernando	50	\$ 53.289
Cordovez Dávalos Hernán	<u>50</u>	<u>53.289</u>
Total	<u>100</u>	<u>106.578</u>

Reserva Legal - La ley de compañías establece una apropiación de 10% de la utilidad anual para su constitución, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir perdidas.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

13.- IMPUESTOS

Las declaraciones de impuestos de la compañía, por los años 2004 al 2009 están abiertas para revisión por parte de las autoridades tributarias y sobre los cuales podrían existir diferencias de criterios en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos y gastos.

DIVIDENDOS EN EFECTIVO.- Los dividendos en efectivo no son tributables.

IMPUESTO A LA RENTA

1. Se elimina la exención del impuesto a la renta en los dividendos pagados a personas naturales residentes en Ecuador y a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o en jurisdicciones de menor imposición.
2. En el caso de préstamos de dinero otorgados a favor de socios, accionistas, partícipes o beneficiarios de la Compañía, dichos préstamos serán considerados como dividendos o beneficios anticipados, por los que se deberá efectuar la retención del impuesto a la renta del 25% y será considerada esta retención como un crédito tributario.
3. A partir del año 2010, el anticipo del impuesto a la renta, se determinará aplicando ciertos porcentajes al monto del activo total (excepto cuentas por cobrar que no sean con partes relacionadas), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo del impuesto a la renta será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. Asimismo, se elimina la posibilidad de solicitar exoneración o reducción del pago del anticipo del impuesto a la renta salvo casos excepcionales.
4. Se amplía el beneficio tributario de aplicar la tasa de impuesto a la renta del 15% al monto de reinversión de utilidades en activos productivos, destinados para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo.
5. No estarán sujetos a la aplicación del régimen de precios de transferencia, si una sociedad: i) tiene un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables, ii) no realiza operaciones con paraísos fiscales o regímenes preferentes; y iii) no mantenga suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de hidrocarburos.

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)

Se grava con este impuesto a lo siguiente:

6. Los derechos de autor, de propiedad industrial y derechos conexos
7. La importación de papel periódico
8. Las importaciones de servicios
9. Se establece como importación de servicios a los que se presten a una persona residente o una sociedad domiciliada en el Ecuador, cuya utilización o aprovechamiento tenga lugar íntegramente en el país, aunque la prestación del servicio se realice en el extranjero.

IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS (ISD)-

Se incrementa el impuesto a la salida de divisas del 1% al 2%. Las transferencias al exterior de hasta 1,000 se encuentran exentas, no incluye esta exención pagos realizados por consumos con tarjetas de crédito.

14.- PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

		... Diciembre 31,...	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(Dólares)	
CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 5)		
Hacienda Santa Bárbara		10.180	577
Inmobiliaria Heta S.A.		300.011	302.850
Santa Anita		34.199	0,00
Inversiones Brisdal		<u>10.446</u>	<u>24.149</u>
Total		<u>354.836</u>	<u>327.576</u>
CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 10)		
Palmeras Industriales S.A. Palmisa		387.588	700.929
Hacienda Santa Anita		0	0
Hacienda Cardona		18.933	18.981
Prodal		118.969	30.000
Otros		<u>0</u>	<u>425</u>
Total		<u>525.490</u>	<u>750.335</u>

Al 31 de diciembre del 2009 los saldos de las cuentas por cobrar y pagar relacionadas no generan ni devengan interés ni tienen fecha de vencimiento establecido.

15.- OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución N.- 96.141.005 de septiembre 6 de 1997, a más de lo descrito en las notas 1 al 15 efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- No existen al 31 de diciembre del 2009