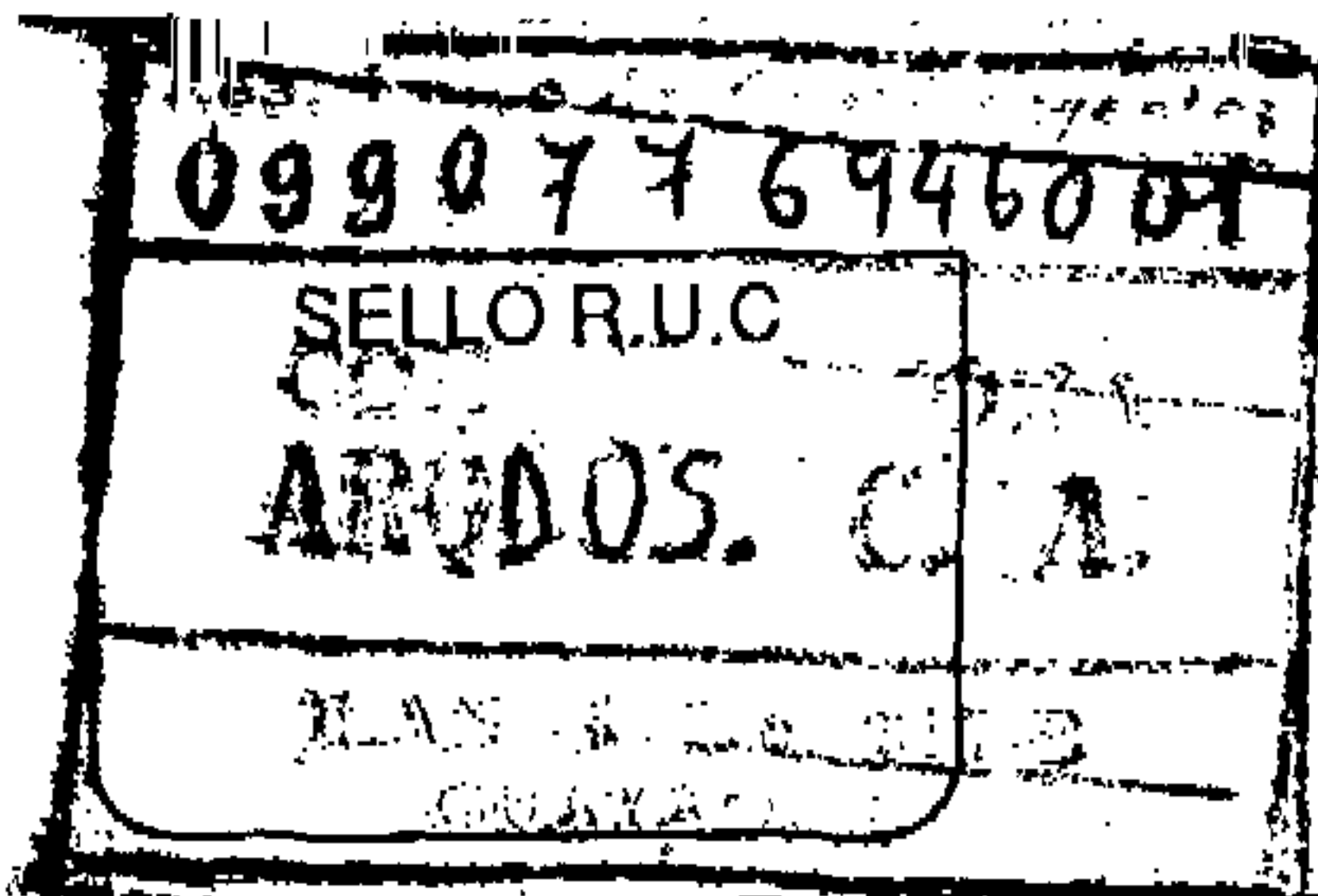




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL CONSTRUCTORA ARQDOS S.A		Nº. DE EXPEDIENTE 42826/85	
CIUDAD: GUAYAQUIL.	CALLE: URDENOR Mz . 238 V	NUMERO: 9	TELÉFONO: 231-153

