

INVERSIONISTA AGROPRE S.A.

Informe de auditoría a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018

INVERSIONISTA AGROPRE S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1-3
Estado de situación financiera	4-5
Estado de resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9-24

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de:

INVERSIONISTA AGROPRE S.A.

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INVERSIONISTA AGROPRE S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2018, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **INVERSIONISTA AGROPRE S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Somos independientes de la compañía, de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

3. Otros informes

La Administración es responsable por la otra información, que comprende el informe a la Gerencia de la Compañía, pero no incluye los estados financieros y nuestro correspondiente informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros, no cubre la otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si hay una inconsistencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener un error material. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos obligados a informar ese hecho. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

4. Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la elaboración y presentación fiel de los estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la elaboración de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la elaboración de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tenga la intención de liquidar la compañía o cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

7. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría; y, también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, tendríamos que expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



CPA. Luis Galárraga Rivera

C.C. 0912983392

Auditor Externo

Registro SC-RNAE-2-766

Guayaquil - Ecuador

Abril 22, 2019

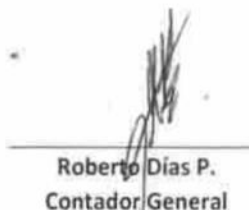
INVERSIONISTA AGROPRE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América-US\$)

	Notas	2018	2017
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	69.695	48.440
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	34.429	61.617
Activos por impuestos corrientes	6	4.694	12.168
Total activos corrientes		108.818	122.225
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipos, neto	7	469.117	494.596
Activos por impuestos corrientes	6	7.805	-
Total activos no corrientes		476.922	494.596
Total Activos		585.740	616.821

	Notas	2018	2017
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	170.644	203.559
Pasivos por impuestos corrientes	6	1.776	697
Pasivos acumulados	9	1.820	1.452
Total pasivos corrientes		174.240	205.708
Pasivos no corrientes			
Otras cuentas por pagar	8	400.000	400.000
Total pasivos no corrientes		400.000	400.000
Total Pasivos		574.240	605.708
Patrimonio :			
	10		
Capital social	10.1	20.000	20.000
Reserva legal	10.2	1.227	1.227
Reserva facultativa	10.3	30.789	30.789
Resultados acumulados	10.4	40.516	40.903
Total Patrimonio		11.500	11.113
Total Pasivos y Patrimonio		585.740	616.821



Manuel Fernández H.
Gerente General

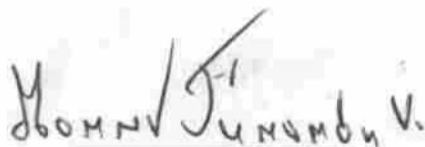


Roberto Días P.
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

INVERSIONISTA AGROPRE S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América-US\$)

	Notas	2018	2017
Ingresos ordinarios	11	75.535	105.230
Utilidad bruta		75.535	105.230
Gastos de administración y ventas	12	- 100.525	- 106.042
Utilidad (pérdida) operativa		- 24.990	- 812
Otros ingresos	12	25.491	1.295
Otros egresos	11	- 46	- 144
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		455	339
Participación de trabajadores	9	- 68	- 51
Impuesto a la renta corriente	6.2	-	- 2.398
Perdida neta		387	2.110



Manuel Fernández H.
Gerente General



Roberto Días P.
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

INVERSIONISTA AGROPRE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América-US\$)

	Notas	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero del 2017	10	20.000	1.227	30.789	- 38.793	13.223
Resultado integral del ejercicio		-	-	-	2.110	- 2.110
Saldos al 31 de diciembre del 2017	10	20.000	1.227	30.789	- 40.903	11.113
Resultado integral del ejercicio		-	-	-	387	387
Saldos al 31 de diciembre del 2018	10	20.000	1.227	30.789	- 40.516	11.500



Manuel Fernández H.
Gerente General



Roberto Días P.
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

INVERSIONISTA AGROPRE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América-US\$)

	Notas	2018	2017
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:			
Recibido de clientes		50.362	98.206
Pagado a proveedores y empleados		- 28.008	- 84.709
Efectivo generado por las operaciones		22.354	13.497
Intereses pagados		- 46	- 144
Impuesto a la renta pagado		-	- 2.398
Flujos de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:		22.308	10.955
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión:			
Adquisiciones de propiedades y equipos		- 1.053	-
Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de inversión		- 1.053	-
Flujo de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación			
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación		-	-
Aumento (disminución) neto en caja y bancos		21.255	10.955
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		48.440	37.485
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	69.695	48.440



Manuel Fernández H.
Gerente General



Roberto Días P.
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.