

CREACIONAL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES**

Creacional/AAG
CORPORACIÓN AGRARIA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
CREACIONAL S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **CREACIONAL S.A.** al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los Accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros de **CREACIONAL S.A.** del año 2012, fueron auditados por otros auditores (persona jurídica), con base a Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, sobre los cuales con fecha agosto 19 del 2013 se procedió a emitir el informe respectivo que contenía una opinión sin salvedad, respecto a la razonabilidad de la situación financiera, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

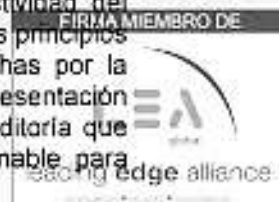
Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **CREACIONAL S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Empresa.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

CREACIONAL S.A.:

Página 2

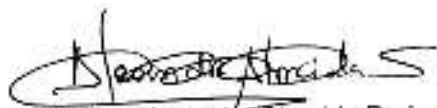
Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CREACIONAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



LEADING EDGE AUDIT & CONSULTING CIA. LTDA.
SC-RNAE No. 847

Mayo 30 del 2014
Guayaquil - Ecuador



Ing. Ma. Alexandra Almeida Redrovan
Socio
Registro No. 0.12632

CREACIONAL S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
3	Efectivo en caja y bancos	199,411	230,790
4	Inversión temporal	0	53,521
5	Activos financieros, neto	4,984,210	4,004,975
6	Servicios y otros pagos anticipados	73,968	8,600
7	Activo por impuestos corrientes	132,785	102,020
8	Otros activos corrientes	0	147,732
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	5,390,374	4,547,638
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
9	Propiedades y equipos, neto	700,704	594,359
2	Cargos diferidos, neto	48,616	56,410
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	749,320	650,769
	TOTAL ACTIVOS	6,139,694	5,198,407
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
10	Obligaciones bancarias, vencimiento corriente de obligación a largo plazo	270,983	113,307
11	Pasivos financieros	3,042,498	2,463,643
12	Otras obligaciones corrientes	628,876	484,138
13	Cuentas por pagar parte relacionada	33,025	1,650
14	Anticipo clientes	404,007	285,060
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	4,379,389	3,347,798
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
15	Obligación bancaria a largo plazo	17,169	38,152
16	Reserva de jubilación patronal e indemnización por desahucio	57,746	62,006
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	74,915	100,158
	TOTAL PASIVOS	4,454,304	3,447,956
	<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
17	Capital social	30,800	30,800
2	Reserva legal	63,362	63,362
2	Reserva facultativa	31,681	31,681
2	Superávit por revaluación	421,863	421,863
	Utilidades retenidas	1,137,684	1,202,745
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	1,685,390	1,750,451
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	6,139,694	5,198,407

Ver notas a los estados financieros

CREACIONAL S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
18 INGRESOS POR SERVICIOS PUBLICITARIOS	12,586,265	9,304,084
18 (-) COSTO POR SERVICIOS PUBLICITARIOS	(11,030,436)	(7,700,329)
UTILIDAD BRUTA	<u>1,555,829</u>	<u>1,603,755</u>
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
19 (-) Gastos de administración	(1,141,801)	(922,102)
(-) Gastos de venta	(19,312)	(20,127)
UTILIDAD OPERACIONAL	(1,161,113)	(942,229)
<u>OTROS INGRESOS (EGRESOS):</u>		
(-) Gastos financieros	(49,555)	(41,324)
20 (-) Otros egresos	(122,207)	(46,434)
20 (+) Otros ingresos, neto	<u>93,408</u>	<u>66,662</u>
TOTAL	(1,239,467)	(963,325)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA	316,362	640,430
21 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(47,454)	(96,064)
21 22 y 23% IMPUESTO A LA RENTA	(87,466)	(118,174)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>181,442</u>	<u>426,192</u>
22 UTILIDAD BASICA POR ACCION	<u>0.24</u>	<u>0.55</u>

Ver notas a los estados financieros