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ARQ. JOSE VELASCO	0900482704	
Vicepresidente			
Gerente (s)	ARQ. MONSERRATT CALDERON GARCIA	0904821493	
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	MARIA GRANJA GILER	0905082335	
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	3'082.742,81
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	10'000.000,00
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Inventarios de mercaderías RETENC. FUENTE			1111	117.814,00
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	543.546,88
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				13'744.108,69
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras			1201	
Maquinaria y equipo en planta y en tránsito	1'232.0000,00	378.600,00	1202	853.400,00
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones			1204	
Maquinaria y equipo	4'559.735,00	151.991,20	1205	4'407.743,80
Muebles y enseres	1'117.746,00	481.148,82	1206	636.597,18
Vehículos	28'000.000,00	2'000.000,00	1207	26'000.000,00
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos M y E OTROS	14'045.909,14	4'564.311,87	1221	9'481.597,27
Edificios			1222	
Maquinaria y equipo S DE OFICINA	8'206.655,60	2'472.063,26	1223	5'734.592,34
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas				
Otros (adjuntar anexo)				
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución			1501	
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	161'447.104,13
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				208'721.034,72
TOTAL DEL ACTIVO				222'465.138,41

2. PASIVO				CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE					
Proveedores				2101	
Anticipo de Clientes				2102	
Obligaciones por pagar				2103	1'047.053,35
Dividendos por pagar a accionistas o socios				2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía				2105	181.919,36
Gastos por pagar				2106	
Impuestos y Leyes Sociales				2107	251.147,51
Parte corriente del pasivo a largo plazo				2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios				2109	
Saldos pendientes con la casa matriz				2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)				2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE					1'480.180,22
2.2 PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar				2201	
Obligaciones por pagar				2202	200'738.731,87
Préstamos de accionistas o socios				2203	
Saldos pendientes con la casa matriz				2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra				2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura				2206	
Obligaciones emitidas				2207	
Otros (adjuntar anexo)				2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO					
Utilidades por realizar				2301	
Otros (Adjuntar anexo)				2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE					200'738.731,87
TOTAL PASIVO					202.218.912,09
3. PATRIMONIO NETO					
3.1 CAPITAL					10'000.000,00
Acciones o participaciones (compañías nacionales)				3101	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				3102	
Menos: Capital suscrito no pagado				3103	6'000.000,00
Menos: Acciones propias adquiridas				3104	
3.2 RESERVAS					
Reserva legal				3201	187.770,39
Reservas facultativas				3202	
Otras reservas				3203	
3.3 SUPERAVIT					
Revalorización de activos				3301	9'248.956,41
Otros (Adjuntar anexo)				3302	5'764.592,34
3.4 RESULTADOS					
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				3401	291.464,62
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores				3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio				3403	753.442,56
TOTAL PATRIMONIO NETO					20'246.226,32
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					222'465.138,41

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES					
Mercaderías en consignación				4001	
Liquidación de depósitos industriales				4002	
Avales o garantías				4003	
Otras obligaciones contingentes				4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS					
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS		TOTAL	
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS		TOTAL	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA 5001	61'000.000,00
En el país		
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	46'754.486,70
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		14'245.514,30
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	4'384.734,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	1'062.483,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	84.664,44
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	6'483.074,70
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	395.985,80
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	63.203,12
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'771.369,24
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	589.498,57
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		1'181.870,67
Participación de los trabajadores (15%)	5801	177.280,60
Impuesto a la Renta	5802	251.147,51
UTILIDAD NETA		753.442,56

C. 6. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO				CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:					2'000.000,00
MAS:					
Utilidad Neta del Ejercicio				6001	753.442,56
Aumentos del Capital Social				6002	8'000.000,00
Incrementos de Superávit de Capital				6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)				6004	
Otros				6005	9'492.783,76
MENOS:					
Pérdida del ejercicio				6006	
Disminución del Capital				6007	
Dividendos en efectivo				6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital				6009	
Otros				6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO					20'246.226,32

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA					
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:					
Utilidad del ejercicio				7001	488.037,58
Mas:					
Depreciación y Amortización				7002	356.903,64
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes				7003	
Incremento de pasivos a largo plazo				7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos				7005	8'000.000,00
Emisión de obligaciones				7006	
Otros:				7007	
Menos:					
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias				7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:					
Dividendos				7201	
Compra de activos fijos				7202	
Compra de inversiones permanentes				7203	
Disminución pasivos a largo plazo				7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos				7205	
Reducción del capital social en efectivo				7206	
Pérdidas del ejercicio				7207	
Otros				7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)					11'401.285,10
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO					1'890.260,14
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO					2'264.038,60
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO					11'027.506,64

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
NOMBRE: ARQ. ANGELA MONSERRATT CALDERON G.
FIRMA:
C.I. 0904821493

CONTADOR
NOMBRE: ING. MARIANA DE ESPINOZA
FIRMA:
C.I. 0902545052 MATRICULA: 9781

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

g) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES
☐ INFORME GERENTE
☐ INFORME COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)
Recibido hoy día de de 19.....
Nº de Anexos